Seara Ecolodge & SPA
Lugar da Seara - Ponta Delgada
Abril.2026

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

Projecto de Arquitectura - Licenciamento
Índice de Peças Desenhadas

	DESENHOS GERAIS	
0.01	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	S.E.
0.02	PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	1/2000
0.03	PLANTA DE ZONAMENTO	1/2000
0.04	PLANTA DE FUNCIONALIDADES E DISTRIBUIÇÃO DE ACTIVIDADES	1/2000
0.05	PLANTA GERAL DE CONCEITO	1/1000
1.01	PLANTA DE DE SITUAÇÃO EXISTENTE / LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	1/500
1.02	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO SOBRE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	1/500
1.03	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	1/500
1.04	PERFIS VOLUMÉTRICOS	
	DESENHOS PARCIAIS	
	ZONA 1	
2.01	PLANTAS - PISO -1 E PISO 0	1/100
2.02	PLANTAS - PISO VAZADO E PISO 1	1/100
2.03	PLANTAS - PISO 2 E COBERTURA	1/100
2.04	NOVA CONSTRUÇÃO - CORTES CRT1, CRT2, CRT3 e CRT4	1/100
2.05	NOVA CONSTRUÇÃO - ALÇADO POENTE	1/100
2.06	NOVA CONSTRUÇÃO - ALÇADO NASCENTE, NORTE e SUL	1/100
2.07	EDIFICIO EXISTENTE/AMPLIAÇÃO - CORTE E ALÇADOS	1/100
2.08	FOTOMONTAGEM AÉREA QUADRANTE NORTE	S.E.
2.09	FOTOMONTAGEM AÉREA QUADRANTE SUL	S.E.
2.10	SIMULAÇÃO 3D - VISTA POENTE	S.E.
2.11	SIMULAÇÃO 3D - VISTA NASCENTE	S.E.
	ZONA 2	
3.01	PLANTA	1/200
3.02	PLANTA DE COBERTURAS	1/200
3.03	NUCLEO A - PLANTAS / CORTE / ALÇADOS	1/100
3.04	NUCLEO B - PLANTAS / CORTE / ALÇADOS	1/100
3.05	NUCLEO C - PLANTAS / CORTE / ALÇADOS	1/100
3.06	NUCLEO D - PLANTAS / CORTE / ALÇADOS	1/100
3.07	NUCLEO E - PLANTAS / CORTE / ALÇADOS	1/100
3.08	NUCLEO F - PLANTAS / CORTE / ALÇADOS	1/100
3.09	NUCLEO G - PLANTAS / CORTE / ALÇADOS	1/100
3.10	NUCLEO H - PLANTAS / CORTE / ALÇADOS	1/100
3.11	EDIFICIO EXISTENTE/AMPLIAÇÃO - PLANTAS/CORTES/ALÇADOS	1/100

3.12	FOTOMONTAGEM AÉREA QUADRANTE NOROESTE	S.E.
3.13	FOTOMONTAGEM ACESSO PRINCIPAL	S.E.
3.14	SIMULAÇÃO 3D - VISTA CENTRAL	S.E.
3.15	SIMULAÇÃO 3D - VISTA CENTRAL	S.E.
	ZONA 3	
4.01	PLANTAS	1/200
4.02	CORTES E ALÇADOS	
4.03	SIMULAÇÃO 3D - VISTA EXTERIOR SPA_PISCINA INTERIOR	S.E.
4.04	SIMULAÇÃO 3D - VISTA EXTERIOR_PISCINA EXTERIOR	S.E.
	PORMENORES	
5.01	PORMENOR DE FACHADA - ZONA 1_NOVA CONSTRUÇÃO	1/20
5.02	PORMENOR DE FACHADA - ZONA 1_EDIFICIO EXISTENTE/AMPLIAÇÃO	1/20
5.03	PORMENOR DE FACHADA - ZONA 2_NOVA CONSTRUÇÃO	1/20
5.04	PORMENOR DE FACHADA - ZONA 2_EDIFICIO EXISTENTE/AMPLIAÇÃO	1/20
5.05	PORMENOR DE FACHADA - ZONA 3_NOVA CONSTRUÇÃO	1/20
5.06	PORMENOR DE FACHADA - ZONA 3_NOVA CONSTRUÇÃO	1/20



Este desenho é propriedade intelectual deste atelier. Não poderá ser reproduzido ou usado para qualquer fim sem prévia autorização.

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
revisão: 00
escala: S/E
des. nº: 0.01
data: ABR.2026



LIMITE DA PROPRIEDADE

Este desenho é propriedade intelectual deste atelier. Não poderá ser reproduzido ou usado para qualquer fim a não ser o seu autorizado. Todos os cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente confirmadas em obra. | ISO9_R_ 4x4 basic.dwg

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
revisão: 00
escala: 1/2000
des. nº: 0.02
data: ABR.2026

RER
RESERVA ECOLÓGIACA REGIONAL

RAR
RESERVA AGRÍCOLA REGIONAL

LIMITE DA PROPRIEDADE

Este desenho é propriedade intelectual destes atelier não podendo ser reproduzido ou cedido para qualquer outra entidade sem prévia autorização escrita. Todos os erros ou omissões neste desenho devem ser imediatamente comunicados ao atelier. (AO) Ac. Ortofotomapa

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: PLANTA DE ZONAMENTO
revisão: 00
escala: 1/2000
des. nº: 0.03
data: ABR.2026

VISTAS DE MAR

MIRADOURO MAR E LAGOA

VISTAS SOBRE A LAGOA

AREA DE PASTO

ACESSO PRINCIPAL

ZONA 2

ACESSO

QUARTOS DUPLOS

DISTRIBUIÇÃO

ÁREA DE MEDITAÇÃO

9 889.35m²

CRIAÇÃO DE CAVALOS

HIKING COURSE

PERCURSO DE CAMINHADA

ÁREA DE MEDITAÇÃO

ÁREA DE MEDITAÇÃO

FLORESTA

PERCURSO DE CAMINHADA

ÁREA DE MEDITAÇÃO

FLORESTS AREAS CRIPTOMÉRIAS

ÁREA DE MEDITAÇÃO

ÁREA DE MEDITAÇÃO

ÁREA FLORESTAL CRIPTOMÉRIAS

ÁREA DE MEDITAÇÃO

ZONA 1

QUARTOS SALAS

SPA

ZONA 3

QUARTOS RESTAURANTE

ZONA MAIS ALTA DO TERRENO COM VISTA SOBERE A LAGOA

ÁREA FLORESTAL CRIPTOMÉRIAS

PLANTAÇÃO DE CHÁ

PLANTAÇÃO DE BANANEIRAS

ARVORES DE FRUTOS EXOTICOS

PLANTAÇÃO DE MARACUJÁ

JARDIM AROMÁTICO

PASTO

CAMINHO DE ACESSO PEDONAL

DESPORTOS AQUÁTICOS BOAT HOUSE

CAIS PARA CANOAS

PLANTAÇÃO DE CHÁ

FLORESTA

AREA DE MEDITAÇÃO

LIMITE DA PROPRIEDADE

Este Desenho é propriedade intelectual deste atelier. Não poderá ser reproduzido ou cedido para qualquer outro fim e não será divulgado sem ser devidamente confirmados em obra | 2025 © Valsassina Arq

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA

obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA

especialidade: ARQUITECTURA

projecto: LICENCIAMENTO

designação: PLANTA DE FUNCIONALIDADES E DISTRIBUIÇÃO DE ATIVIDADES

revisão: 00

doc. nº: 0.04

escala: 1/2000

data: ABR.2026

ÁREA VERDE DE
ENQUADRAMENTO

ZONA 2

ALDEAMENTO
30 UNIDADES

STAFF
ESTACIONAMENTO
12 LUGARES

CAMELLIAS
STREET

ESTACIONAMENTO
HOSPEDES
47 LUGARES

EDIFÍCIO
DE APOIO

ÁREAS COMUNS
WINE BAR

PLANTAÇÕES DE
ERVAS AROMÁTICAS

ACESSO PRINCIPAL

EDIFÍCIO DO SPA
PISCINA EXTERIOR

ZONA 3

CASA SENHORIAL

ARVOREDO
EXISTENTE

ZONA 1

- CAMINHO PEDONAL

HOTEL / RESTAURANTE
17 QUARTOS

O R G A N I Z A T I O N M A T R I X



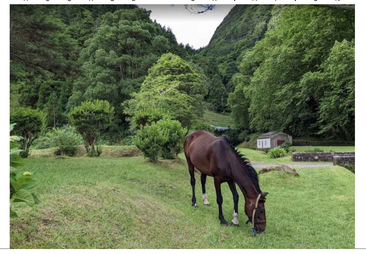
T E A P L A N T A T I O N



C A N N O I N G



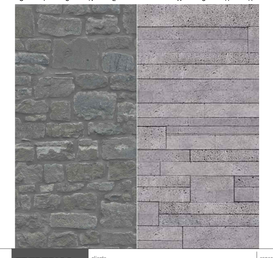
H O U R S E C R I A T I O N



E X I S T I N G H O U S E



S T O N E W O R K



S P A F E E L



LIMITE DA PROPRIEDADE

Este desenho é propriedade intelectual do autor, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer fim sem a sua autorização. Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente confirmadas em obra. | 2025_R_ Kalissia.dwg

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: PLANTA GERAL DE CONCEITO
revisão: 00
escala: 1/2000
data: ABR.2026
des. nº: 0.05

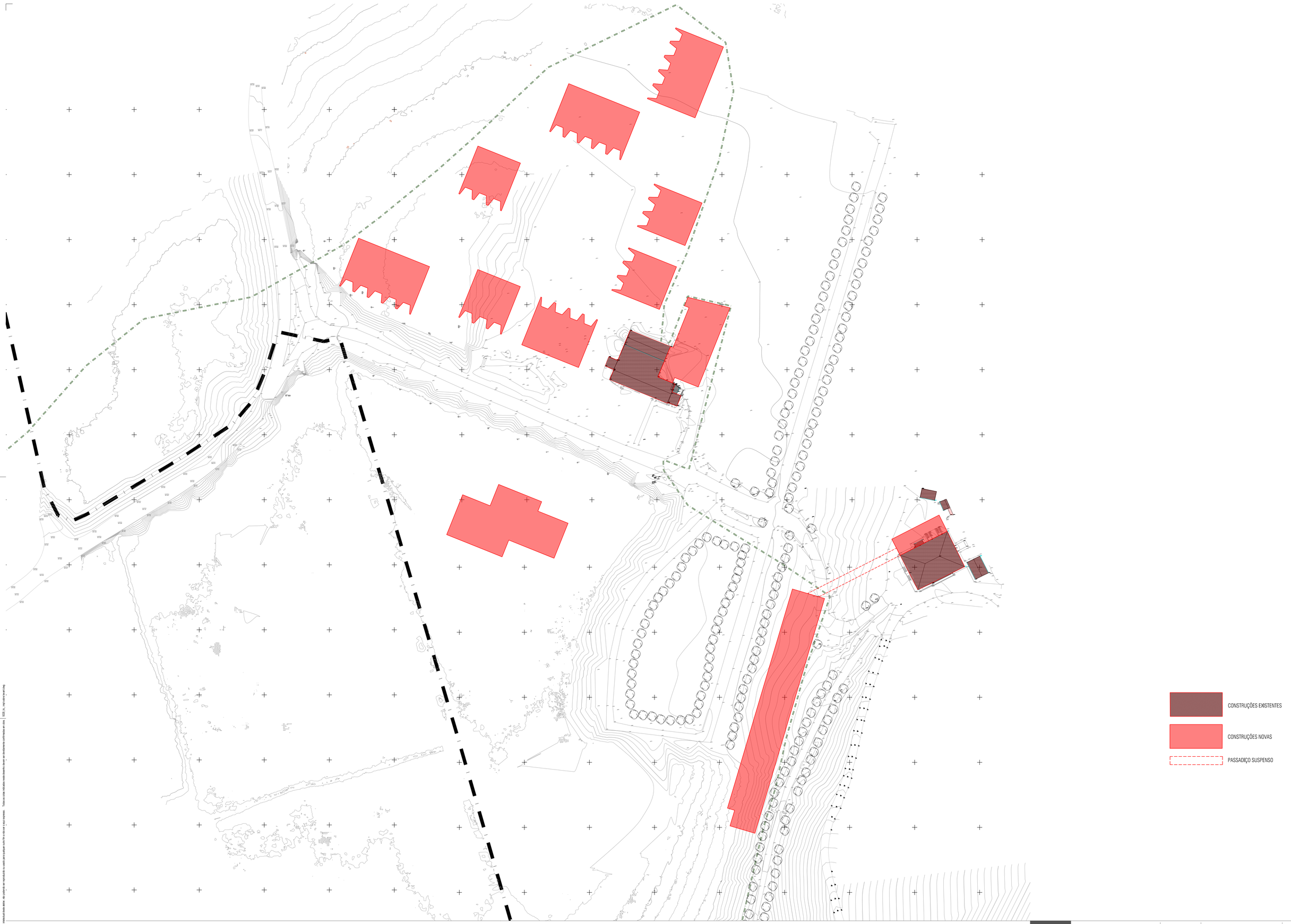


CONSTRUÇÕES EXISTENTES

Este desenho é propriedade intelectual deste atelier. Não poderá ser reproduzido ou usado para qualquer outro fim a não ser o projecto presente. Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente confirmadas em obra. | 8229_ALL_Vol2-Anexo1.dwg

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: PLANTA DE SITUAÇÃO EXISTENTE / LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
revisão: 00
escala: 1/500
des. nº: 1.01
data: ABR.2026



Este desenho é propriedade intelectual deste atelier. Não pode ser reproduzido ou usado para qualquer outro fim sem a sua expressa autorização. Todos os dados indicados neste desenho devem ser devidamente confirmados em obra. | B2B_XL_<qr_code_here>.pln

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

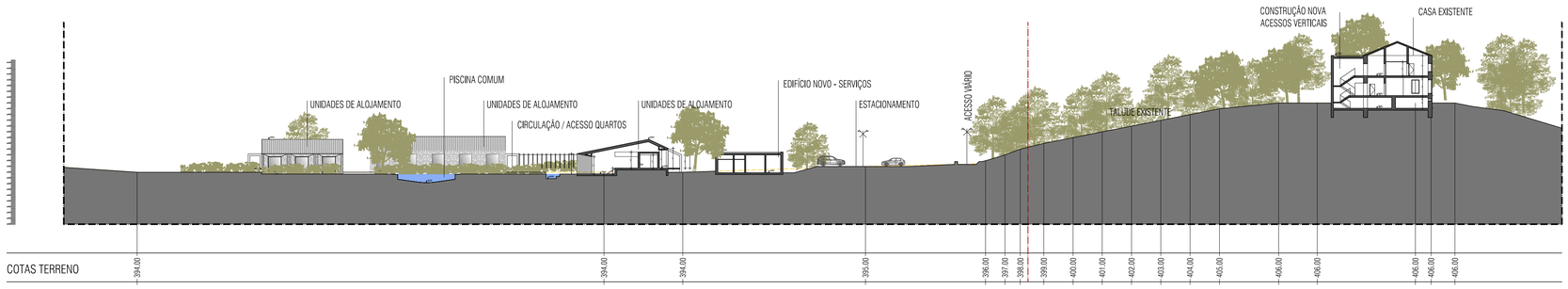
cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO SOBRE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
revisão: 00
escala: 1/500
des. nº: 1.02
data: ABR.2026



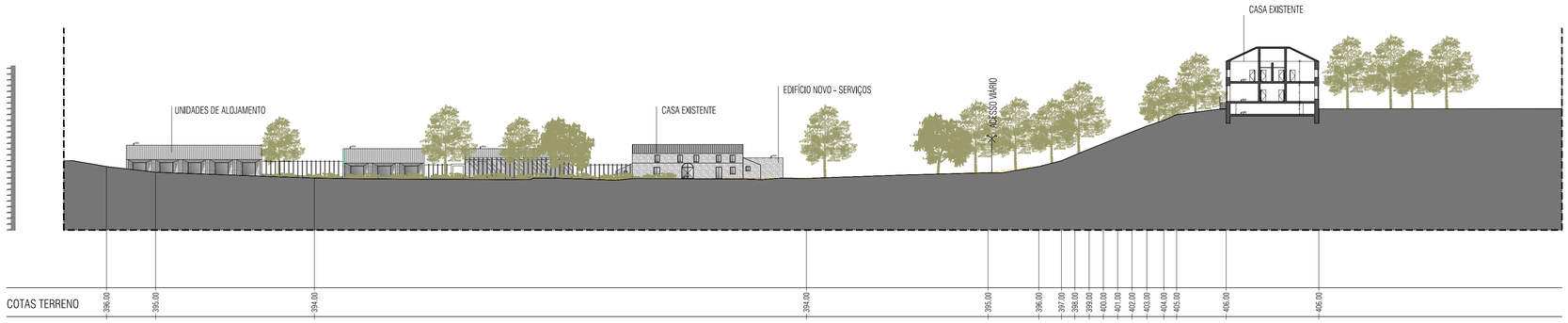
Este desenho é propriedade intelectual dos seus autores, não podendo ser reproduzido ou cedido para qualquer uso fora do que lhe é de direito expresso. Todos os dados indicados neste desenho devem ser verificados em obra | ADS_R_planta_zonas 2-3.dwg

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

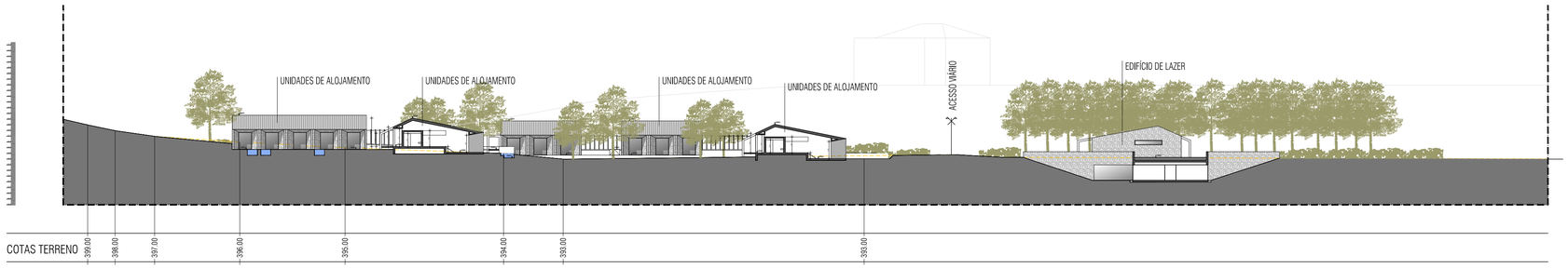
cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
revisão: 00
escala: 1/500
des. nº: 1.03
data: ABR.2026



CRT AA



CRT BB

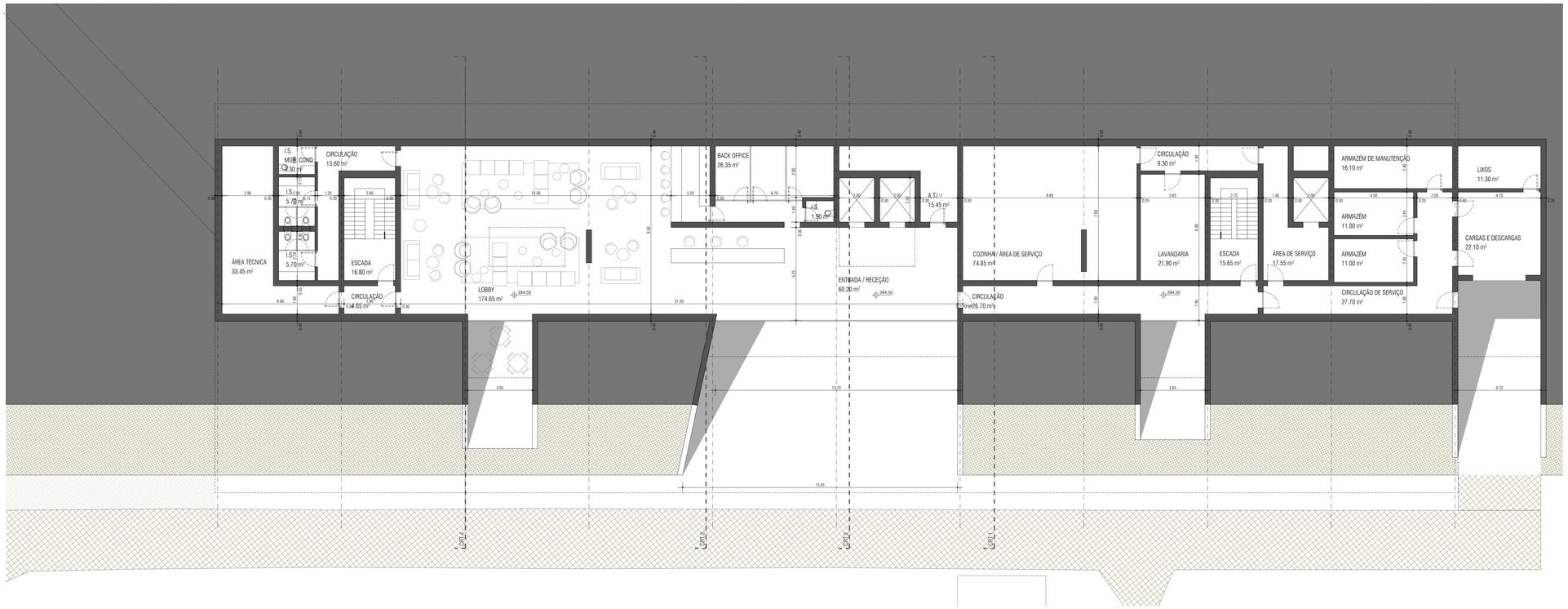


CRT CC

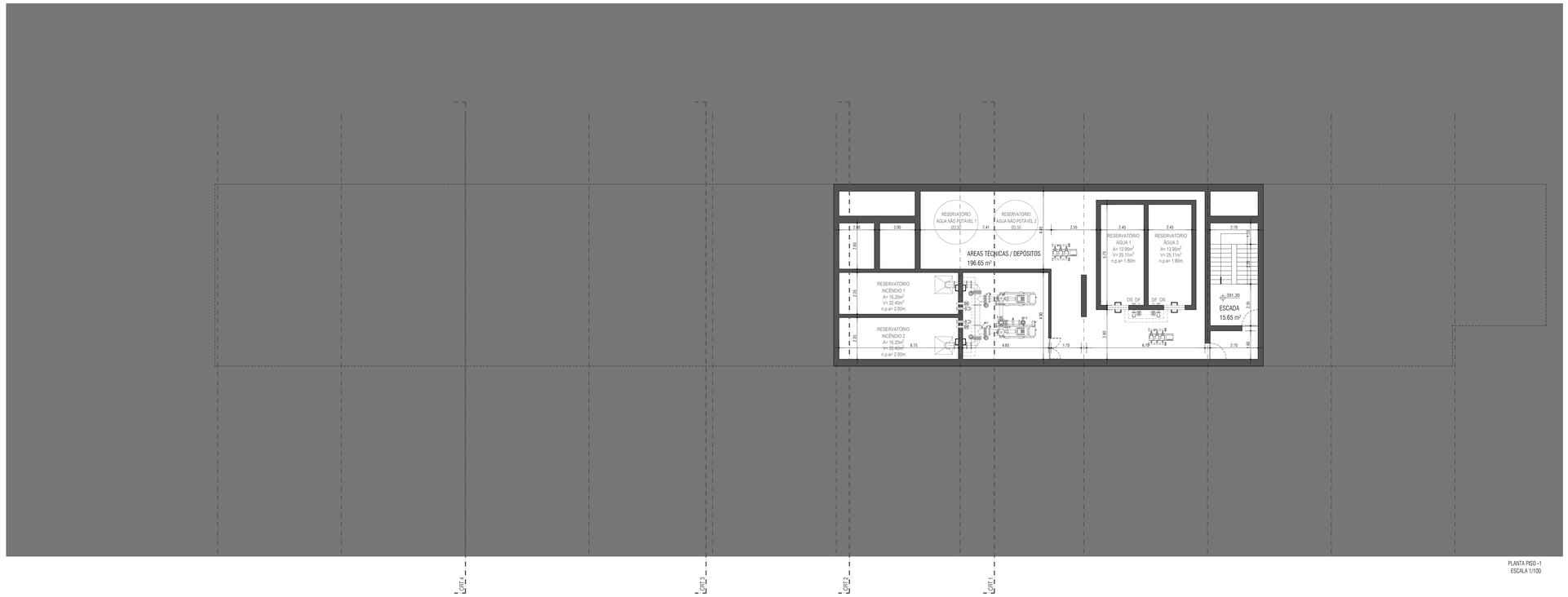
Este desenho é propriedade intelectual desta atelier - não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer outro fim e não sem a sua expressa autorização. Todos os dados indicados neste desenho devem ser devidamente confirmados em obra. | 1003_tc_planos_zonas 2.0.dwg

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: PERFIS GERAIS
revisão: 00
escala: 1/500
desc. nº: 1.04
data: ABR.2026



PLANTA PISO 0
ESCALA 1/100



PLANTA PISO -1
ESCALA 1/100

Os direitos de propriedade intelectual deste desenho são propriedade do arquitecto que o concebeu, nos termos do Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos. Todos os direitos estão reservados, sendo proibida a sua reprodução, comunicação ou utilização para qualquer fim, no todo ou em parte, sem autorização prévia e expressa do autor.

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

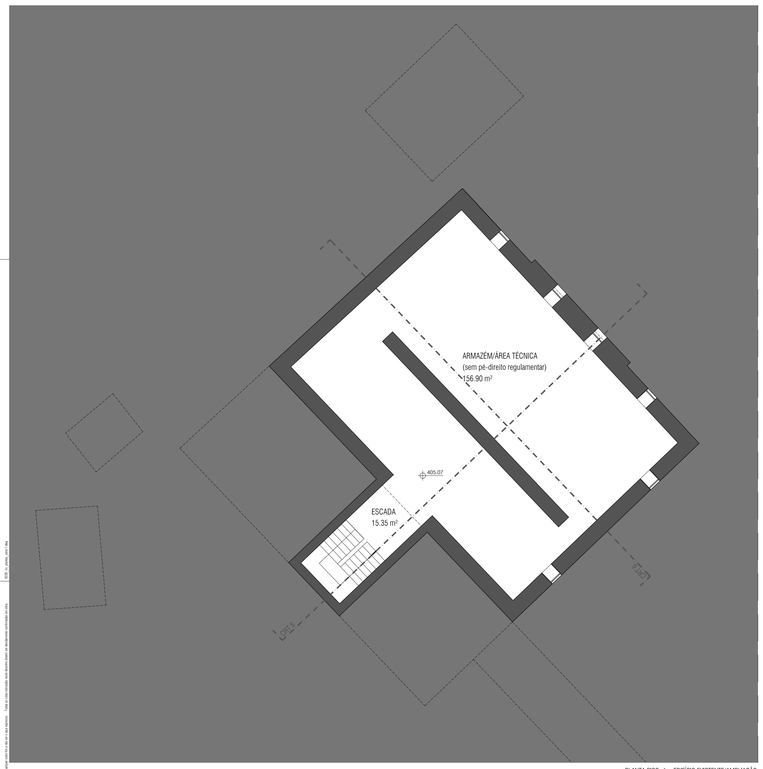
cliente	SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local	LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade	ARQUITECTURA
projecto	LICENCIAMENTO
designação	ZONA 1 PLANTAS PISO -1 e PISO 0
revisão	00
escala	1/100
dat. nº	2.01
data	ABR.2026



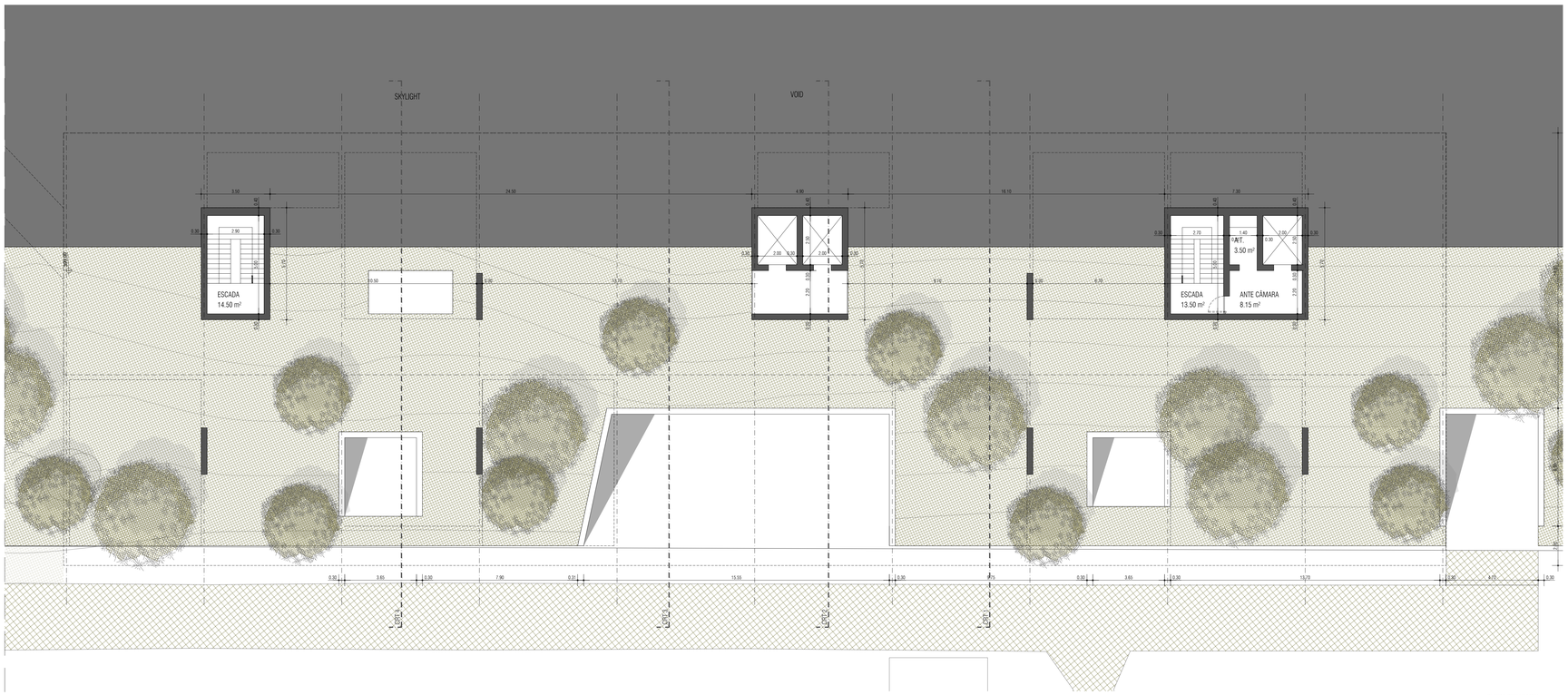
PLANTA PISO 0 - EDIFÍCIO EXISTENTE/AMPLIAÇÃO
ESCALA 1/100



PLANTA PISO 1
ESCALA 1/100



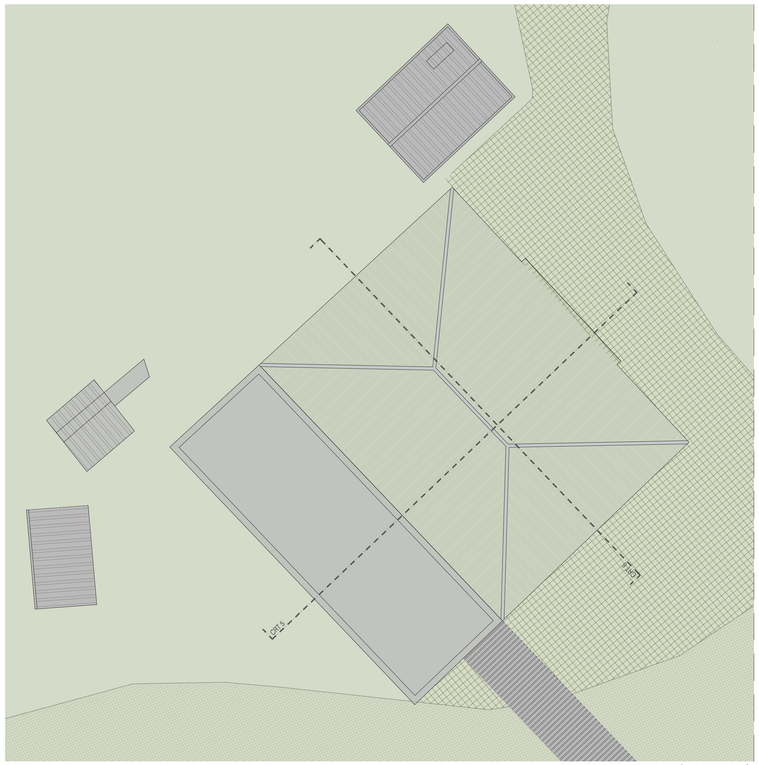
PLANTA PISO -1 - EDIFÍCIO EXISTENTE/AMPLIAÇÃO
ESCALA 1/100



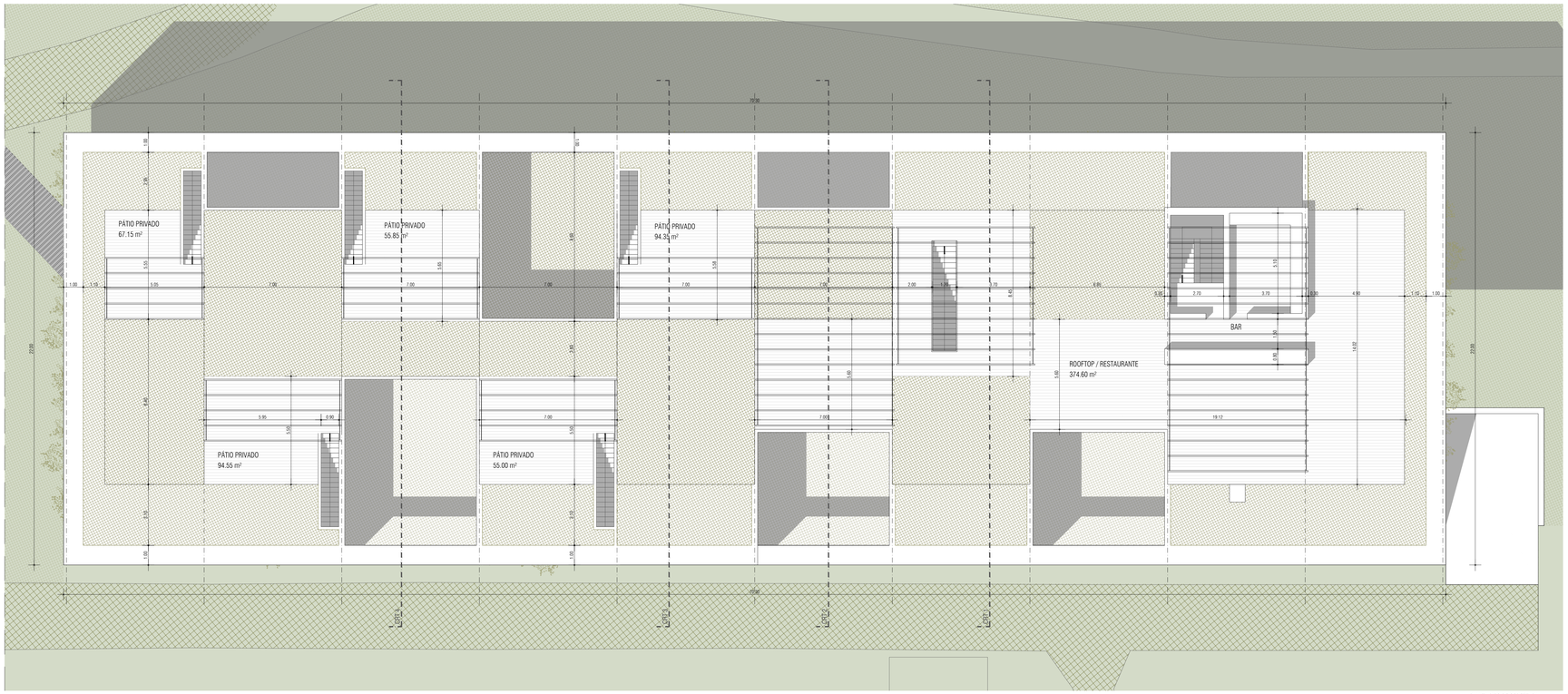
PLANTA PISO VAZADO
ESCALA 1/100

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

obra: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: ZONA 1
PLANTAS PISO VAZADO e PISO 1
revisão: 00
escala: 1/100
dat. nº: 2.02
data: ABR.2026



PLANTA PISO DE COBERTURA - EDIFÍCIO EXISTENTE/AMPLIAÇÃO
ESCALA 1/100



PLANTA PISO DE COBERTURA
ESCALA 1/100



PISO 2 - EDIFÍCIO EXISTENTE / AMPLIAÇÃO
285.95 m²

PLANTA PISO 1 - EDIFÍCIO EXISTENTE/AMPLIAÇÃO
ESCALA 1/100

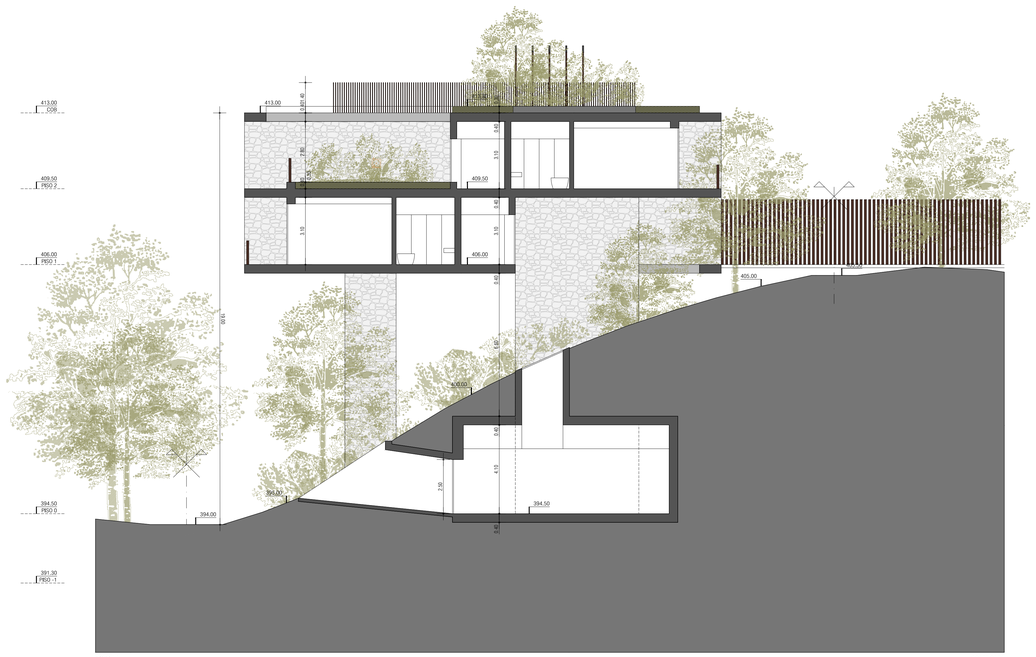


PISO 2 - ÁREA BRUTA
1056.10 m²

PLANTA PISO 2
ESCALA 1/100

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: ZONA 1
PLANTAS PISO 2 e PISO DE COBERTURA
revisão: 00
escala: 1/100
dat. nº: 2.03
data: ABR.2026



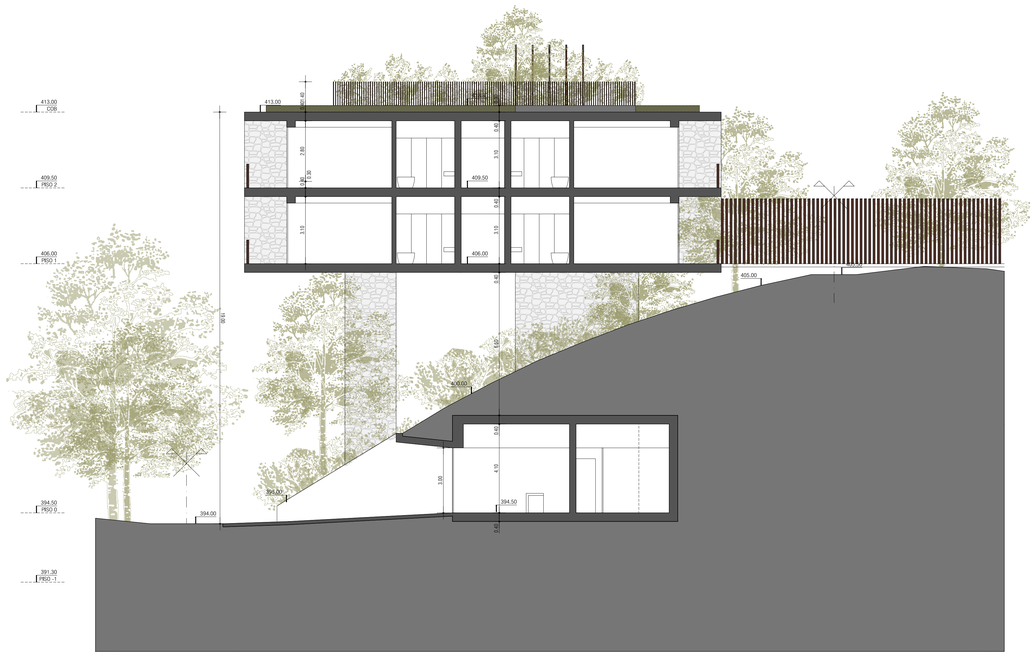
SECTION 4

CORTE CRT4
ESCALA 1/100



SECTION 2

CORTE CRT2
ESCALA 1/100



SECTION 3

CORTE CRT3
ESCALA 1/100



SECTION 1

CORTE CRT1
ESCALA 1/100

Este projecto é propriedade intelectual dos autores, não podendo ser utilizado ou publicado sem autorização expressa dos mesmos. Todos os direitos reservados pelos autores, nos termos da legislação em vigor.

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

obra
SEARA ECOLODGE & SPA

obra e local
LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA

especialidade
ARQUITECTURA

projecto
LICENCIAMENTO

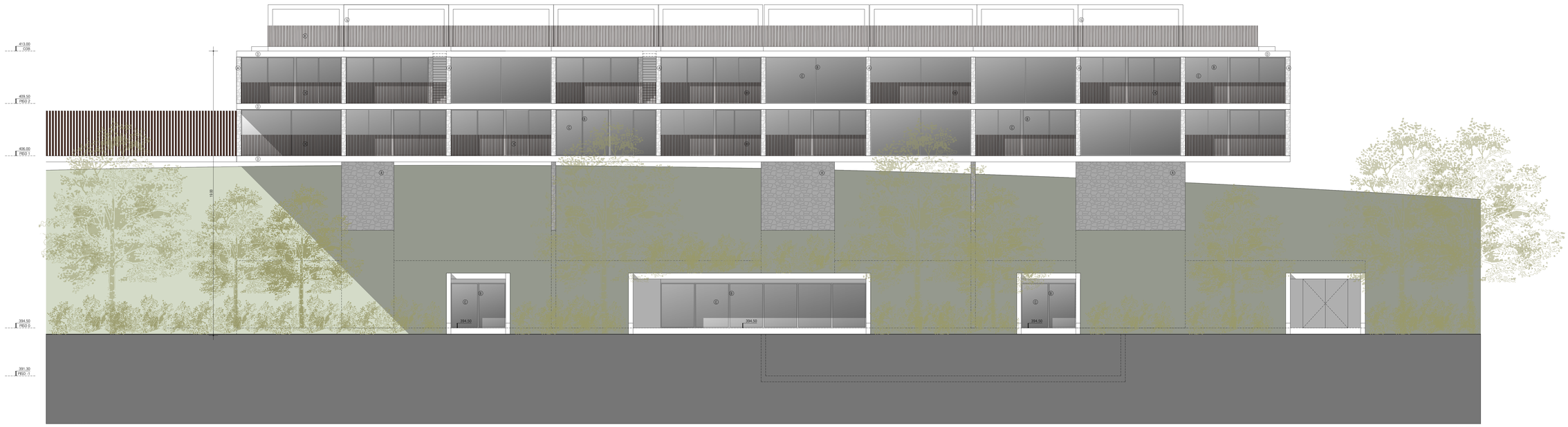
designação
ZONA 1
NOVA CONSTRUÇÃO
CORTES CRT1, CRT2, CRT3 e CRT4

revisão
00

escala
1/100

dwg. nº
2.04

data
ABR.2026



ALÇADO POENTE
ESCALA 1/100



SIMULAÇÃO 3D - ALÇADO POENTE
ESCALA 1/100

ACABAMENTOS:

A. PEDRA DE BASALTO ARRUMADO A COLHER
B. CANILHARIA EM MADEIRA À COR NATURAL
C. VIDRO DUPLO INCOLOR

D. BETÃO À VISTA
E. TELHA DE BARRO DE CANUDO
F. PINTURA A TINTA ACUSSIL COR BRANCO, SOBRE REBOCO

G. PERGULA EM MADEIRA
H. VEDAÇÃO EM PRUMOS DE MADEIRA
I. REVESTIMENTO DE PISCINA EM PEDRA BASÁLTICA

Este projecto é propriedade intelectual dos autores, não podendo ser utilizado ou publicado sem autorização prévia e por escrito dos mesmos. Todos os direitos reservados nos termos da legislação em vigor.

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

dono: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA

especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO

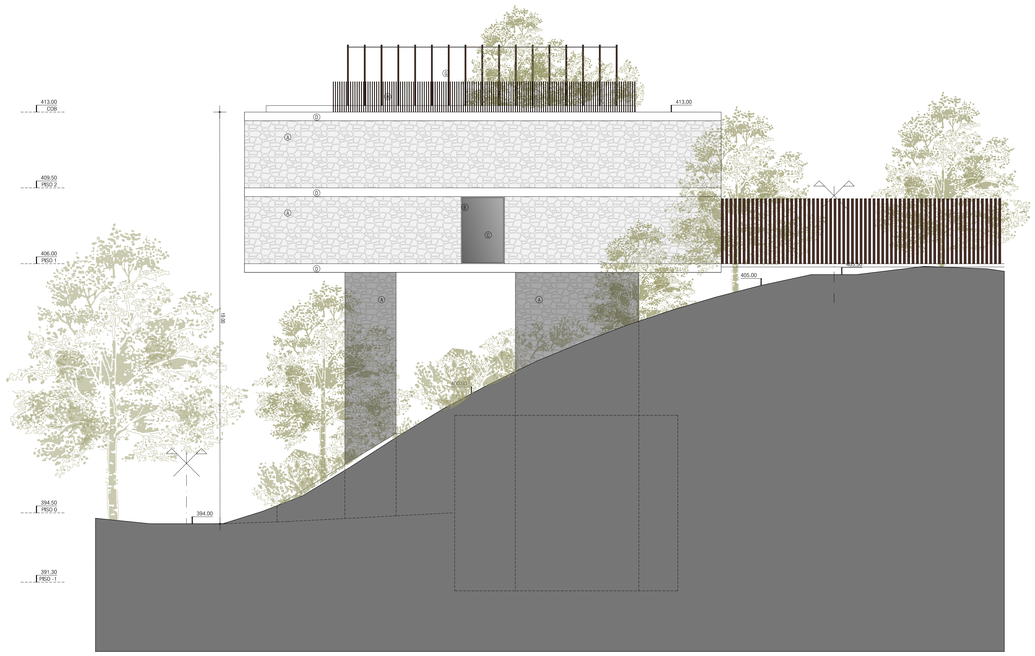
designação: ZONA 1
NOVA CONSTRUÇÃO
ALÇADO POENTE

revisão: 00
escala: 1/100

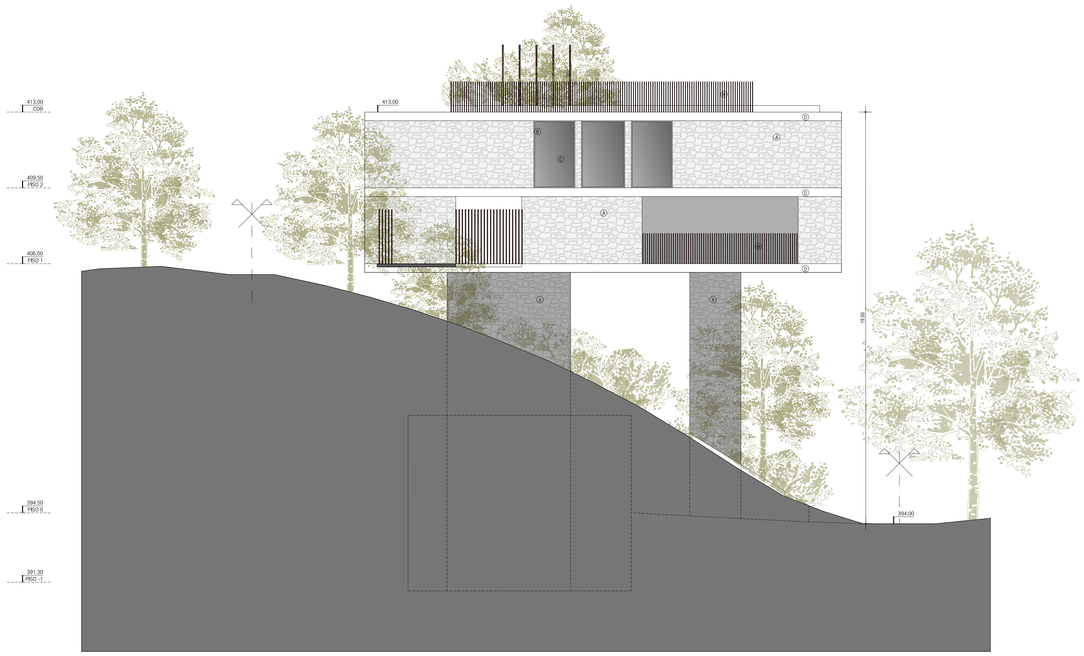
dwg. nº: 2.05
data: ABR.2026



ALÇADO NASCENTE
ESCALA 1/100



ALÇADO SUL
ESCALA 1/100



ALÇADO NORTE
ESCALA 1/100

ACABAMENTOS:

A. PEDRA DE BASALTO ARRUMADO À COLHER
B. CANILHARIA EM MADEIRA À COR NATURAL
C. VIDRO DUPLO INCOLOR

D. BETÃO À VISTA
E. TELHA DE BARRO DE CANUDO
F. PINTURA A TINTA ACUSSIL COR BRANCO, SOBRE REBOCO

G. PERGULA EM MADEIRA
H. VEDAÇÃO EM PRUMOS DE MADEIRA
I. REVESTIMENTO DE PISCINA EM PEDRA BASÁLTICA

Este projecto é propriedade intelectual dos autores, não podendo ser utilizado ou publicado sem autorização expressa dos mesmos. Todos os direitos reservados, nos termos da legislação em vigor.

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

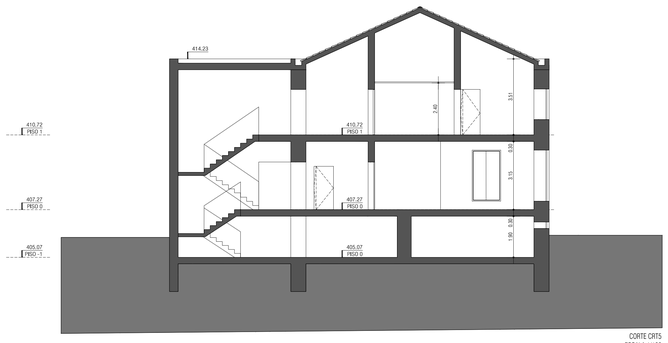
obra: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA

especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO

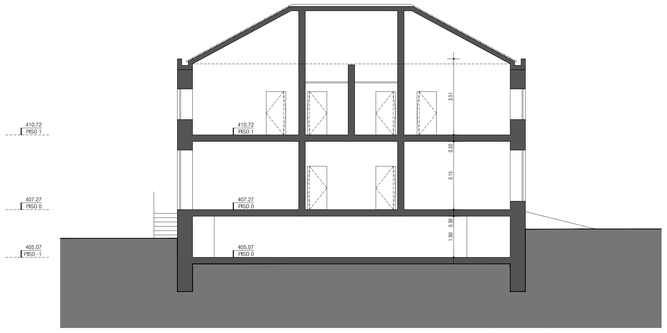
designação: ZONA 1
NOVA CONSTRUÇÃO
ALÇADO NASCENTE, NORTE e SUL

revisão: 00
escala: 1/100

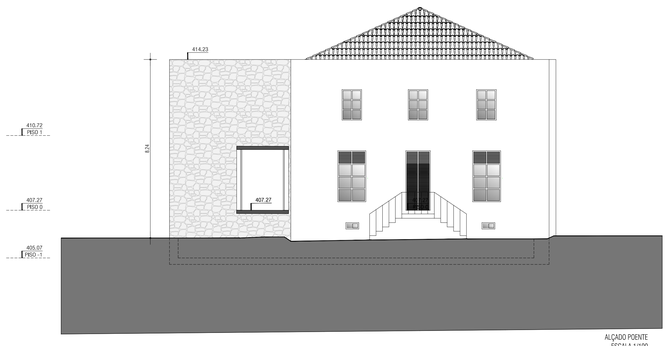
dat. nº: 2.06
data: ABR.2026



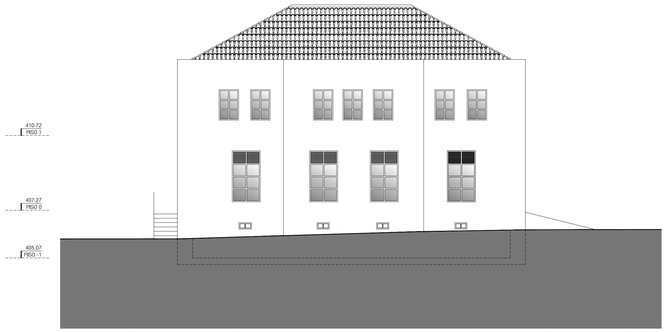
CORTE CRT5
ESCALA 1/100



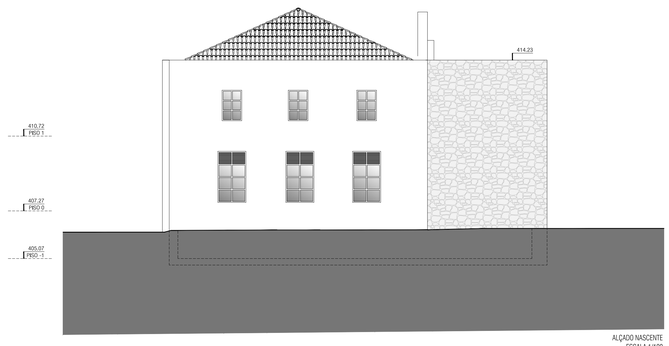
CORTE CRT6
ESCALA 1/100



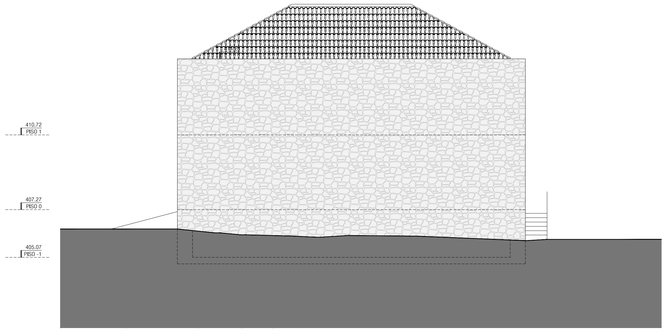
ALÇADO POENTE
ESCALA 1/100



ALÇADO SUL
ESCALA 1/100



ALÇADO NASCENTE
ESCALA 1/100



ALÇADO NORTE
ESCALA 1/100

Este projeto é propriedade intelectual dos autores, não podendo ser reproduzido ou publicado parcial ou totalmente sem autorização. Todos os direitos reservados ao abrigo do Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos.

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLOGOE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: ZONA 1
EDIFÍCIO EXISTENTE / AMPLIAÇÃO
CORTES E ALÇADOS
escala: 1/100
dia: 09
mês: ABR
ano: 2026
dwg. nº: 2.07



Este desenho é propriedade intelectual desta atelier, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer outro fim a não ser o expressamente autorizado. Todos os dados indicados neste desenho devem ser devidamente confirmados em obra. | ISO A1 - 594x

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: ZONA 1 FOTOMONTAGEM AÉREA QUADRANTE NORTE
revisão: 00
escala: S/E
des. nº: 2.08
data: ABR.2026



Este desenho é propriedade intelectual destes atelier, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer outro fim a não ser o aqui exposto. Todos os dados indicados neste desenho devem ser verificados conhecidos em obra. | 320_ n_ 30 dwg

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA

especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO

designação: ZONA 1
FOTOMONTAGEM AÉREA
QUADRANTE SUL

revisão: 00
escala: S/E

des. nº: 2.09
data: ABR.2026



Este desenho é propriedade intelectual dos autores - não poderá ser reproduzido ou usado para qualquer outro fim e não pode ser alterado. Todos os cotas indicadas neste desenho devem ser obrigatoriamente confirmadas em obra. | 2025_04_25.dwg

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: ZONA 1 / SIMULAÇÃO 3D / VISTA POENTE
revisão: 00
escala: S/E
des. nº: 2.10
data: ABR.2026



Este desenho é propriedade intelectual deste atelier - não poderá ser reproduzido ou usado para qualquer outro fim e não pode ser cedido a terceiros sem autorização prévia. Todos os erros ou omissões neste desenho devem ser imediatamente comunicados ao atelier. RGPD Nº 679/16

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: ZONA 1 | SIMULAÇÃO 3D | VISTA NASCENTE
revisão: 00
escala: S/E
des. nº: 2.11
data: ABR.2026



Os projetos e os conceitos neles patentes são propriedade do arquitecto e não podem ser usados sem a sua autorização. Todos os direitos reservados nos termos legais.

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA

obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA

especialidade: ARQUITECTURA

projecto: LICENCIAMENTO

designação: ZONA 2
PLANTA

revisão: 00
escala: 1/200

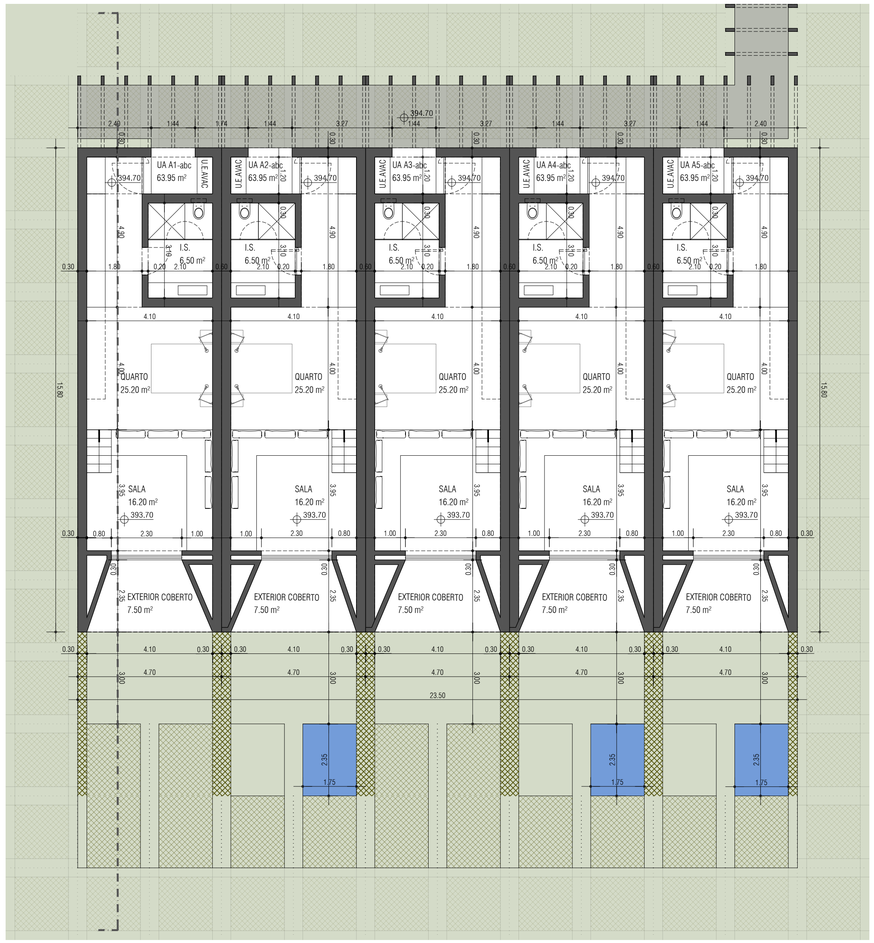
doc. nº: 3.01
data: ABR.2026



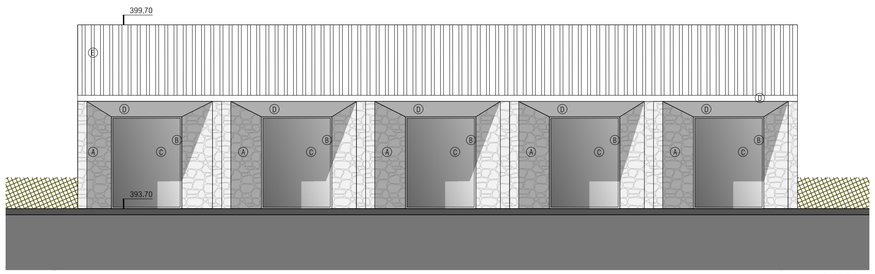
Os direitos de propriedade intelectual deste estudo, de projecto de arquitectura, ou outros que possam surgir no seu âmbito, são propriedade exclusiva dos seus autores, nos termos do Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos.

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

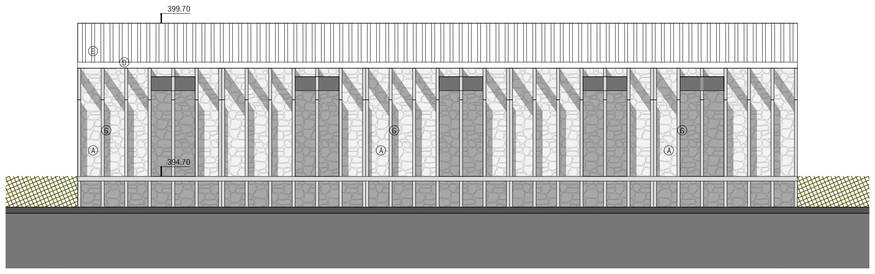
cliente	SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local	LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade	ARQUITECTURA
projecto	LICENCIAMENTO
designação	ZONA 2 PLANTA DE CPBERTURAS
revisão	02
escala	1/200
doc. nº	3.02
data	ABR.2026



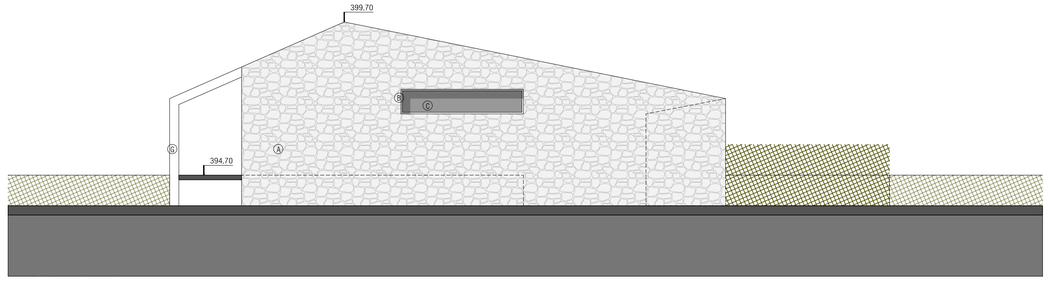
PLANTA
ESCALA 1/100



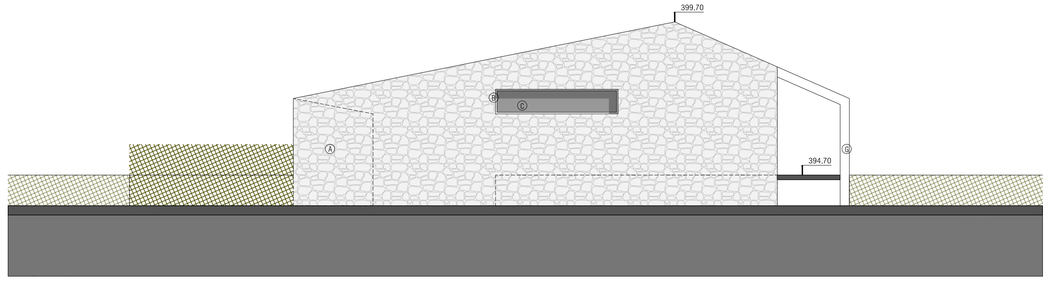
ALÇADO SUL
ESCALA 1/100



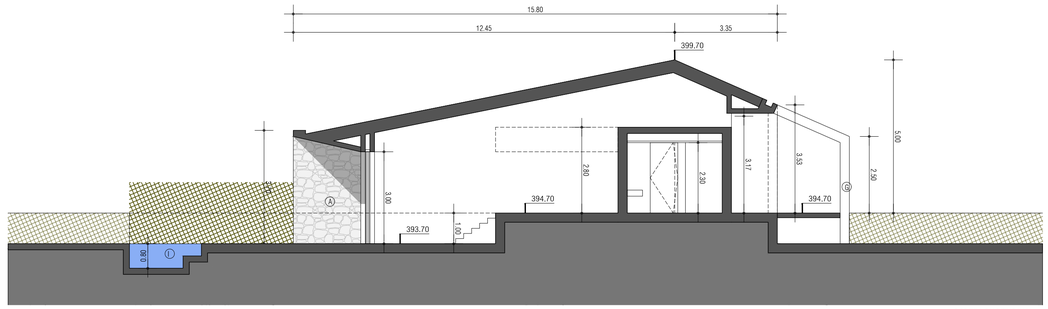
ALÇADO NORTE
ESCALA 1/100



ALÇADO POENTE
ESCALA 1/100



ALÇADO NASCENTE
ESCALA 1/100



CORTE LONGITUDINAL
ESCALA 1/100

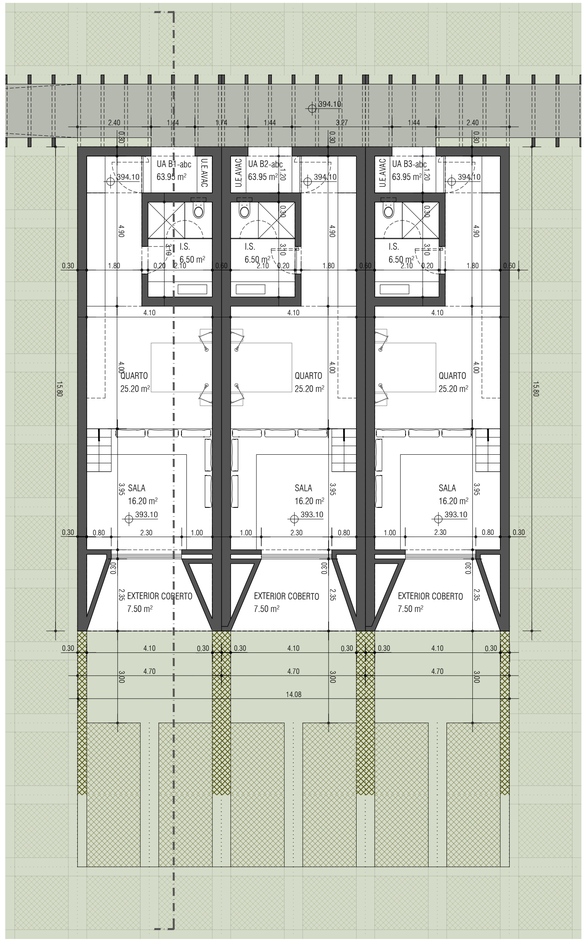
ACABAMENTOS:

A. PEDRA DE BASALTO ARRUMADO Á COLHER
B. CAIXILHARIA EM MADEIRA Á COR NATURAL
C. VIDRO DUPLO INCOLOR
D. BETÃO À VISTA
E. TELHA DE BARRO DE CANUDO
F. PINTURA A TINTA AQUOSA, COR BRANCO, SOBRE REBOCO
G. PERGULA EM MADEIRA
H. VEDAÇÃO EM PRUMOS DE MADEIRA
I. REVESTIMENTO DE PISCINA EM PEDRA BASÁLTICA

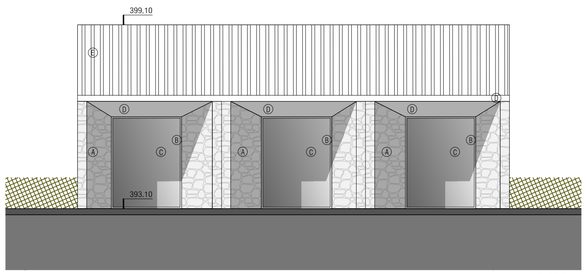
FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: ZONA 2 / NUCLEO A / PLANTA / CORTE / ALÇADOS
revisão: 00
escala: 1/100
des. nº: 3.03
data: ABR.2026

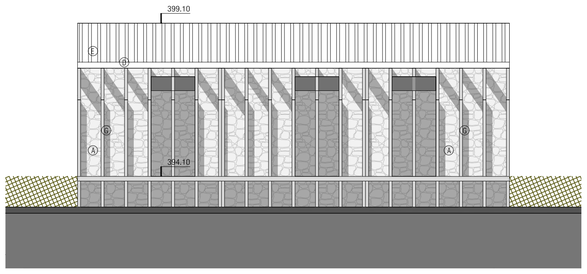
Frederico Valsassina Arquitecto | Calçadinha de Stº António 13 - 1º Frente | 1100-899 Lisboa | T. 351 218 542 452 | www.fva.pt.com
Este desenho é propriedade intelectual do seu autor, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer outro fim sem a sua expressa autorização. Todos os dados indicados neste desenho devem ser devidamente confirmados em obra.



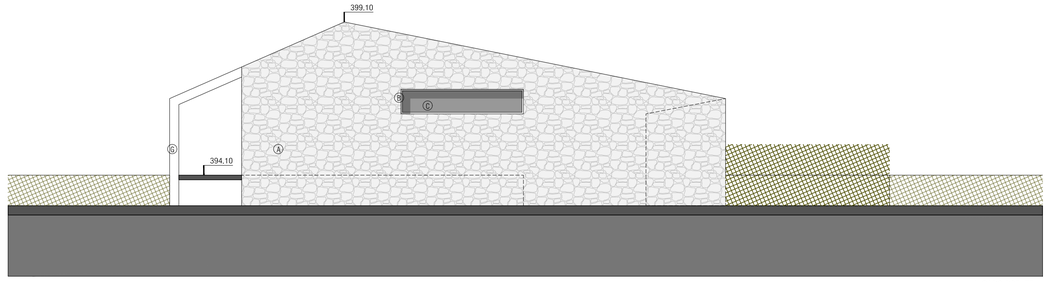
PLANTA
ESCALA 1/100



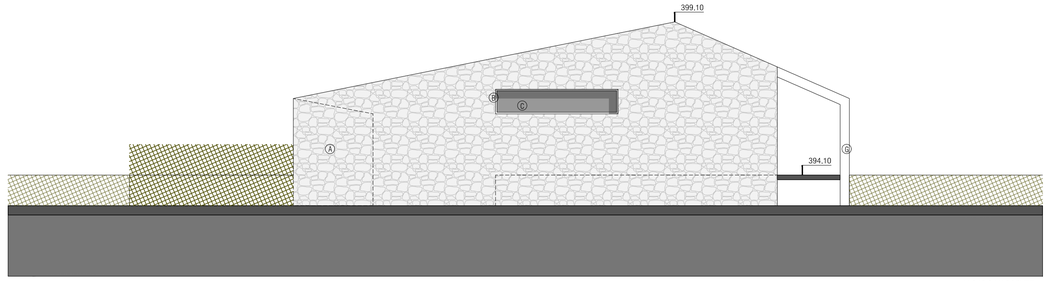
ALÇADO SUL
ESCALA 1/100



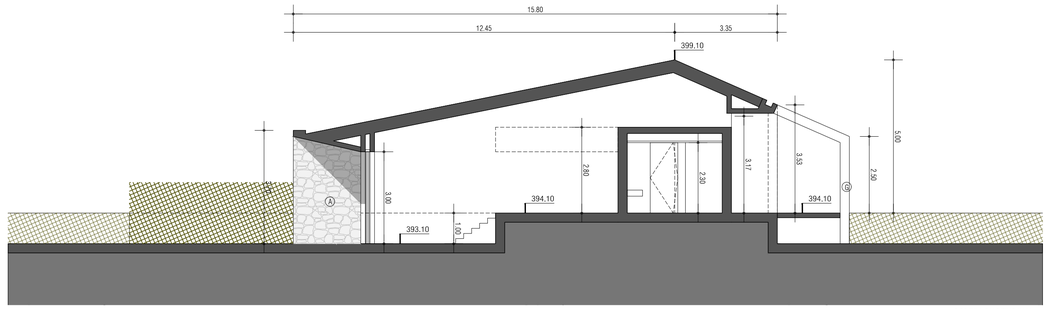
ALÇADO NORTE
ESCALA 1/100



ALÇADO POENTE
ESCALA 1/100



ALÇADO NASCENTE
ESCALA 1/100



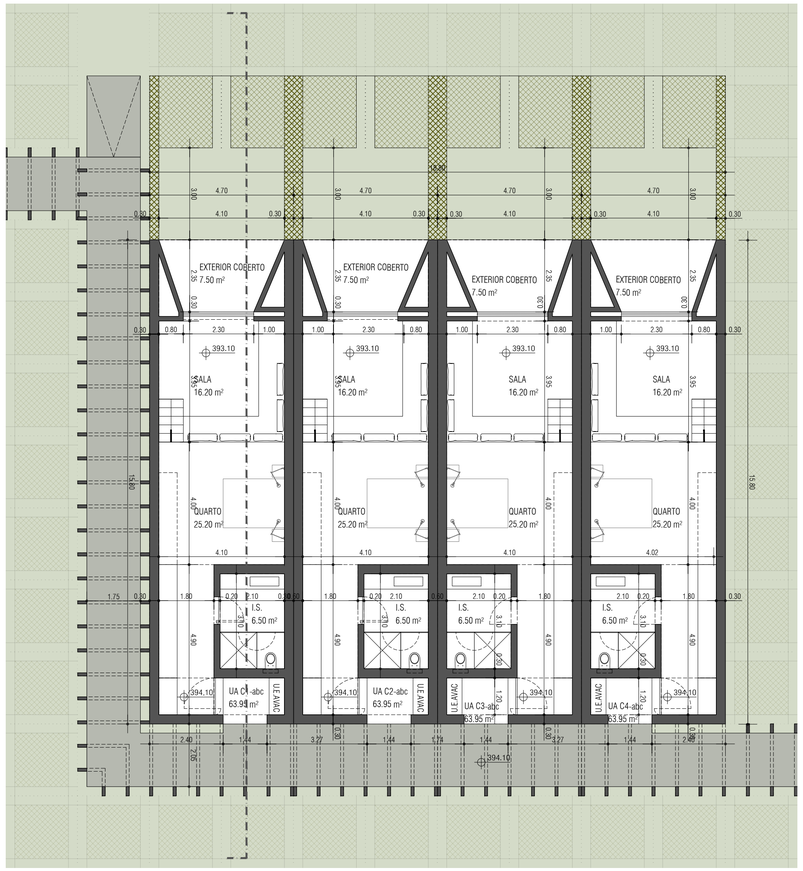
CORTE LONGITUDINAL
ESCALA 1/100

ACABAMENTOS:

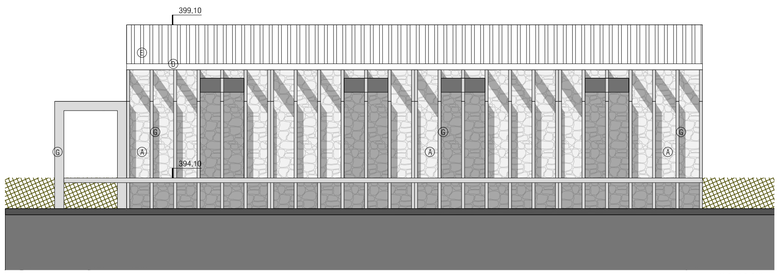
A. PEDRA DE BASALTO ARRUMADO Á COLHER
B. CAIXILHARIA EM MADEIRA Á COR NATURAL
C. VIDRO DUPLO INCOLOR
D. BETÃO À VISTA
E. TELHA DE BARRO DE CANUDO
F. PINTURA A TINTA AQUOSA, COR BRANCO, SOBRE REBOCO
G. PERGULA EM MADEIRA
H. VEDAÇÃO EM PRUMOS DE MADEIRA
I. REVESTIMENTO DE PISCINA EM PEDRA BASÁLTICA

Frederico Valsassina Arquitectos | Calçadinha de Stº António 13 | 1º Frente | 1100-899 Lisboa | t. 351 218 542 452 | www.fva.com
Este desenho é propriedade intelectual do seu autor, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer outro fim e não pode ser cedido a terceiros. Todos os cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente confirmadas em obra.

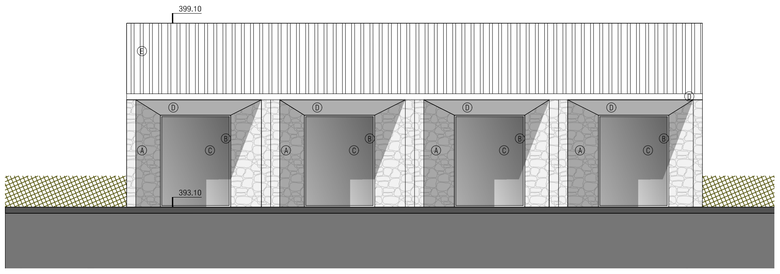
FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS	cliente: SEARA ECOLODGE & SPA	especialidade: ARQUITECTURA	designação: ZONA 2	revisão: 00	des. nº: 3.04
	obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA	projecto: LICENCIAMENTO	NUCLEO B	escala: 1/100	data: ABR.2026
			PLANTA / CORTE / ALÇADOS		



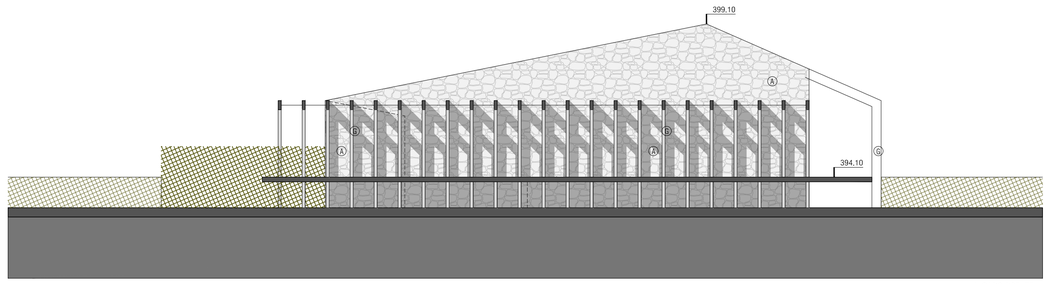
PLANTA
ESCALA 1/100



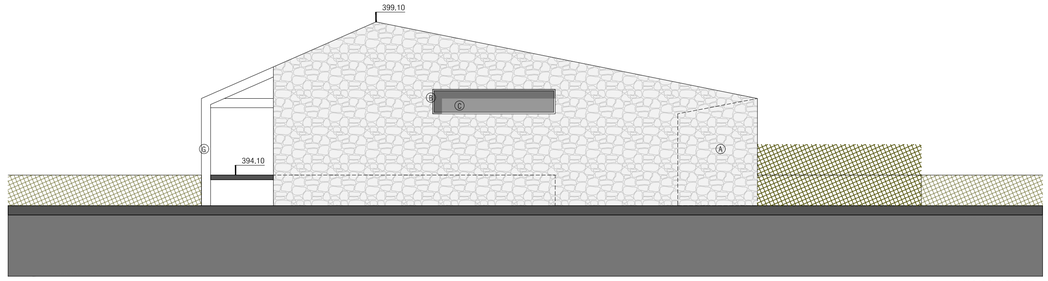
ALÇADO SUL
ESCALA 1/100



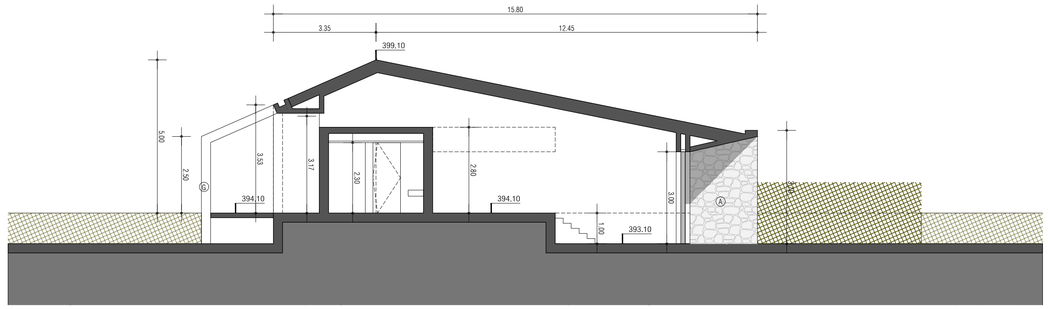
ALÇADO NORTE
ESCALA 1/100



ALÇADO POENTE
ESCALA 1/100



ALÇADO NASCENTE
ESCALA 1/100



CORTE LONGITUDINAL
ESCALA 1/100

ACABAMENTOS:

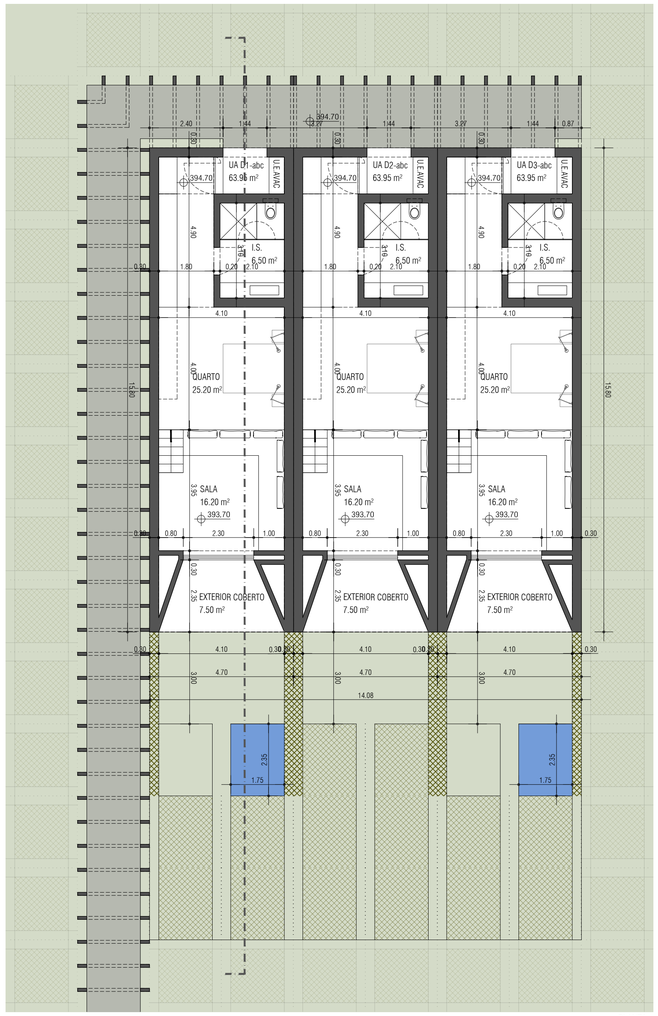
A. PEDRA DE BASALTO ARRUMADO Á COLHER
B. CAIXILHARIA EM MADEIRA Á COR NATURAL
C. VIDRO DUPLO INCOLOR
D. BETÃO À VISTA
E. TELHA DE BARRO DE CANUDO
F. PINTURA A TINTA AQUOSA, COR BRANCO, SOBRE REBOCO
G. PERGULA EM MADEIRA
H. VEDAÇÃO EM PRUMOS DE MADEIRA
I. REVESTIMENTO DE PISCINA EM PEDRA BASÁLTICA

Frederico Valsassina Arquitectos | Calçadinha de Stº António 13 - 1º Frente | 1100-899 Lisboa | t. 351 218 542 452 | www.fva.pt.com
Este desenho é propriedade intelectual do seu autor, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer outro fim sem a sua expressa autorização. Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente confirmadas em obra.

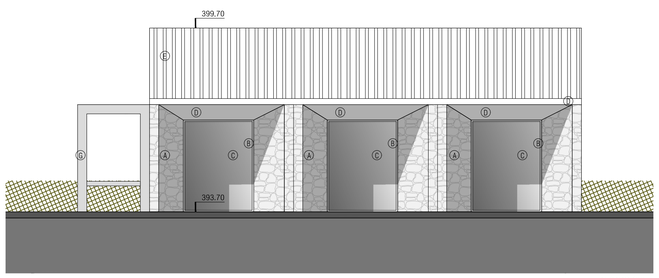
0070_0_r_planta_zonas 2.dwg

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

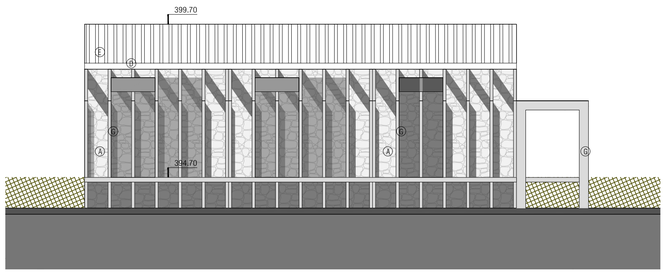
cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: ZONA 2 / NUCLEO C / PLANTA / CORTE / ALÇADOS
revisão: 00
escala: 1/100
des. nº: 3.05
data: ABR.2026



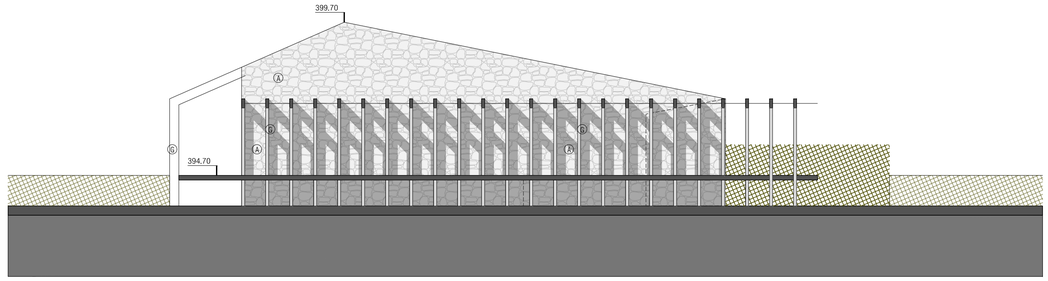
PLANTA
ESCALA 1/100



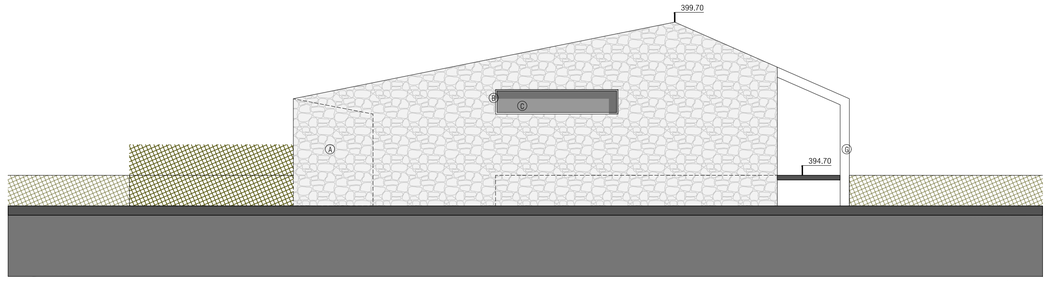
ALÇADO SUL
ESCALA 1/100



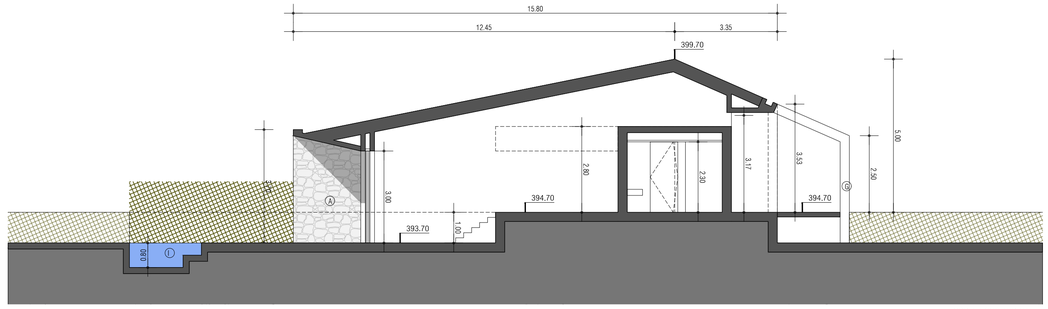
ALÇADO NORTE
ESCALA 1/100



ALÇADO POENTE
ESCALA 1/100



ALÇADO NASCENTE
ESCALA 1/100



CORTE LONGITUDINAL
ESCALA 1/100

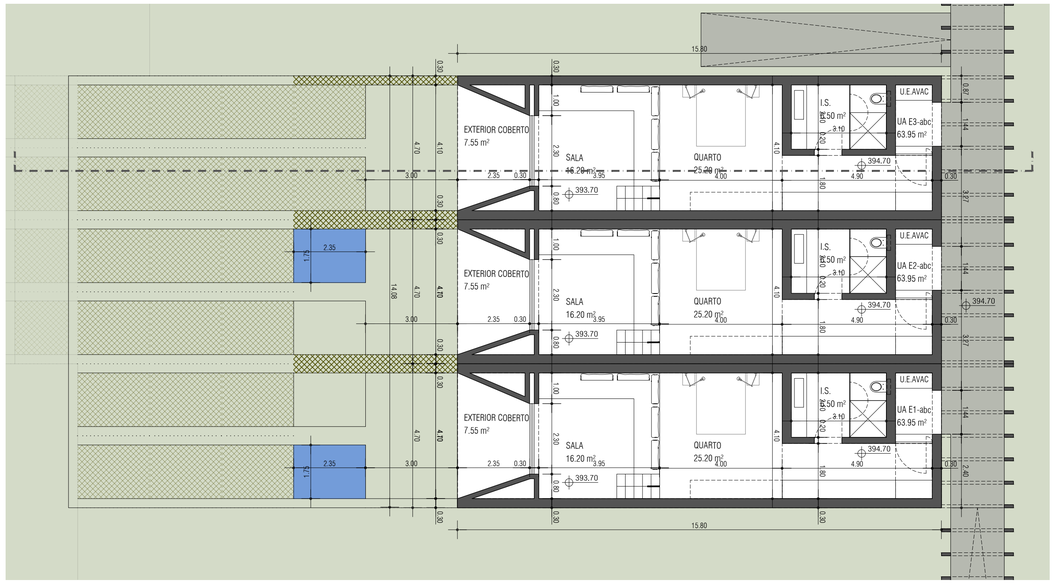
ACABAMENTOS:

A. PEDRA DE BASALTO ARRUMADO À COLHER
B. CAIXILHARIA EM MADEIRA À COR NATURAL
C. VIDRO DUPLO INCOLOR
D. BETÃO À VISTA
E. TELHA DE BARRO DE CANUDO
F. PINTURA A TINTA AQUOSA, COR BRANCO, SOBRE REBOCO
G. PERGULA EM MADEIRA
H. VEDAÇÃO EM PRUMOS DE MADEIRA
I. REVESTIMENTO DE PISCINA EM PEDRA BASÁLTICA

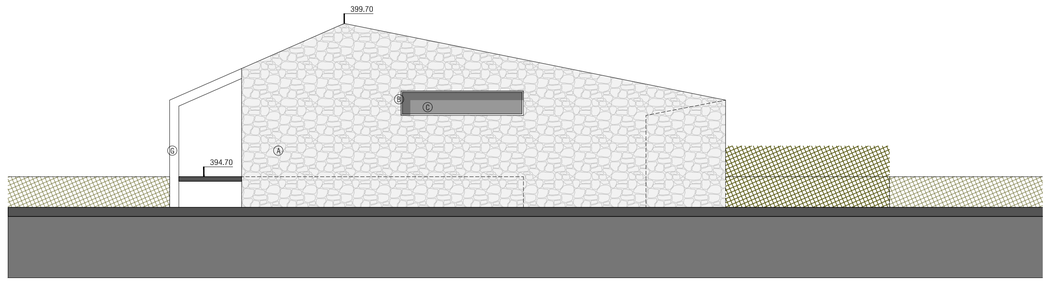
Frederico Valsassina Arquitectos | Calçadinha de Sto Amaro 13 - 2º Frente | 1150-065 Lisboa | t. 351 218 814 240 | www.fvarq.com
Este desenho é propriedade intelectual dos seus autores, não podendo ser reproduzido ou usado sem autorização sua e não ser a seguinte. Todos os dados indicados neste desenho devem ser devidamente confirmados em obra.

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

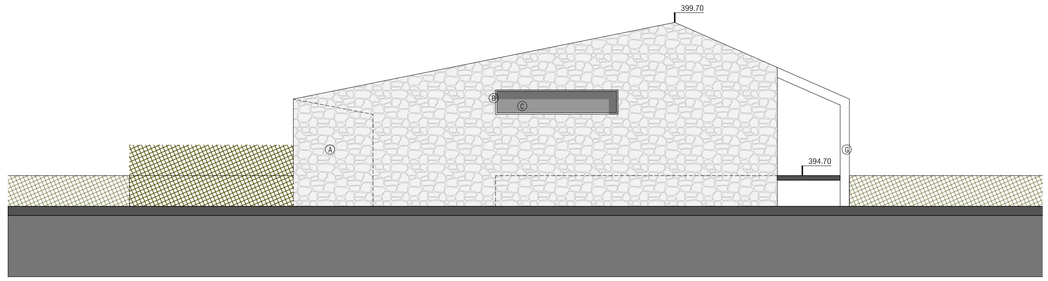
cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: ZONA 2 / NUCLEO D / PLANTA / CORTE / ALÇADOS
revisão: 00
escala: 1/100
doc. nº: 3.06
data: ABR.2026



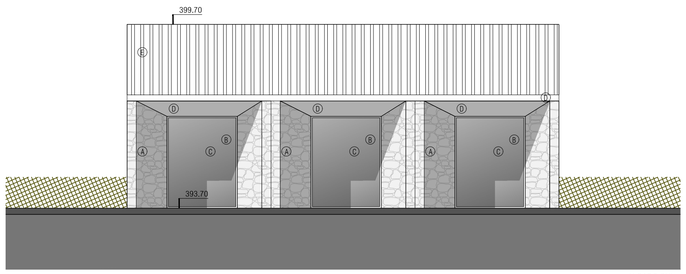
PLANTA
ESCALA 1/100



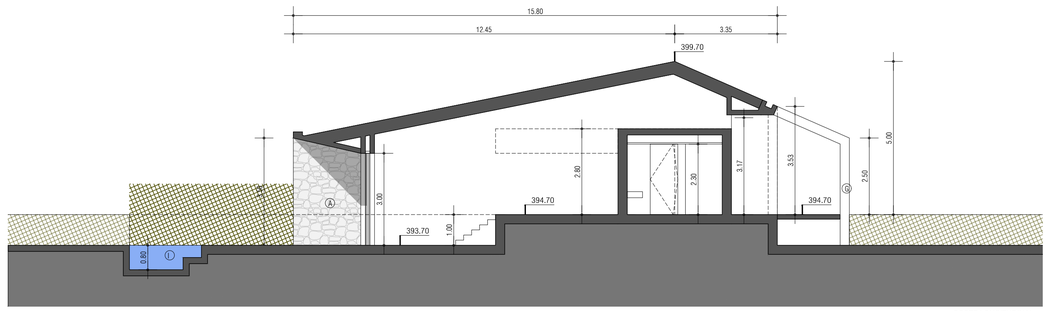
ALÇADO NORTE
ESCALA 1/100



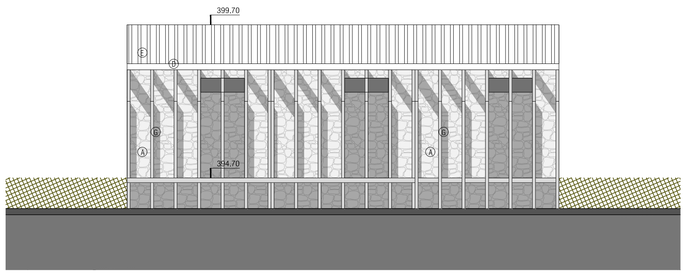
ALÇADO SUL
ESCALA 1/100



ALÇADO SUL
ESCALA 1/100



CORTE LONGITUDINAL
ESCALA 1/100



ALÇADO NASCENTE
ESCALA 1/100

ACABAMENTOS:

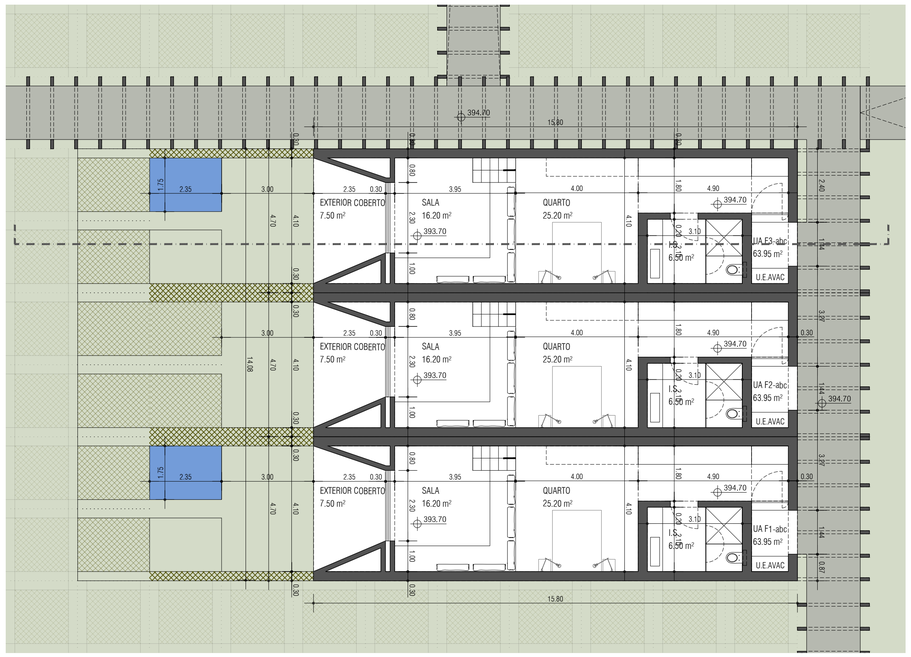
A. PEDRA DE BASALTO ARRUMADO Á COLHER
B. CAIXILHARIA EM MADEIRA Á COR NATURAL
C. VIDRO DUPLO INCOLOR
D. BETÃO Á VISTA
E. TELHA DE BARRO DE CANUDO
F. PINTURA A TINTA AQUOSA, COR BRANCO, SOBRE REBOCO
G. PERGULA EM MADEIRA
H. VEDAÇÃO EM PRUMOS DE MADEIRA
I. REVESTIMENTO DE PISCINA EM PEDRA BASÁLTICA

Frederico Valsassina Arquitectos | Calçadinha de Dom Pedro 13 - 1º Esq.to | 1100-485 Lisboa | +351 218 854 545 | www.fvarq.com
Este desenho é propriedade intelectual deste atelier, não podendo ser reproduzido ou usado sem parecer autorização e sem a sua expressa menção. Todos os cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente confirmadas em obra.

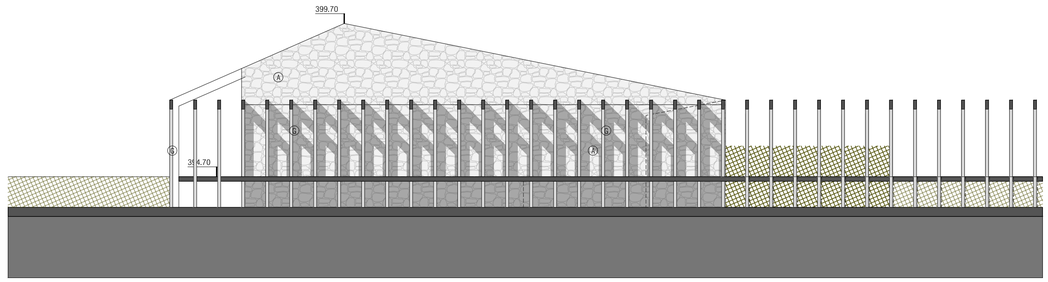
ECOS_N_Lugar_zona 2-3.dwg

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

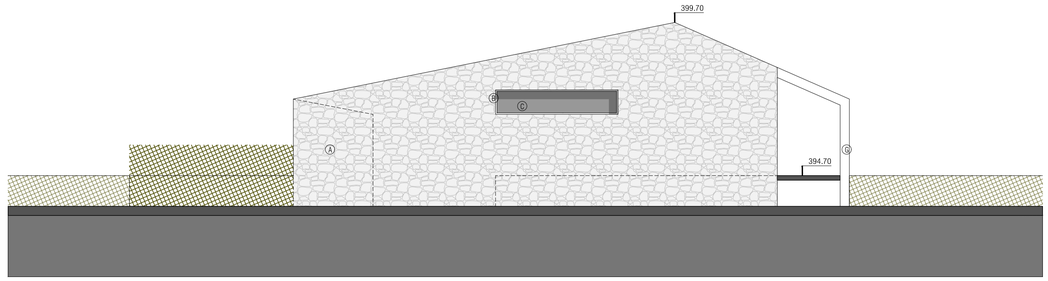
cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: ZONA 2 / NUCLEO E / PLANTA / CORTE / ALÇADOS
revisão: 00
escala: 1/100
des. nº: 3.07
data: ABR.2026



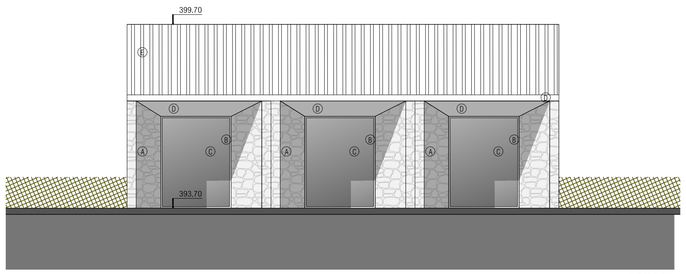
PLANTA
ESCALA 1/100



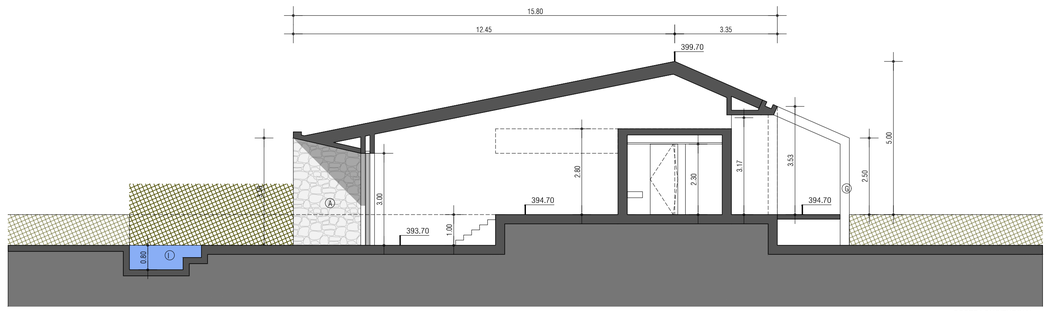
ALÇADO NORTE
ESCALA 1/100



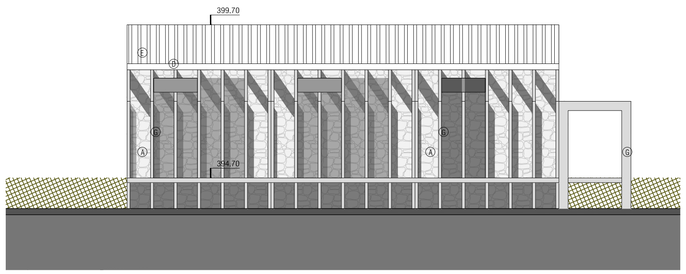
ALÇADO SUL
ESCALA 1/100



ALÇADO SUL
ESCALA 1/100



CORTE LONGITUDINAL
ESCALA 1/100



ALÇADO NASCENTE
ESCALA 1/100

ACABAMENTOS:

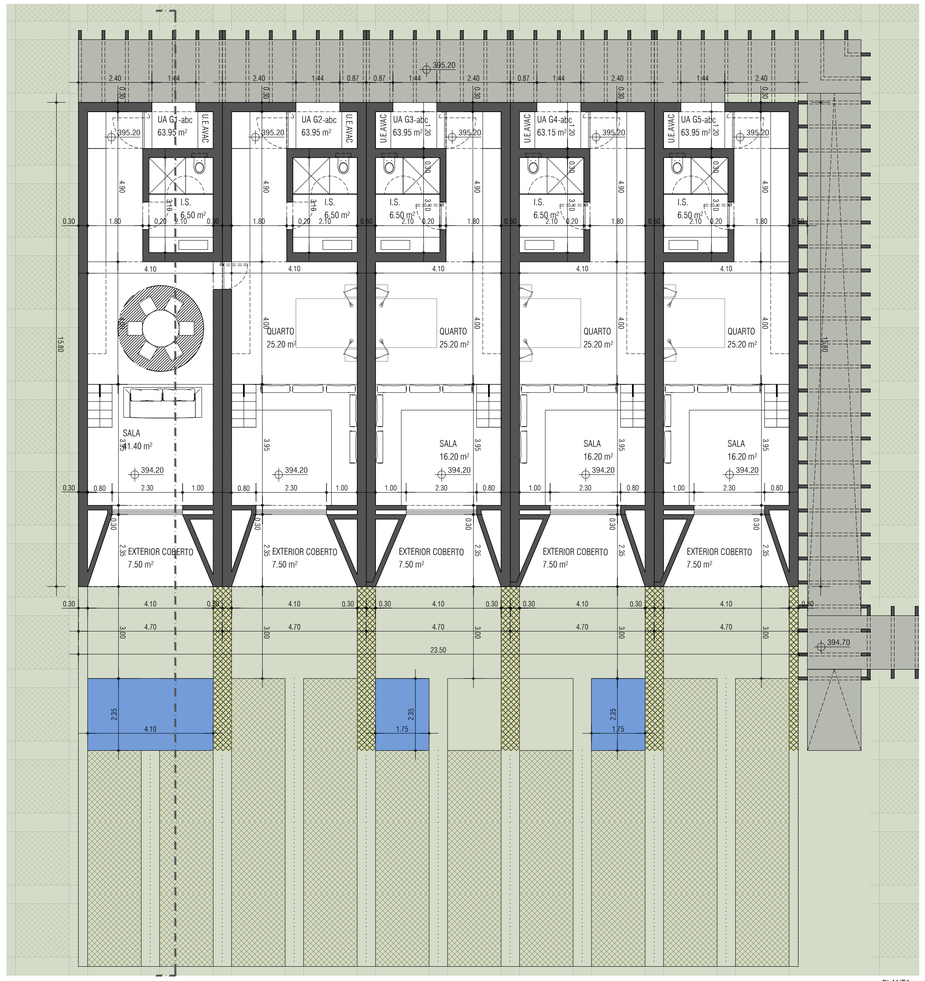
A. PEDRA DE BASALTO ARRUMADO Á COLHER
B. CAIXILHARIA EM MADEIRA Á COR NATURAL
C. VIDRO DUPLO INCOLOR
D. BETÃO Á VISTA
E. TELHA DE BARRO DE CANUDO
F. PINTURA A TINTA AQUOSA, COR BRANCO, SOBRE REBOCO
G. PERGULA EM MADEIRA
H. VEDAÇÃO EM PRUMOS DE MADEIRA
I. REVESTIMENTO DE PISCINA EM PEDRA BASÁLTICA

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

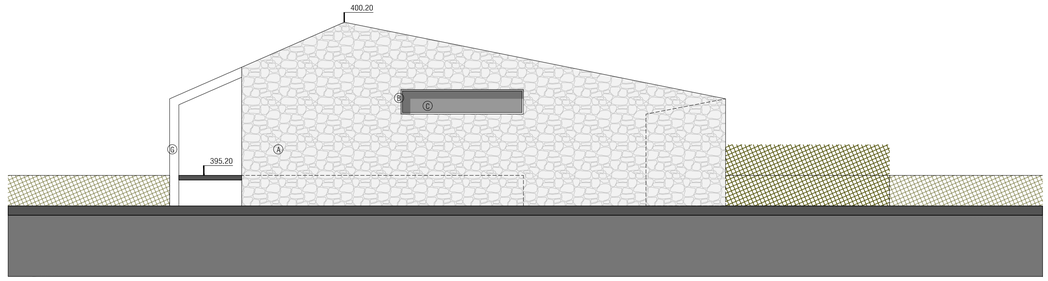
cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: ZONA 2 / NUCLEO F / PLANTA / CORTE / ALÇADOS
revisão: 00
escala: 1/100
des. nº: 3.08
data: ABR.2026

Frederico Valsassina Arquitecto | Calçadinha de Stuart 18 (junto Cx. 1ª Forte) | 1100-495 Lisboa | +351 218 854 545 | www.fvav.com
Este desenho é propriedade intelectual deste atelier, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer outro fim sem a sua expressa autorização. Todos os cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente confirmadas em obra.

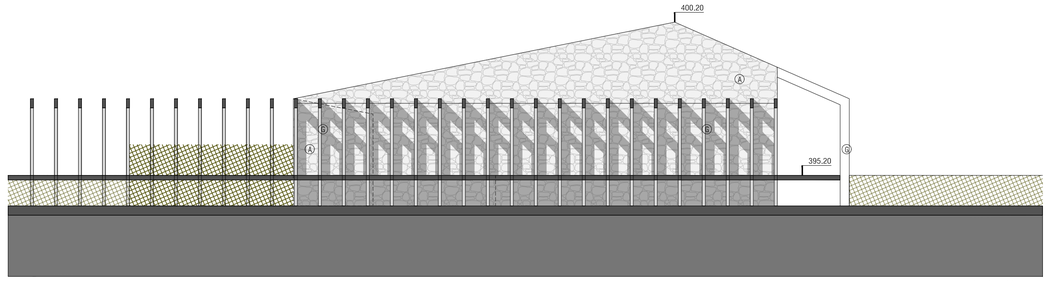
ECOS_N_planta_corte 2-3.dwg



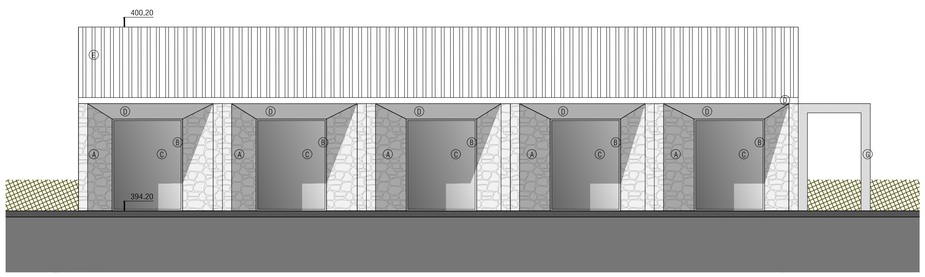
PLANTA
ESCALA 1/100



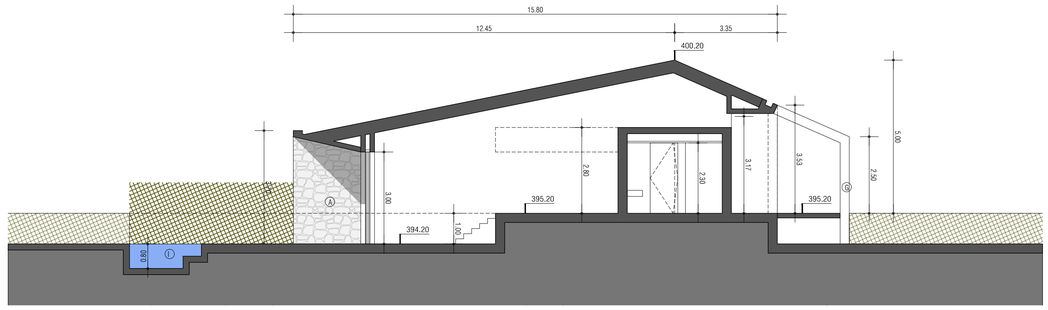
ALÇADO POENTE
ESCALA 1/100



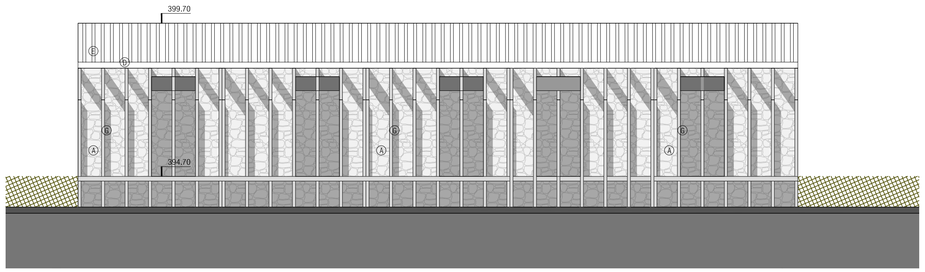
ALÇADO NASCENTE
ESCALA 1/100



ALÇADO SUL
ESCALA 1/100



CORTE LONGITUDINAL
ESCALA 1/100



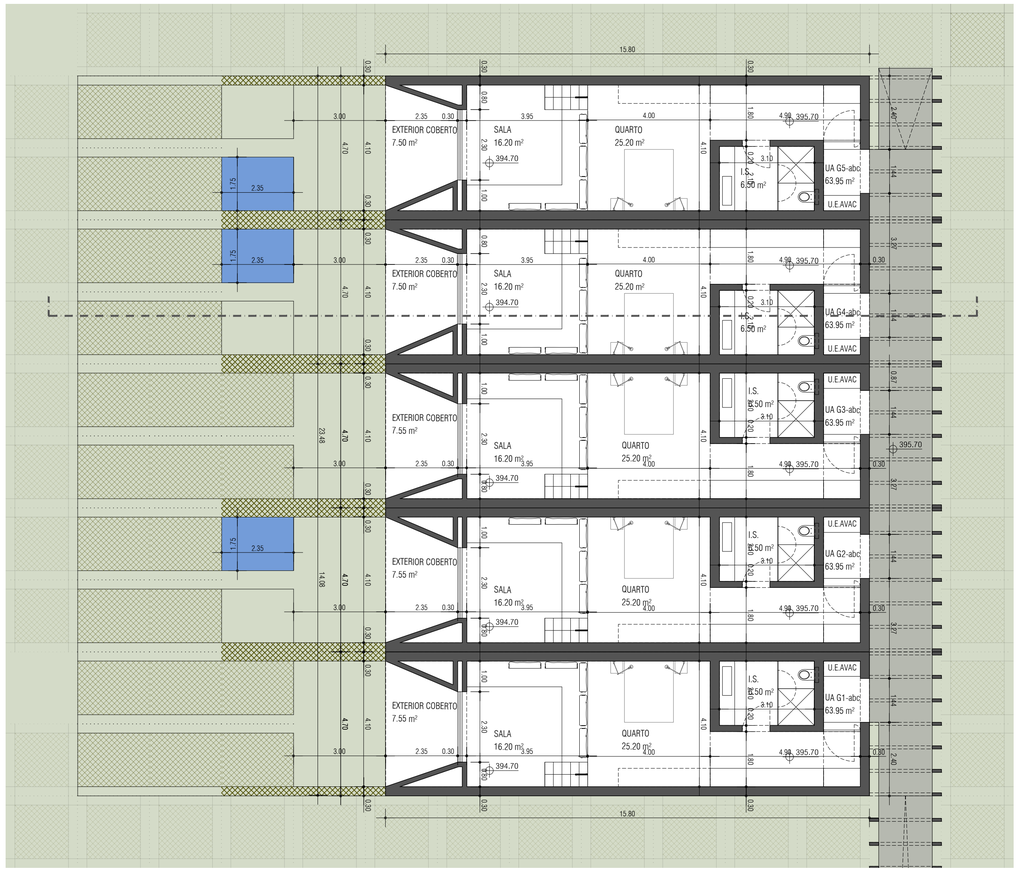
ALÇADO NORTE
ESCALA 1/100

ACABAMENTOS:

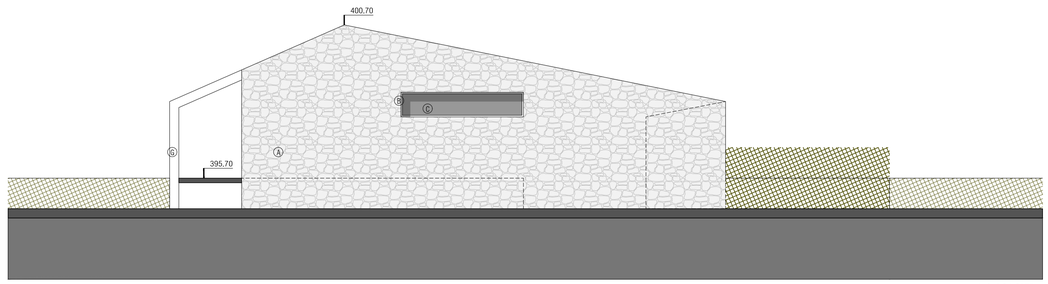
A. PEDRA DE BASALTO ARRUMADO Á COLHER
B. CAIXILHARIA EM MADEIRA Á COR NATURAL
C. VIDRO DUPLO INCOLOR
D. BETÃO À VISTA
E. TELHA DE BARRO DE CANUDO
F. PINTURA A TINTA AQUOSA, COR BRANCO, SOBRE REBOCO
G. PERGULA EM MADEIRA
H. VEDAÇÃO EM PRUMOS DE MADEIRA
I. REVESTIMENTO DE PISCINA EM PEDRA BASÁLTICA

Frederico Valsassina Arquitectos | Calçadinha de Stuart Nº 54 Loja 3 - 1º Frente | 1100-398 Lisboa | +351 213 954 545 | www.fva.com
Este desenho é propriedade intelectual destes atelier, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer outro fim sem a sua expressa autorização. Todos os cotas indicadas neste desenho devem ser obrigatoriamente confirmadas em obra.

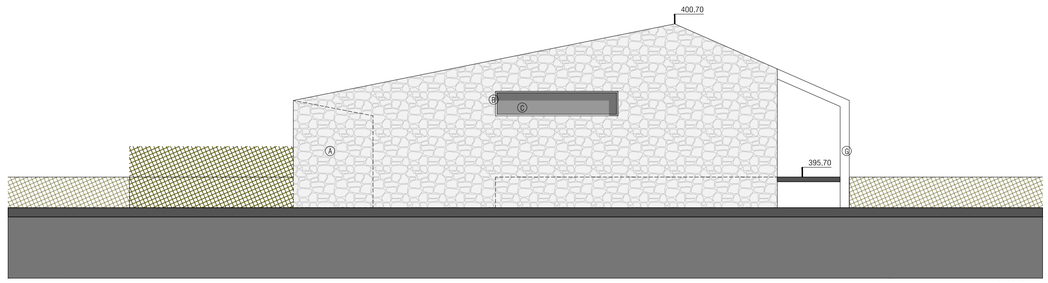
FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS	cliente: SEARA ECOLODGE & SPA	especialidade: ARQUITECTURA	designação: ZONA 2	revisão: 00	des. nº: 3.09
	obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA	projecto: LICENCIAMENTO	NUCLEO G	escala: 1/100	data: ABR.2026
			PLANTA / CORTE / ALÇADOS		



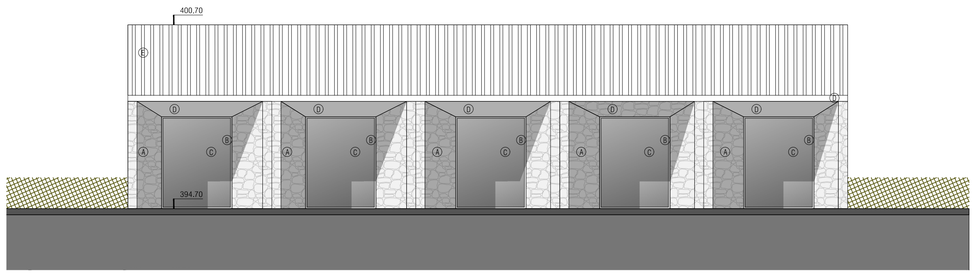
PLANTA
ESCALA 1/100



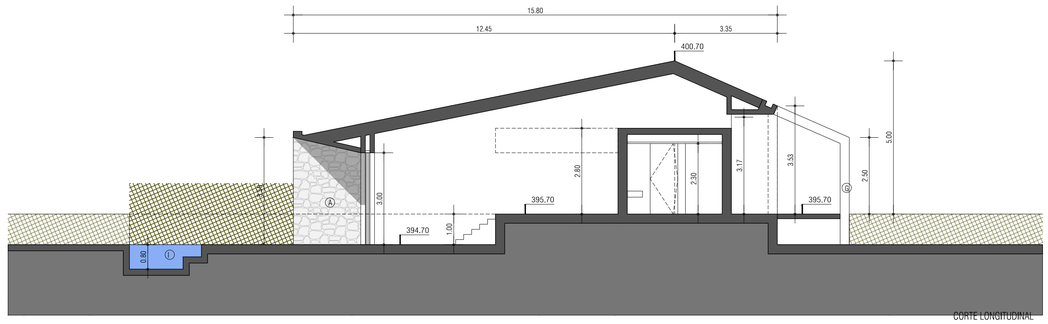
ALÇADO NORTE
ESCALA 1/100



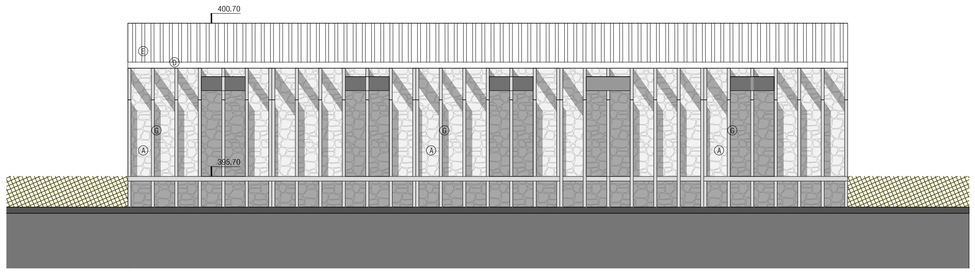
ALÇADO SUL
ESCALA 1/100



ALÇADO POENTE
ESCALA 1/100



CORTE LONGITUDINAL
ESCALA 1/100



ALÇADO NASCENTE
ESCALA 1/100

ACABAMENTOS:

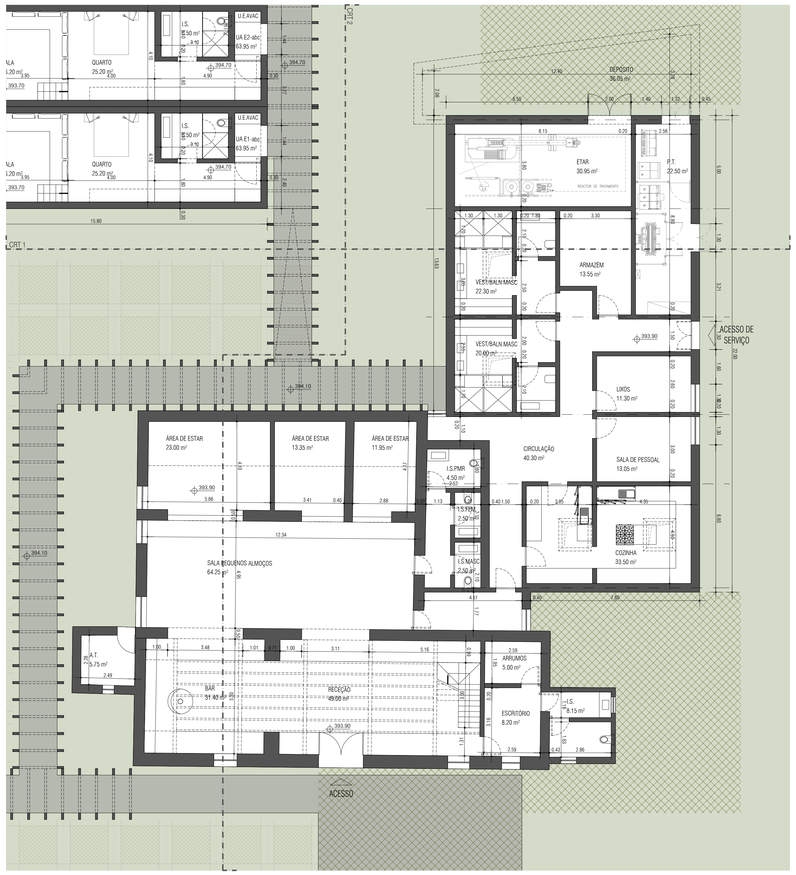
A. PEDRA DE BASALTO ARRUMADO Á COLHER
B. CAIXILHARIA EM MADEIRA Á COR NATURAL
C. VIDRO DUPLO INCOLOR
D. BETÃO À VISTA
E. TELHA DE BARRO DE CANUDO
F. PINTURA A TINTA AQUOSA, COR BRANCO, SOBRE REBOCO
G. PERGULA EM MADEIRA
H. VEDAÇÃO EM PRUMOS DE MADEIRA
I. REVESTIMENTO DE PISCINA EM PEDRA BASÁLTICA

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS
Frederico Valsassina Arquitectos | Calçadinha de Sto.ª Catarina 13 - 1º Direito | 1100-999 Lisboa | T. 351 213 914 545 | www.fva.com.pt

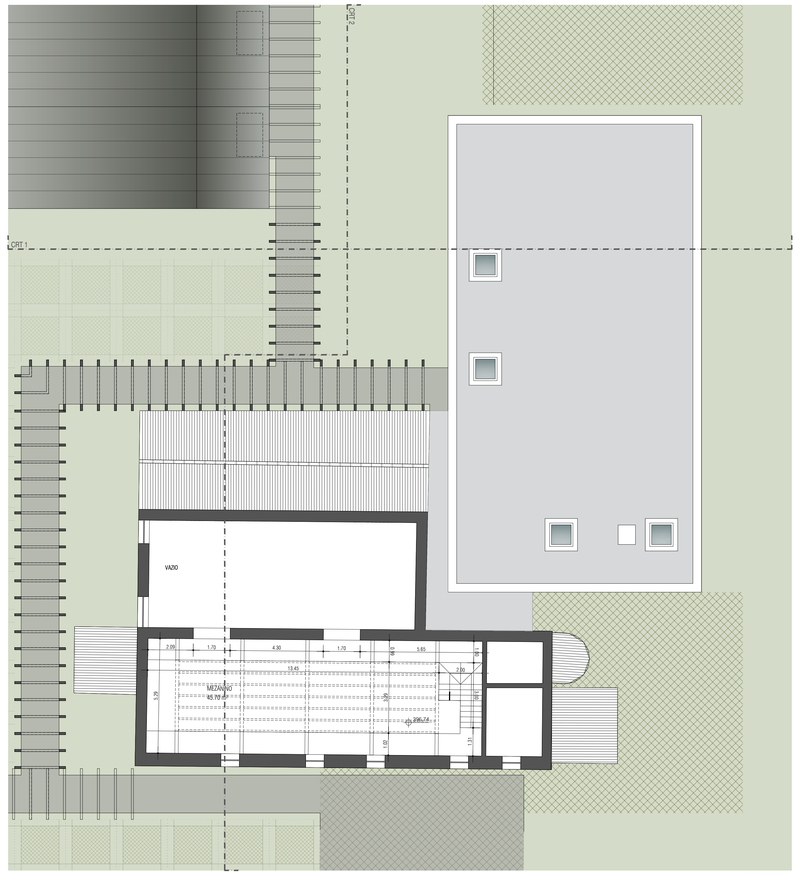
Este desenho é propriedade intelectual dos autores, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer outro fim a não ser o seu expresso. Todos os cotas indicadas em obra deverão ser verificadas e confirmadas em obra.

cliente	SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local	LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade	ARQUITECTURA
projecto	LICENCIAMENTO
designação	ZONA 2 NUCLEO H PLANTA / CORTE / ALÇADOS
revisão	00
escala	1/100
doc. nº	3.10
data	ABR.2026

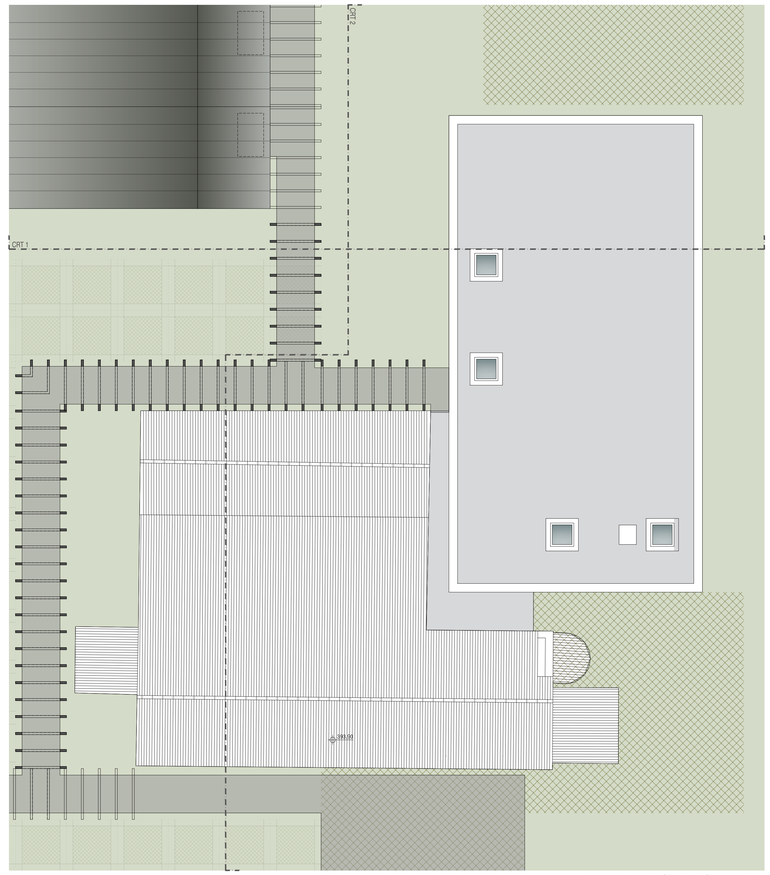
B05_fc_planta_cotada_2-3.dwg



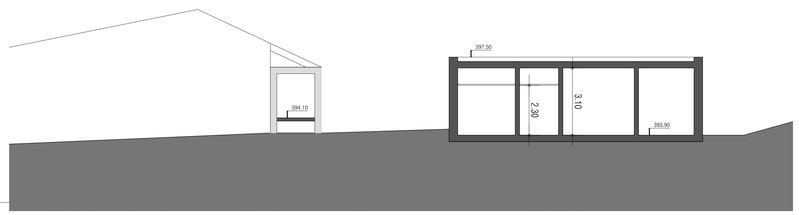
PLANTA PISO 0
ESCALA 1/100



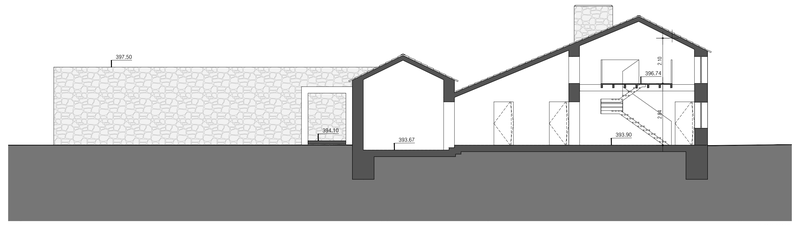
PLANTA PISO 1
ESCALA 1/100



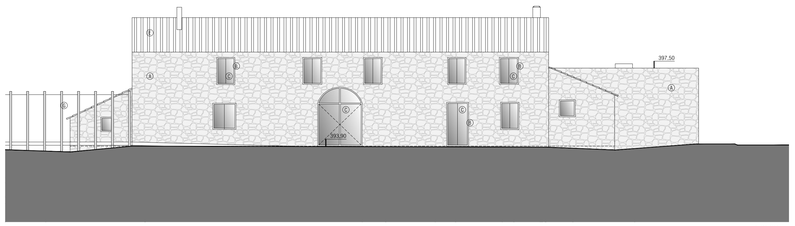
PLANTA DE COBERTURA - EDIFÍCIO DE APOIO / ÁREAS COMUNS
ESCALA 1/100



CORTE CRT1
ESCALA 1/100



CORTE CRT2
ESCALA 1/100



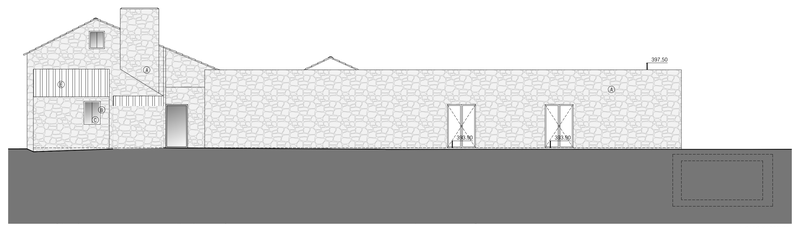
ALÇADO SUL
ESCALA 1/100



ALÇADO POENTE
ESCALA 1/100



ALÇADO NORTE
ESCALA 1/100



ALÇADO NASCENTE
ESCALA 1/100

ACABAMENTOS:

A. PEDRA DE BASALTO ARRUMADO À COLHER
B. CANTARIA EM MADEIRA A COR NATURAL
C. VIDRO DUPLO INCOLOR
D. BETÃO À VISTA
E. TELHA DE BARRO DE CANUDO
F. PINTURA A TINTA AQUOSA, COR BRANCO, SOBRE REBOCO
G. PERGULA EM MADEIRA
H. VEDAÇÃO EM PRUMOS DE MADEIRA
I. REVESTIMENTO DE FIGUEIRA EM PEDRA BASÁLTICA

Este desenho é propriedade intelectual dos autores, não podendo ser utilizado ou divulgado sem prévia autorização escrita dos mesmos.

Todas as medidas devem ser verificadas em obra pelo empreiteiro, não podendo ser tomadas à escala do desenho.

2026_plan_plan 1.1dwg

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

dono de obra: SEARA ECOLOGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
fase/zona: ZONA 2
EDIFÍCIO EXISTENTE/AMPLIAÇÃO
PLANTAS / CORTES / ALÇADOS
revisão: 00
escala: 1/100
data: ABR.2026
plan nº: 3.11



Este desenho é propriedade intelectual destes atelier, não podendo ser reproduzido, divulgado ou utilizado sob pena de lei sem autorização prévia dos mesmos. Todos os direitos reservados. Este desenho não pode ser copiado ou reproduzido sem autorização prévia. © FVA

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA

especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO

designação: ZONA 2
FOTOMONTAGEM AÉREA
QUADRANTE NOROESTE

revisão: 00
escala: S/E

des. nº: 3.12
data: ABR.2026



Este documento é propriedade intelectual deste atelier. Não poderá ser reproduzido ou usado para qualquer fim a não ser o seu objectivo. Todos os direitos reservados por ser documento oficialmente entregue em obra. | 2025_24_3d.dwg

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA

especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO

designação: ZONA 2 FOTOMONTAGEM ACESSO PRINCIPAL

revisão: 00
escala: S/E

des. nº: 3.13
data: ABR.2026



Este desenho é propriedade intelectual deste atelier. Não poderá ser reproduzido ou cedido para qualquer outro fim e não o seja expresso. Todos os dados indicados neste desenho devem ser devidamente confirmados em obra. | DO NOT SCALE

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: ZONA 2 SIMULAÇÃO 3D VISTA CENTRAL
revisão: 00
escala: S/E
des. nº: 3.14
data: ABR.2026

Este desenho é propriedade intelectual deste atelier, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer outro fim a não ser o seu objectivo. Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente confirmadas em obra. | EDI_FL_3.dwg

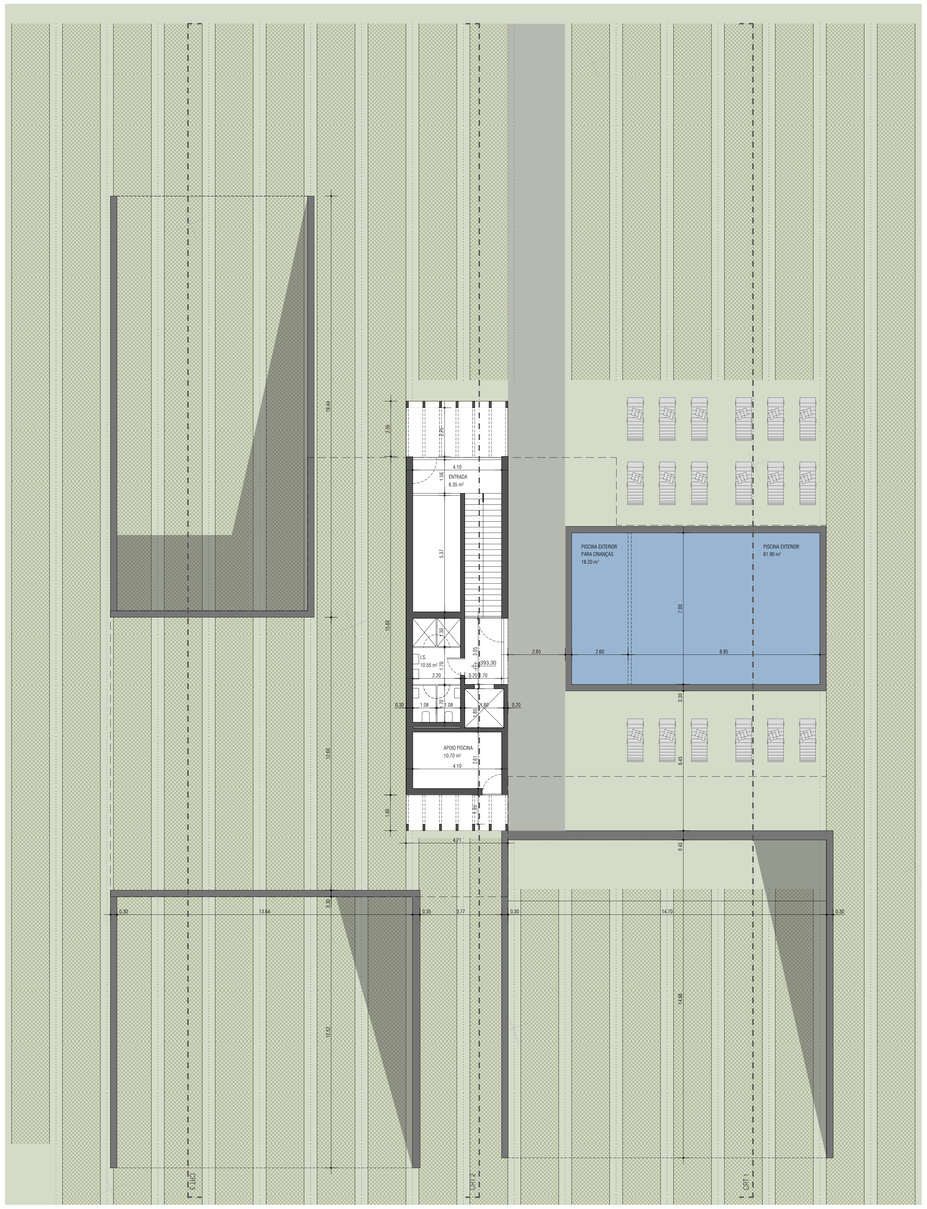


FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: ZONA 2
SIMULAÇÃO 3D
VISTA CENTRAL
revisão: 00
escala: S/E
des. nº: 3.15
data: ABR.2026



PLANTA - PISO -1
ESCALA 1/100



PLANTA - PISO 0
ESCALA 1/100

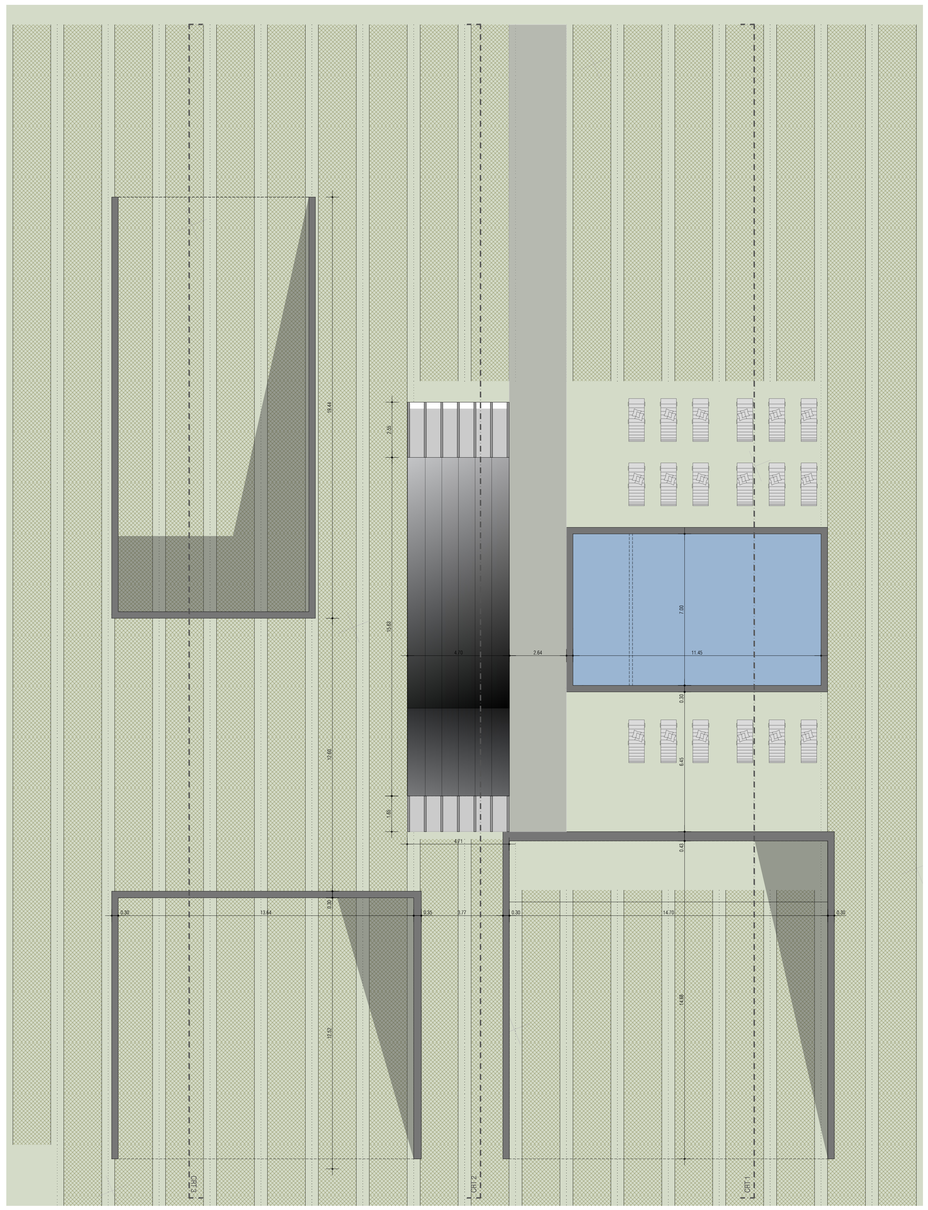
FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA

especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO

designação: ZONA 3
PISO -1 e PISO 0

revisão: 00
escala: 1/100
data: ABR.2026
doc. nº: 4.01


19.64
2.00
3.00
4.70
2.64
11.45
1.00
0.50
6.40
3.00
4.71
5.42
0.30
11.64
0.30
0.30
3.77
0.30
14.70
0.30
3.00
3.00
3.00

Este desenho é propriedade intelectual dessa atelier, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer outro fim a não ser o aqui exposto. Todos os dados indicados neste desenho devem ser devidamente confirmados em obra. | 2025_10_31.dwg

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA

especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO

designação: ZONA 3
SIMULAÇÃO 3D
VISTA EXTERIOR SPA_PISCINA COBERTA

revisão: 00
escala: S/E

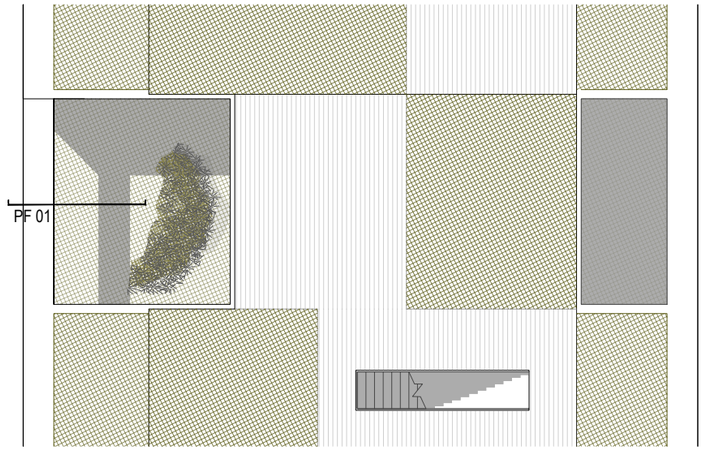
des. nº: 4.03
data: ABR.2026

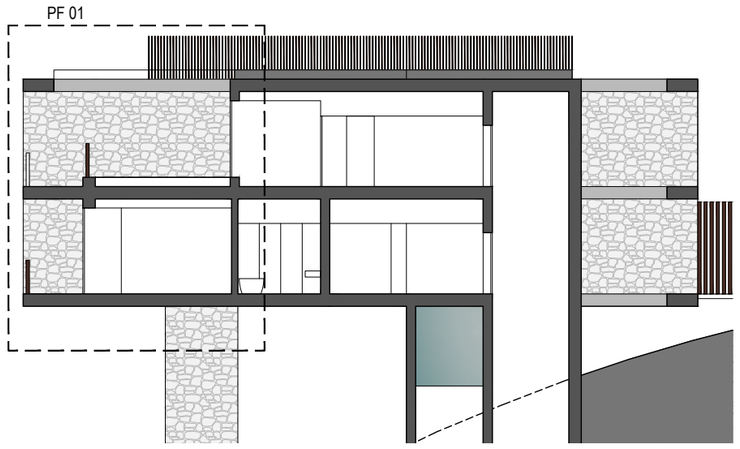


Este documento é propriedade intelectual deste atelier. Não poderá ser reproduzido ou publicado parcial ou total sem a autorização expressa do mesmo. Todos os dados incluídos neste desenho foram verificados e conferidos em obra. | 2025_N_19.dwg

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

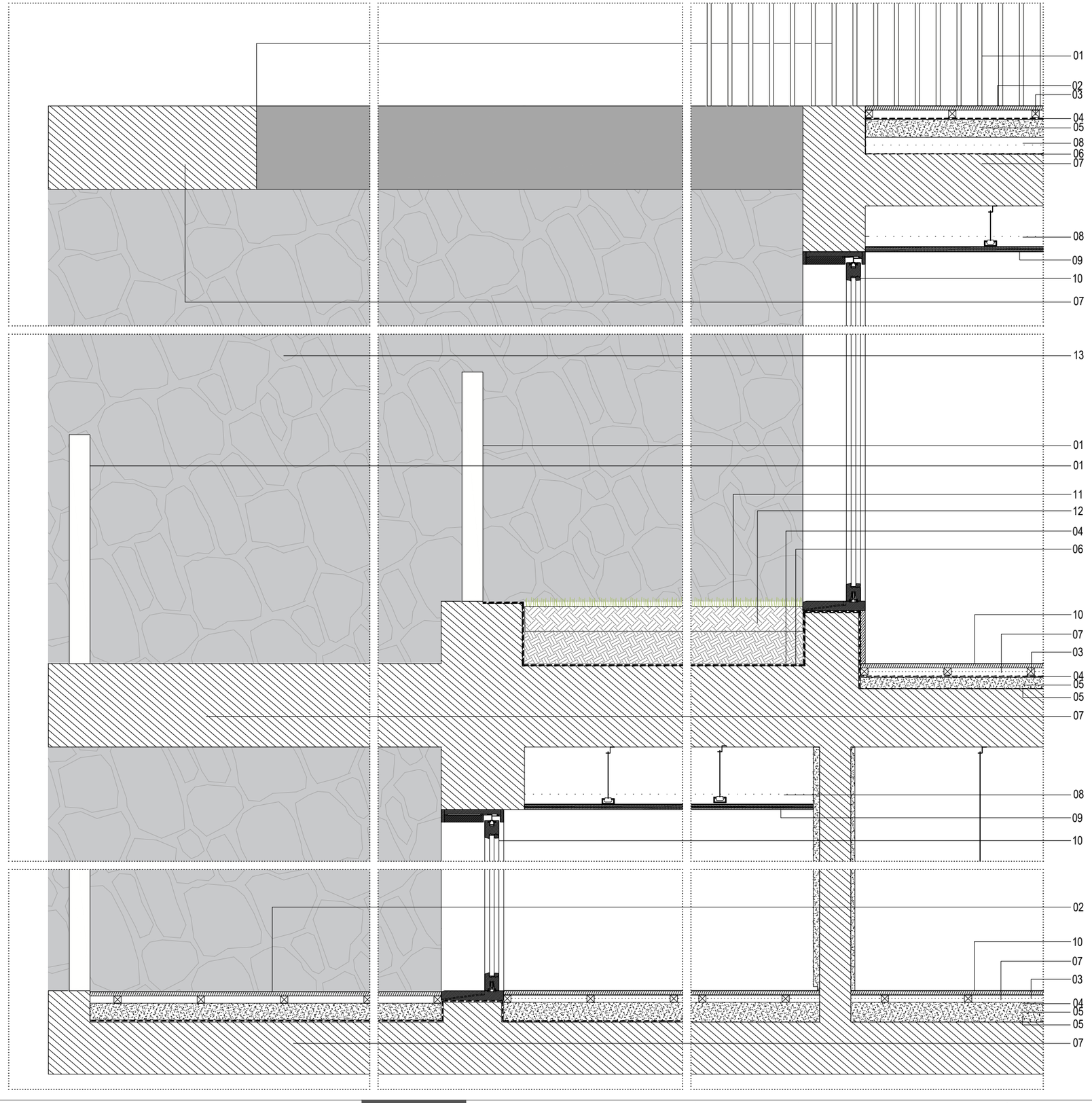
cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: ZONA 3 | SIMULAÇÃO 3D | VISTA EXTERIOR SPA_PISCINA EXTERIOR
revisão: 00
escala: S/E
data: ABR.2026
des. nº: 4.04





LEGENDA DE MATERIAIS:

01. VEDAÇÃO EM PRUMOS DE MADEIRA
02. REVESTIMENTO EM DECK DE MADEIRA
03. SUBESTRUTURA EM RIPADO DE MADEIRA
04. TELA DE IMPERMEABILIZAÇÃO
05. BETONILHA DE REGULARIZAÇÃO
06. BARREIRA ANTI-VAPOR
07. ESTRUTRA DE BETÃO ARMADO
08. ISOLAMENTO TÉRMICO XPS
09. CAIXILHARIA DE CORRER EM MADEIRA PINTADA COM VIDRO DUPLO INCOLOR
09. TECTO FALSO COM BARRAMENTO
10. CAIXILHARIA DE CORRER EM MADEIRA PINTADA COM VIDRO DUPLO INCOLOR
11. SUBESTRATO VEGETAL
12 .TERRA COMPACTADA
13. PAREDE EXTERIOR REVESTIDA A PEDRA DE BASALTO

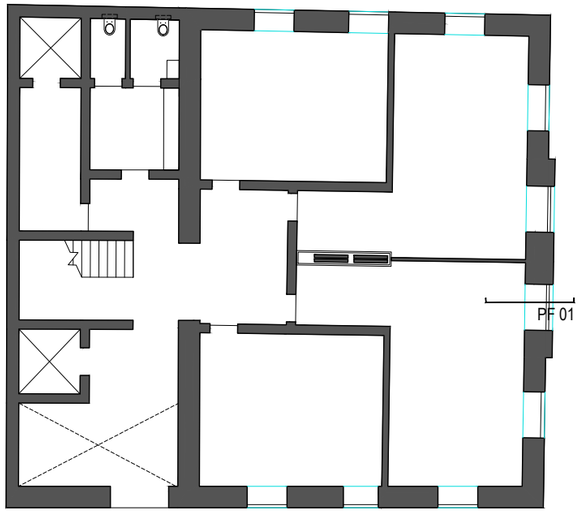


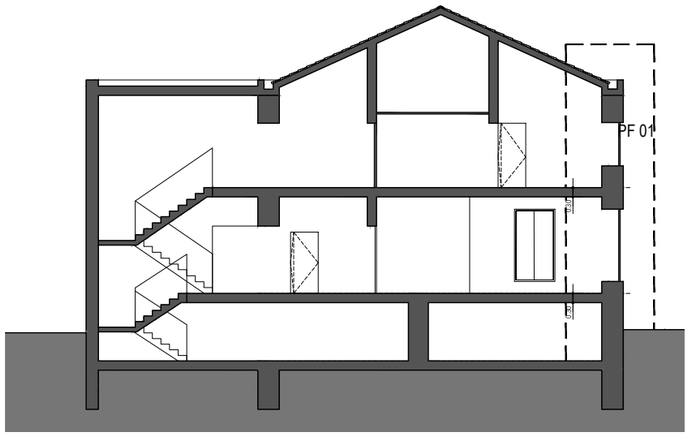
Frederico Valsassina Arquitectos | Calçadinha do Tijolo nº 58 porta 13 - 1ºFrente | 1100-608 Lisboa | +351 218 854 545 | www.fvarq.com
Este desenho é propriedade intelectual deste atelier, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer outro fim a não ser o aqui expresso. Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente confirmadas em obra.

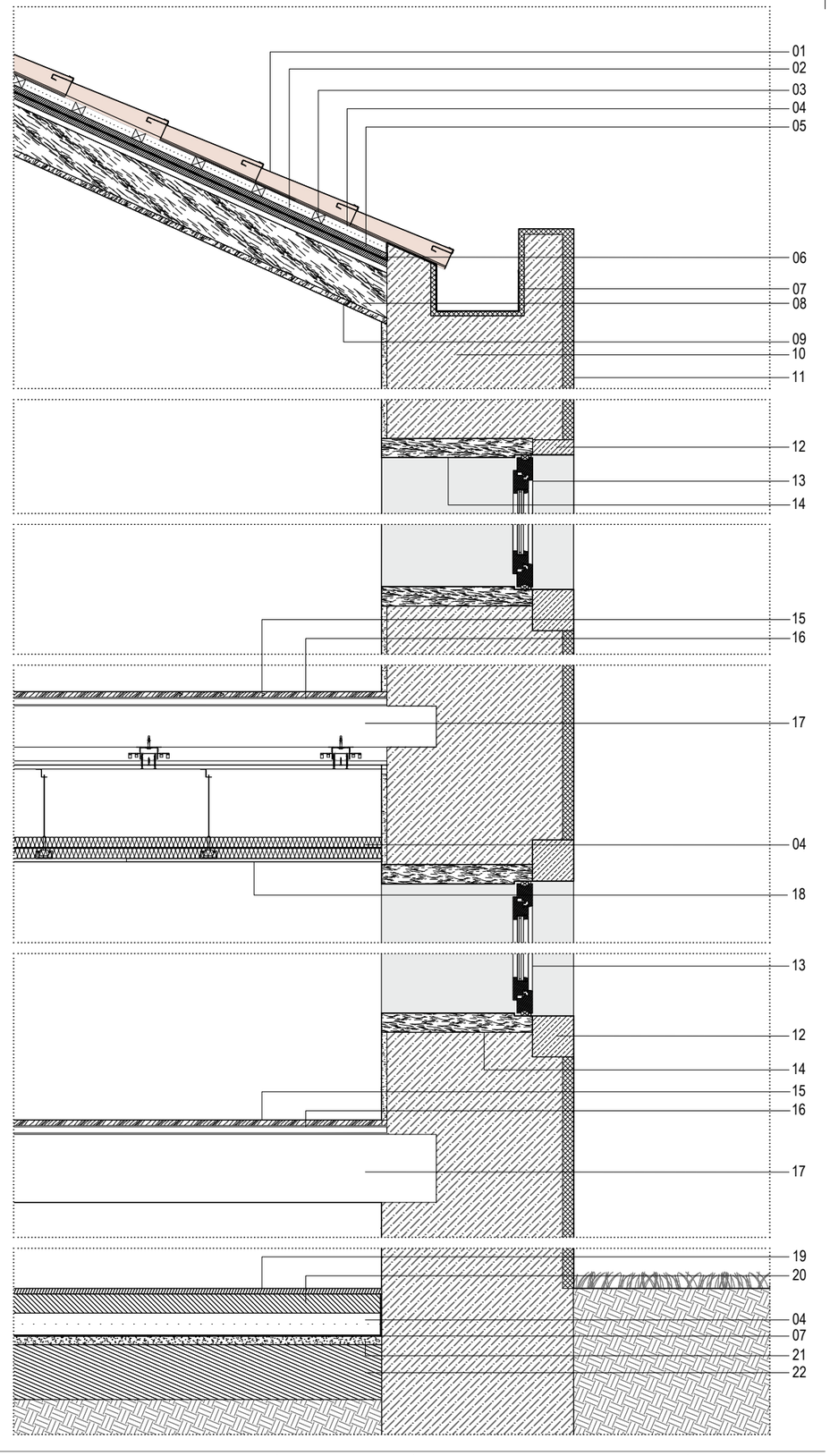
p9220_cortes de fachada_zona 1.dwg

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: PORMENOR DE FACHADA ZONA 1_NOVA CONSTRUÇÃO
revisão: 00
des. nº: 5.01
escala: 1/20
data: ABR.2026







LEGENDA DE MATERIAIS:

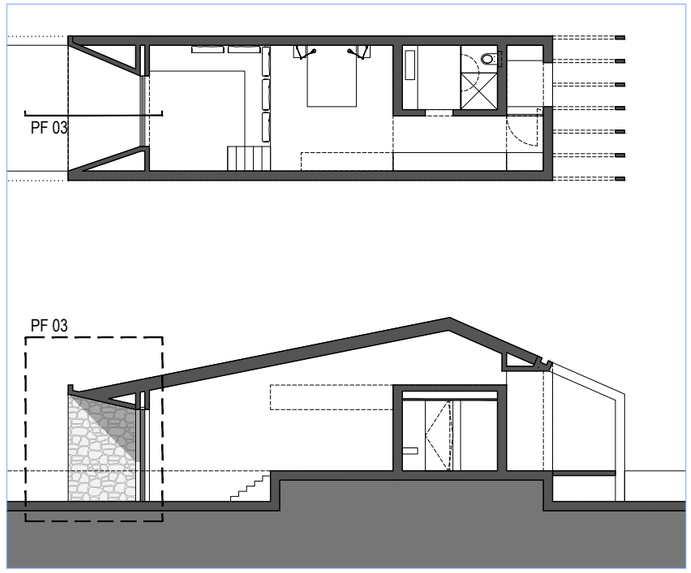
01. TELHA CERÂMICA
02. BARREIRA ANTI-VAPOR
03. RIPA DE MADEIRA
04. ISOLAMENTO TÉRMICO
05. CONTRA-RIPA DE MADEIRA
06. BARREIRA ANTI-VAPOR
07. TELA DE IMPERMEABILIZAÇÃO
08. ASNA DE MADEIRA
09. FORRO A MADEIRA
10. ALVENARIA EM PEDRA
11. REBOCO
12. MOLDURA EXTERIOR DO VÃO EM MASSA, REBOCADA E PINTADA
13. CAIXILHARIA EM MADEIRA PINTADA COM VIDRO DUPLO INCOLOR
14. MOLDURA INTERIOR DO VÃO EM MADEIRA
15. REVESTIMENTO EM SOLAHO
16 . MEMBRANA ACÚSTICA
17. ESTRUTURA EM MADEIRA
18. TECTO FALSO EM GESSO CARTONADO BARRADO
19. MICROCIMENTO SOBRE BETONILHA
20. BETONILHA DE REGULARIZAÇÃO
21. BETONILHA ARMADA
22. ESTRUTURA DE BETÃO ARMADO

Frederico Valsassina Arquitectos | Calçadinha do Tijolo nº 58 porta 13 - 1ºFrente | 1100-608 Lisboa | +351 218 854 545 | www.kara.com
Este desenho é propriedade intelectual deste atelier, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer outro fim a não ser o aqui expresso. Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente confirmadas em obra.

p920_cortes de fachada_zona 1.dwg

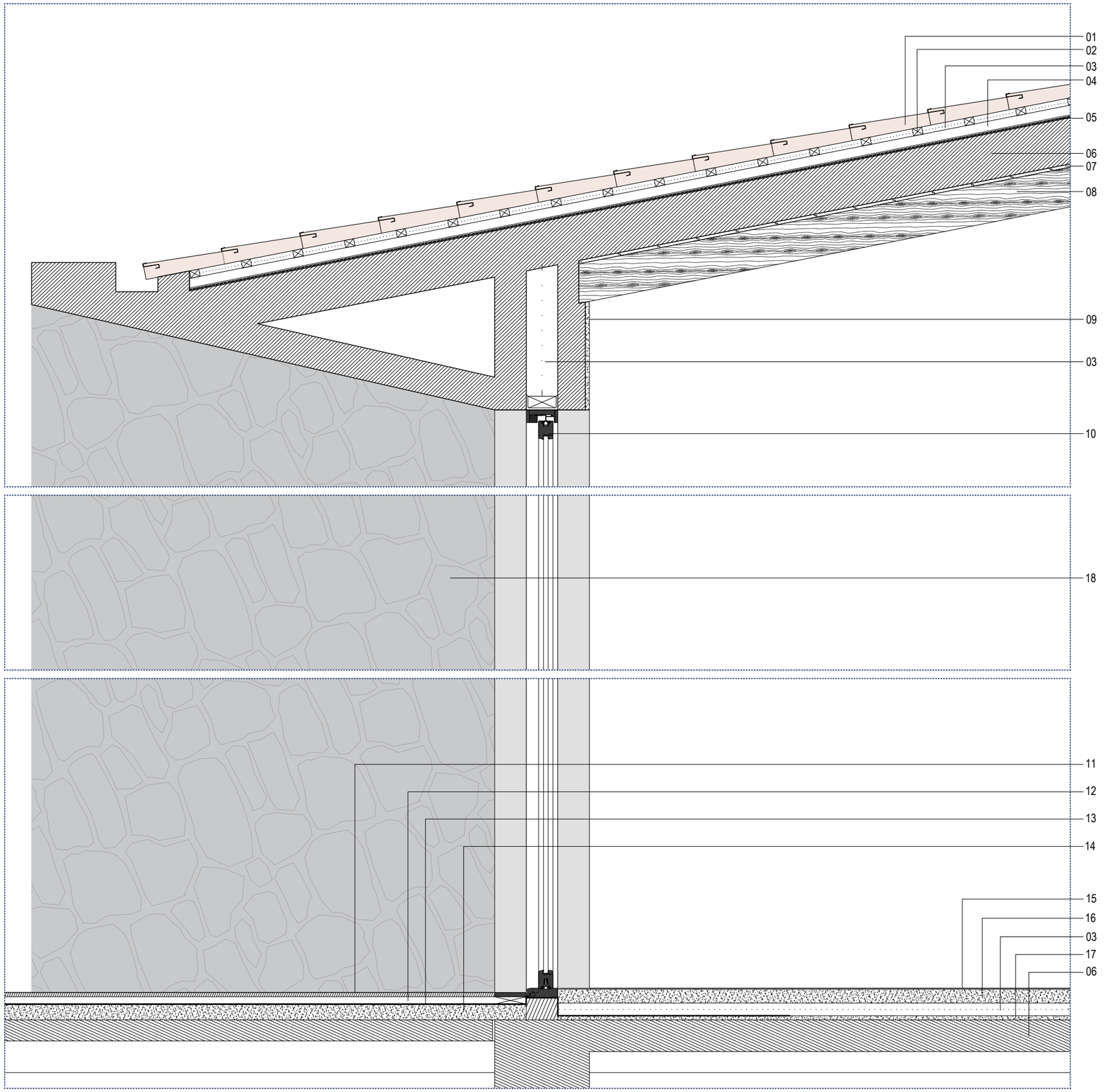
FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: PORMENOR DE FACHADA
ZONA 1_EDIFÍCIO EXISTENTE
revisão: 00
des. nº: 5.02
escala: 1/20
data: ABR.2026



LEGENDA DE MATERIAIS:

01. TELHA CERÂMICA
02. RIPA DE MADEIRA
03. ISOLAMENTO TÉRMICO
04. CONTRA-RIPA DE MADEIRA
05. BARREIRA ANTI-VAPOR
06. ESTRUTURA DE BETÃO ARMADO
07. FORRO A MADEIRA
08. ASNA DE MADEIRA
09. REBOCO / ARGAMASSA DE ACABAMENTO
10. CAIXILHARIA DE CORRER EM MADEIRA PINTADA COM VIDRO DUPLO INCOLOR
11. REVESTIMENTO EM DECK DE MADEIRA
12. SUBESTRUTURA EM RIPADO DE MADEIRA
13. TELA DE IMPERMEABILIZAÇÃO
14. BETONILHA DE REGULARIZAÇÃO
15. MICROCIMENTO SOBRE BETONILHA
16. BETONILHA ARMADA
17. BETONILHA
18. PEDRA DE BASALTO ARRUMADA Á MÃO

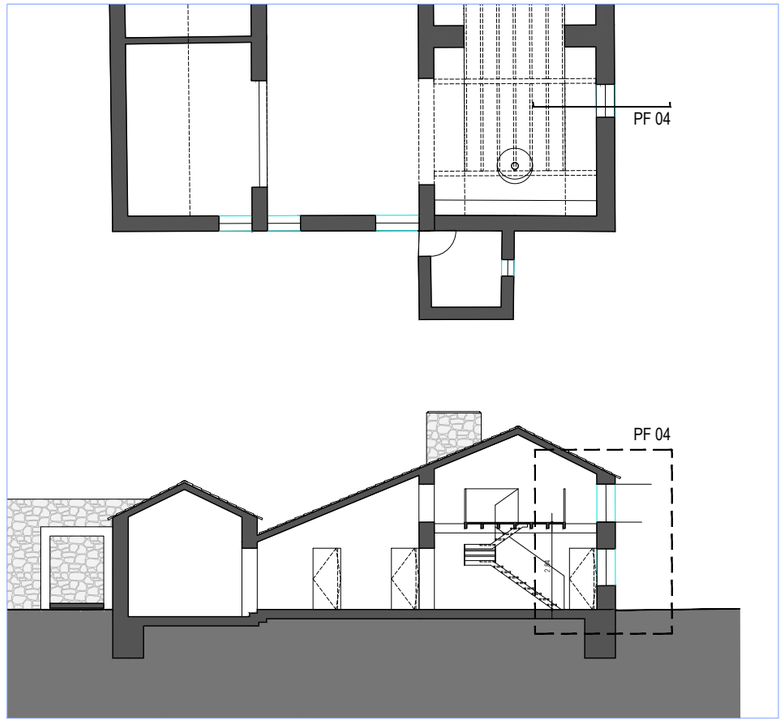


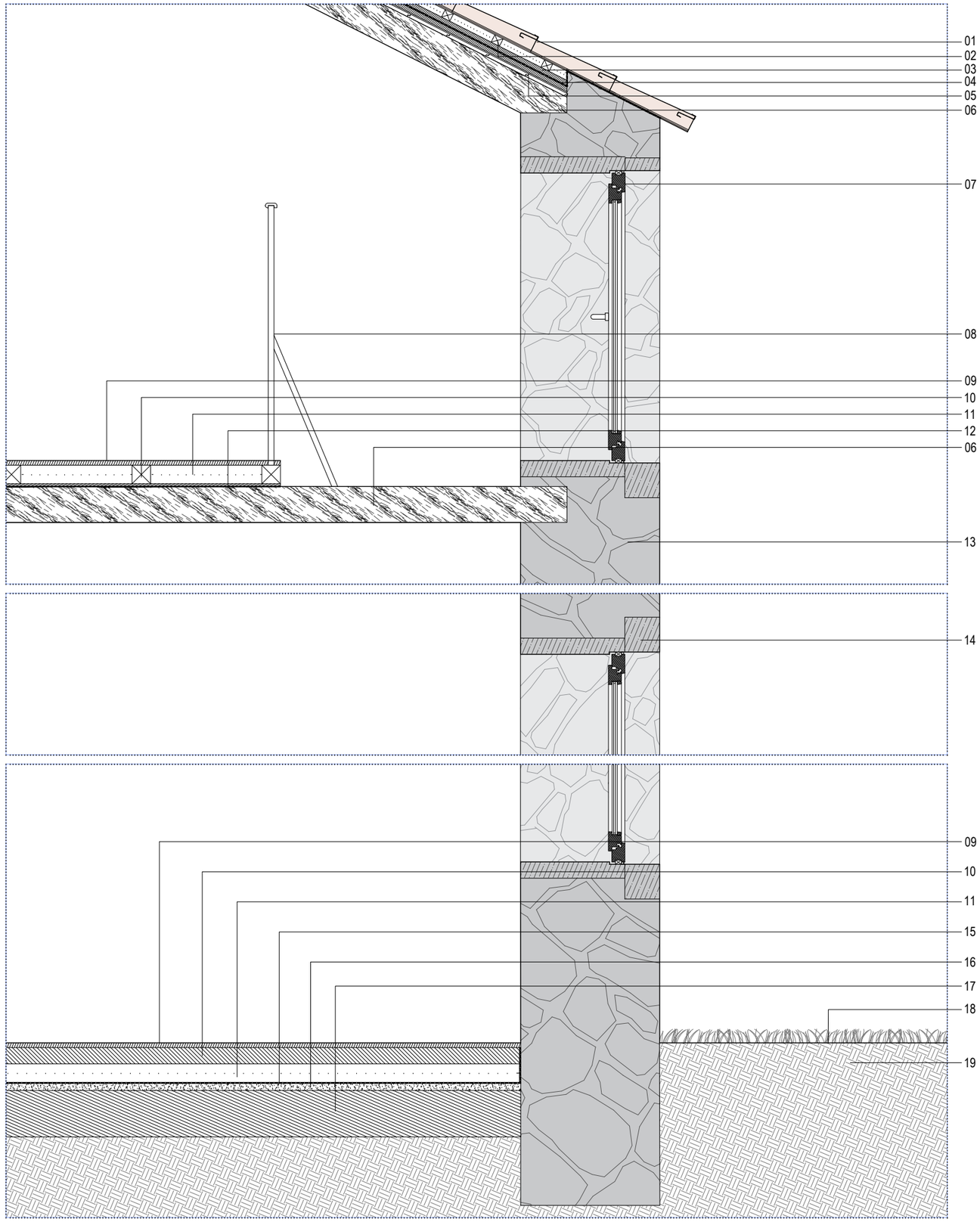
p9220_cortes de fachada_zona 2-3.dwg

Frederico Valsassina Arquitectos | Calçadinha do Tijolo nº 58 ponta 13 - 1º Frente | 1100-608 Lisboa | +351 218 854 545 | www.fvarq.com
Este desenho é propriedade intelectual deste atelier, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer outro fim a não ser o aqui expresso. Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente confirmadas em obra.

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: PORMENOR DE FACHADA
ZONA 2_NOVA CONSTRUÇÃO
revisão: 00
des. nº: 5.03
escala: 1/20
data: ABR.2026





LEGENDA:

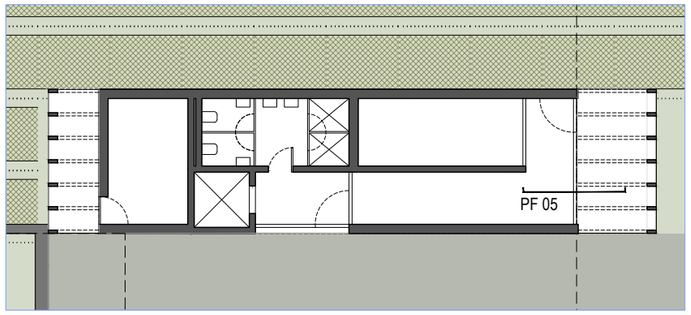
01. TELHA CERÂMICA
02. RIPA DE MADEIRA
03. CONTRA-RIPA DE MADEIRA
04. BARREIRA ANTI-VAPOR
05. FORRO A MADEIRA
06. VARA DE MADEIRA
07.CAIXILHARIA DE CORRER EM MADEIRA PINTADA COM VIDRO DUPLO INCOLOR
08. PASSA MÃOS EM MADEIRA FIXO AO SOALHO MECÂNICAMENTE
09. REVESTIMENTO COM SOALHO DE MADEIRA
10. BARROTES (SARROTES DE MADEIRA)
11. ISOLAMENTO TÉRMICO XPS COM 6CM DE ESPESSURA
12. ISOLAMENTO ACÚSTICO
13. PAREDE EXTERIOR EM ALVENARIA DE PEDRA
14. CANTARIA EM PEDRA DE BASALTO
15. TELA DE IMPERMEABILIZAÇÃO
16. BETONILHA DE REGULARIZAÇÃO
17. ESTRUTURA DE BETÃO ARMADO
18. RELVA
19. TERRENO COMPACTADO

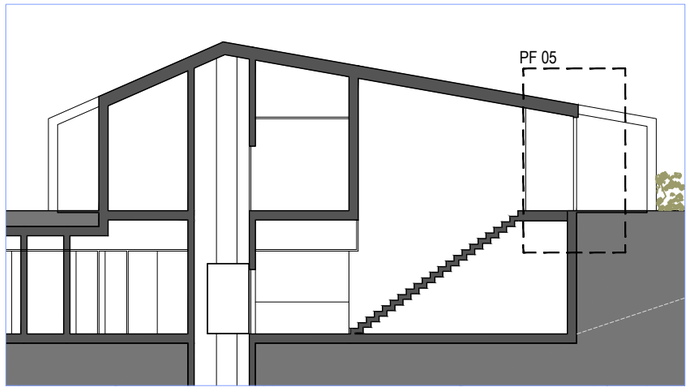
Frederico Valsassina Arquitectos | Calçadinha do Tijolo nº 58 porta 13 - 1º Frente | 1100-608 Lisboa | +351 218 854 545 | www.fvarq.com
Este desenho é propriedade intelectual deste atelier, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer outro fim a não ser o aqui expresso. Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente confirmadas em obra.

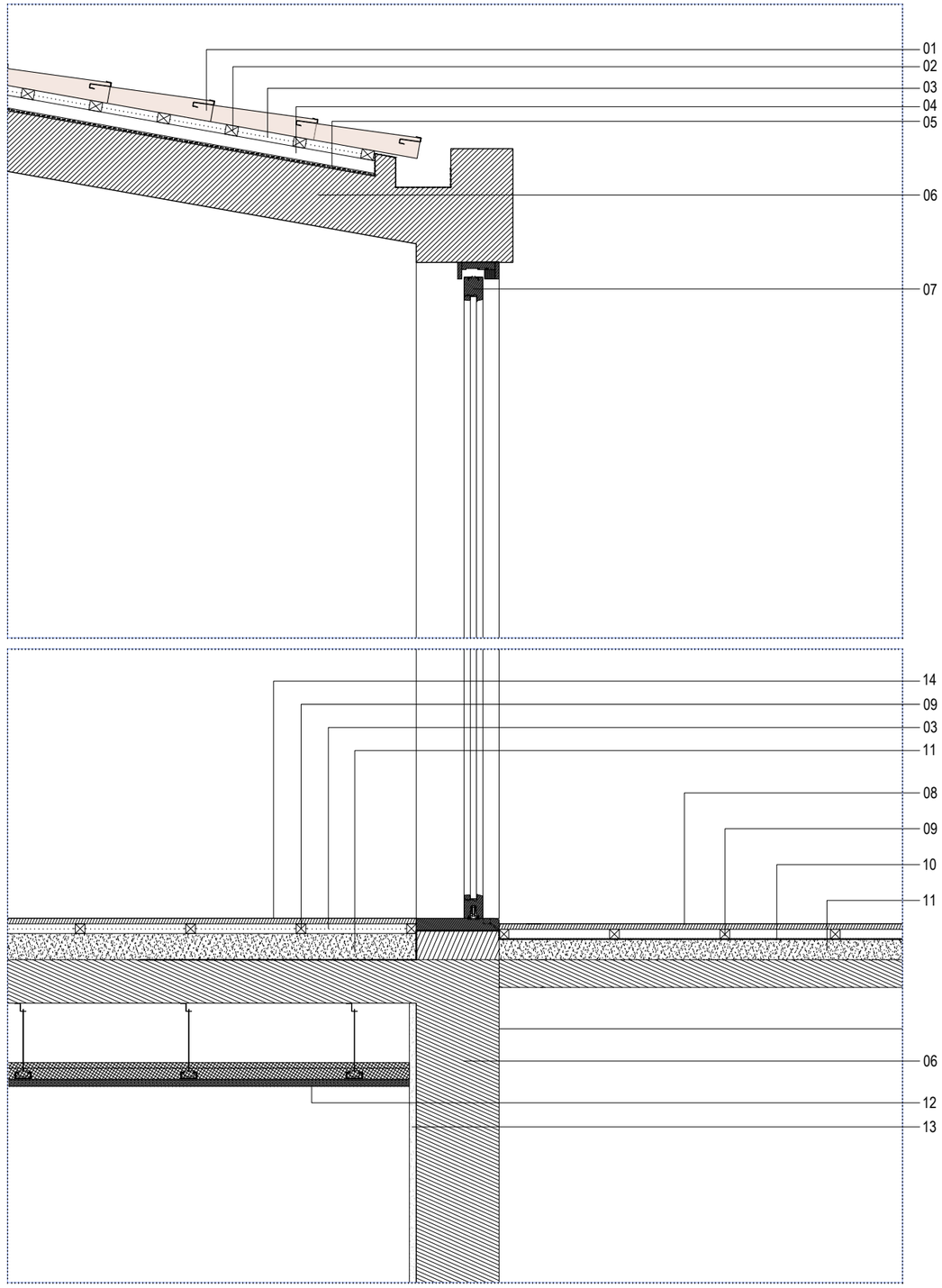
p9220_cortes de fachada_zona 2_3.dwg

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: PORMENOR DE FACHADA
ZONA 2_EDIFÍCIO EXISTENTE
revisão: 00
des. nº: 5.04
escala: 1/20
data: ABR.2026







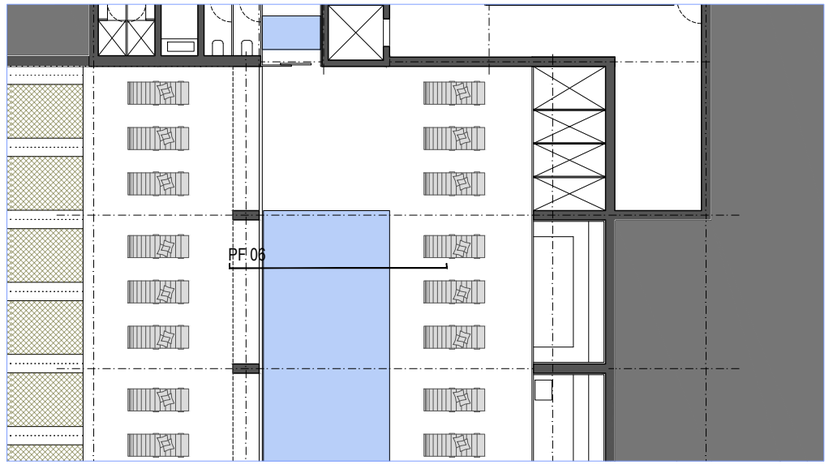
LEGENDA DE MATERIAIS:

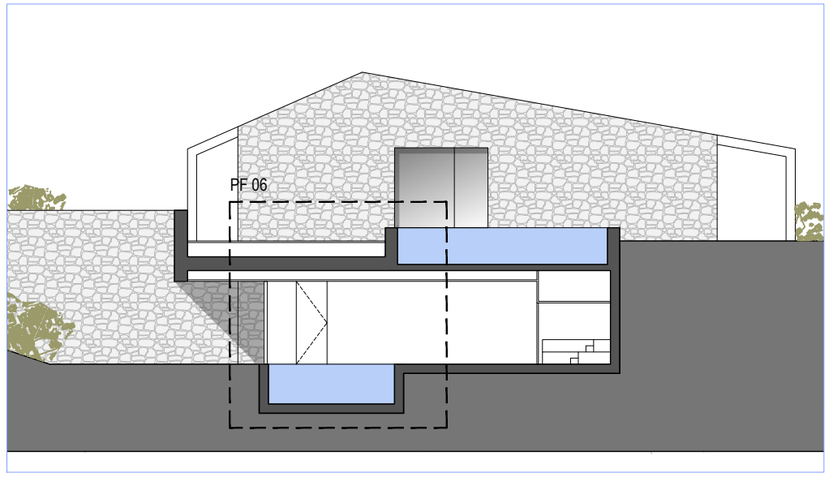
01. TELHA CERÂMICA
02. RIPA DE MADEIRA
03. ISOLAMENTO TÉRMICO
04. CONTRA-RIPA DE MADEIRA
05. BARREIRA ANTI-VAPOR
06. ESTRUTURA EM BETÃO ARMADO
07. CAIXILHARIA DE CORRER EM MADEIRA PINTADA COM VIDRO DUPLO INCOLOR
08. REVESTIMENTO EM DECK DE MADEIRA
09 .SUBESTRUTURA EM RIPADO DE MADEIRA
10. TELA DE IMPERMEABILIZAÇÃO
11. BETONILHA DE REGULARIZAÇÃO
12. TECTO FALSO COM BARRAMENTO
13. REBOCO
14. SOALHO EM MADEIRA

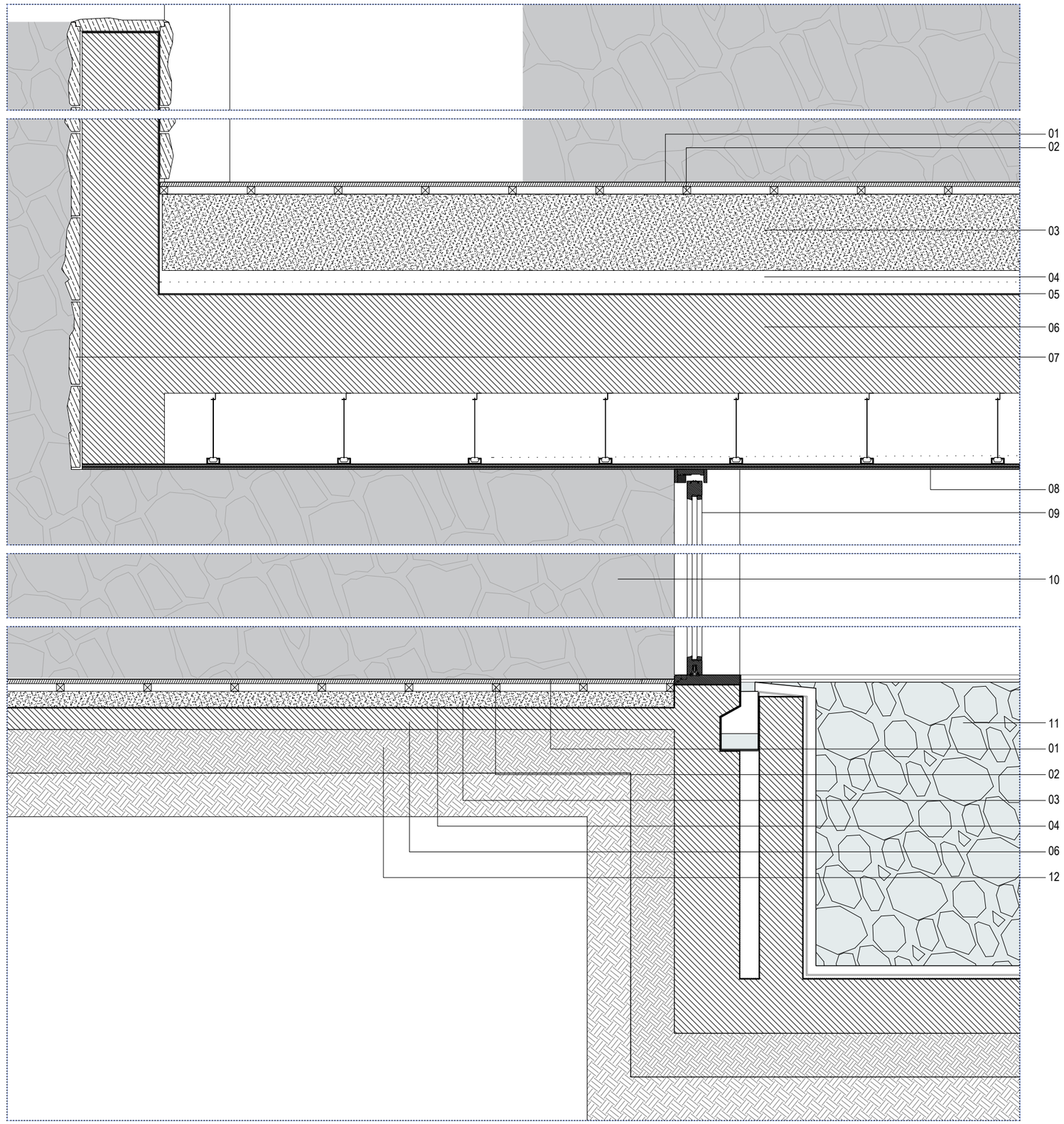
Frederico Valsassina Arquitectos | Calçadinha do Tijolo nº 58 porta 13 - 1º Frente | 1100-608 Lisboa | +351 218 854 545 | www.fvarq.com
Este desenho é propriedade intelectual deste atelier, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer outro fim a não ser o aqui expresso. Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente confirmadas em obra.
p9220_cortes de fachada_zona 2-3.dwg

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: PORMENOR DE FACHADA
ZONA 3_NOVA CONSTRUÇÃO
revisão: 00
escala: 1/20
des. nº: 5.05
data: ABR.2026







LEGENDA DE MATERIAIS:

01. REVESTIMENTO EM DECK DE MADEIRA
02 . SUBESTRUTURA EM RIPADO DE MADEIRA
03. BETONILHA DE REGULARIZAÇÃO
04. ISOLAMENTO TÉRMICO
05. TELA DE IMPERMEABILIZAÇÃO
06. ESTRUTURA DE BETÃO ARMADO
07. PEDRA DE BASALTO COLADA À ESTRUTURA DE BETÃO
08. TECTO BALSO COM BARRAMENTO
09. CAIXILHARIA DE CORRER EM MADEIRA PINTADA COM VIDRO DUPLO INCOLOR
10. PEDRA DE BASALTO ARRUMADA À MÃO
11. PISCINA REVESTIDA A PEDRA DE BASALTO
12. TERRA COMPACTADA

Frederico Valsassina Arquitectos | Calçadinha do Tijolo nº 58 porta 13 - 1º Frente | 1100-608 Lisboa | +351 218 854 545 | www.fvarq.com
Este desenho é propriedade intelectual deste atelier, não podendo ser reproduzido ou usado para qualquer outro fim a não ser o aqui expresso. Todas as cotas indicadas neste desenho devem ser devidamente confirmadas em obra.

p922D_cortes de fachada_zona 2_3.dwg

FREDERICO VALSASSINA ARQUITECTOS

cliente: SEARA ECOLODGE & SPA
obra e local: LUGAR DA SEARA - PONTA DELGADA
especialidade: ARQUITECTURA
projecto: LICENCIAMENTO
designação: PORMENOR DE FACHADA
ZONA 3_NOVA CONSTRUÇÃO
revisão: 00
escala: 1/20
des. nº: 5.06
data: ABR.2026