

Plano de Pedreira

Pedreira da Fajã



Anexo I
Documentos Administrativos

Anexo I. Documentos Administrativos

- I. Pedido de Licença de Exploração
- II. Parecer de Localização
- III. Certidão Permanente do Terreno
- IV. Escritura de Compra e Venda do Terreno por Parte do Proponente
- V. Planta de Relação Cadastral
- VI. Termo de Responsabilidade Técnica da Pedreira
- VII. Termo de Responsabilidade Técnica do Plano de Pedreira
- VIII. Planta de Localização à escala de 1:25.000
- IX. Planta Topográfica dos Anexos

I. Pedido de Licença de Exploração

Pedido de Licença de Exploração

Identificação do Explorador

Denominação Social: Pedro Rego - Transportes Unipessoal, Lda.

Número de Identificação de Pessoa Coletiva: 509855512

Representante Social: Pedro Miguel Vasconcelos Rego

Número de Identificação Civil do Representante Social: 13777664

Sede: Estrada Regional, n.º 71, Praia do Norte

Código Postal: 9900-473 Horta

Contacto Telefónico: +351 918531217

Endereço de Correio Eletrónico: pedro_rego23@hotmail.com

Identificação da Pedreira

Massa Mineral a Extrair: Basalto

Nome da Pedreira: Pedreira da Fajã

Área da Pedreira: 48 034 m²

Freguesia: Praia do Norte

Concelho: Horta

Ilha: Faial

Data e assinatura do requerente:

Horta, 21 de julho de 2025


(Pedro Miguel Vasconcelos Rego)

II. Parecer de Localização

Nos termos do n.º 3 do artigo 10.º do Decreto Legislativo Regional n.º 12/2007/A, de 5 de junho, os pedidos de atribuição de licença relativos a projetos sujeitos ao regime jurídico de avaliação de impacte ambiental, não carecem da apresentação de certidão de localização juntamente com o pedido de licença.

III. Certidão Permanente do Terreno

Conservatória do Registo Civil,
Predial, Comercial e Automóveis de
Horta

Freguesia Praia do Norte

362/20090918



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3163-46004-470111-000362

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
SITUADO EM: Quinta

ÁREA TOTAL: 48400 M2

MATRIZ nº: 8000 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Mistério com relva
Norte, Emília Maciel de Andrade
Sul e Leste, caminho novo
Oeste, José Silveira Souto Andrade e outro
(Reprodução)

O(A) Ajudante
José Oliveira Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
OFICIOSO
AP. 3972 de 2025/05/19 2025/06/16 13:10:21 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Rogério Silva Torres

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 1990/08/20 - Aquisição
ABRANGE 8 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha da Herança

QUOTA ADQUIRIDA: 4/25

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA GEORGINA SOARES

Viúvo(a)

Morada: Castelo Branco

Localidade: Horta

CRPCOMAUT Horta

www.predialonline.mj.pt

Informação em Vigor

2025/07/16 14:50:40 UTC

Página - 1 -

www.casapronta.mj.pt

Conservatória do Registo Civil,
Predial, Comercial e Automóveis de
Horta

Freguesia Praia do Norte

362/20090918

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ SILVEIRA ESCOBAR, QUE FOI
Casado/a com MARIA GEORGINA SOARES no regime de Comunhão geral
Morada: Cedros
Localidade: Horta
(Reprodução da insc. G-2)

O(A) Ajudante
José Oliveira Santos

AP. 13 de 1996/11/29 - Aquisição
ABRANGE 12 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha da Herança
QUOTA ADQUIRIDA: 2/25

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DOMINGOS MEDEIROS DE CASTRO
Casado/a com MARIA DE FÁTIMA DA SILVA no regime de Comunhão geral
Morada: Salão
Localidade: Horta

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ FURTADO DE CASTRO, QUE FOI
Casado/a com MARIA EMÍLIA DE MEDEIROS no regime de Comunhão geral
Morada: Salão
Localidade: Horta
(Reprodução da insc. G-3)

O(A) Ajudante
José Oliveira Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 3972 de 2025/05/19 16:28:28 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2025/05/19 16:28:28 UTC

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 10/25

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SÓNIA MAGDA DA SILVA GOMES FARIA
NIF 221144323
Casado/a com ANDRÉ FILIPE GOMES FARIA no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjuge 217005292
Morada: Rua do Lameiro Grande, n.º 10, Feteira
Localidade: Horta

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADELINA GOMES MOITOSO
NIF 181827786
** EDUINO SILVEIRA MOITOSO
NIF 181827794

CRCPCOMAUT Horta

www.predialonline.mj.pt

Informação em Vigor

2025/07/16 14:50:40 UTC

Página - 2 -

www.casapronta.mj.pt

Conservatória do Registo Civil,
Predial, Comercial e Automóveis de
Horta

Freguesia Praia do Norte

362/20090918

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** EMÍLIA SILVEIRA MOITOSO
NIF 184046211
** HÉLIA MARIA DUTRA GARCIA
NIF 268325588
** JOSÉ MACIEL DE ANDRADE
NIF 184046165
** JOSÉ SILVEIRA MOITOSO
NIF 183524616
** LENA MARIA DE SERPA
NIF 203421434
** MANUEL EMÍDIO DA SILVEIRA SERPA
NIF 280730012
** MARIA ALEXANDRINA DE SERPA
NIF 280729804
** MARIA ANGELINA DA SILVEIRA MOITOSO ANDRADE
NIF 184046181
** MARIA EMÍLIA SILVEIRA MOITOSO DE VARGAS
NIF 126614725
** PAULO JORGE MOITOSO DE VARGAS
NIF 183682173
** TERESINHA FARIA EMÍLIA PEIXOTO
NIF 193567822
** VIRGINIA DUTRA MOITOSO DO SOUTO.
NIF 184046173
** VITOR MANUEL MOITOSO VARGAS
NIF 208071474

Os sujeitos passivos são os herdeiros habilitados de António Silveira Moitoso.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Rogério Silva Torres

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 23-04-2025 e válida até 23-10-2025

IV. Escritura de Compra e Venda do Terreno por Parte do Proponente

ADI-MA r. XLINS
S. Jura
Cédula Profissional 7827
Rua Maestro Symaria nº 15, 1/5-884
Matriz, Horta
NIF: 250 804 923 | Tel: 922 207 700

Adriana Martins

Solicitadora

DPA nº 123/2025

P. 1/5

COMPRA E VENDA

Entre: _____

PRIMEIROS OUTORGANTES: SÓNIA MAGDA DA SILVA GOMES FARIA, NIF 221.144.323, e cônjuge, ANDRÉ FILIPE GOMES FARIA, NIF 217.005.292, casados na comunhão de adquiridos, naturais, ela da freguesia de Matriz, ele da freguesia de Angústias, ambas do concelho da Horta, residentes na freguesia da Feteira, do aludido concelho da Horta, na Rua do Lameiro Grande nº 10, titulares, respetivamente, dos Cartões do Cidadão número 12152489 2 ZW1, válido até 24-08-2030 e número 13502941 4 ZV6, válido até 24-08-2030, ambos emitidos pela República Portuguesa. _____

E _____

SEGUNDO OUTORGANTE: PEDRO MIGUEL VASCONCELOS REGO, solteiro, maior, NIF 253.355.303, natural da freguesia de Matriz, concelho de Ribeira Grande, residente na freguesia de Praia do Norte, concelho da Horta, na Estrada Regional nº 71, titular do Cartão do Cidadão número 13777664 0 ZX3, válido até 22-06-2031, emitido pela República Portuguesa. _____

É celebrado o presente contrato de compra e venda que se rege pelos termos seguintes: _____

Disseram os Primeiros Outorgantes: _____

Que pelo preço 50,00€ (cinquenta euros), que já receberam e que dão quitação, nesta data pagos em numerário – euro, vendem ao Segundo Outorgante, livre de quaisquer ónus ou encargos, o seguinte direito ao prédio sito na referida freguesia da Praia do Norte: _____

Direito a dez/vinte e cinco avos do Prédio rústico, que se compõe de mistério com relva, sito em Quinta, que confronta a Norte com Emília Maciel de Andrade, a Sul e Leste com caminho novo e a Oeste com José Silveira Souto Andrade e outro, inscrito na matriz predial sob o **artigo 8000**, com o valor patrimonial tributário de 37,71€ (trinta e sete euros e setenta e um cêntimos), descrito na Conservatória do Registo Predial da Horta sob o número **362/Praia do Norte**, onde se encontra

Adriana Martins

Solicitadora

DPA nº 123/2025

p. 2/5

registada a aquisição a seu favor, bem como a representação gráfica georreferenciada, pela apresentação número 3972 de 19-05-2025. _____

Disseram ainda que não são proprietários de outros prédios da mesma natureza contíguos com o imóvel alienado. _____

Pelo Segundo Outorgante foi dito: _____

Que aceita esta venda pelos termos exarados. _____

Disseram ainda os Outorgantes: _____

Que não houve intervenção de mediador imobiliário neste negócio. _____

As partes declaram que aceitam esta venda nos termos exarados.

Assim o disseram e outorgaram. _____

Horta, 07 de julho de 2025. _____

- Sérgio Faria

- André Faria

- Red. Miguel Vaccarella Rego

Adriana Martins
Solicitadora
DPA nº 123/2025

P. 3/5

AF
Solicitadora
R

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

No dia sete de julho de dois mil e vinte e cinco, no meu escritório sito na Rua Maestro Symaria nº 16, rés-do-chão esquerdo, na freguesia de Matriz, concelho da Horta, perante mim, Adriana Martins, Solicitadora, inscrita na Ordem dos Solicitadores e dos Agentes de Execução com a cédula profissional número 7827, contribuinte número 250 804 913, compareceram como outorgantes: _____

PRIMEIROS OUTORGANTES: SÓNIA MAGDA DA SILVA GOMES FARIA, NIF 221.144.323, e cônjuge, ANDRÉ FILIPE GOMES FARIA, NIF 217.005.292, casados na comunhão de adquiridos, naturais, ela da freguesia de Matriz, ele da freguesia de Angústias, ambas do concelho da Horta, residentes na freguesia da Feteira, do aludido concelho da Horta, na Rua do Lameiro Grande nº 10, titulares, respetivamente, dos Cartões do Cidadão número 12152489 2 ZW1, válido até 24-08-2030 e número 13502941 4 ZV6, válido até 24-08-2030, ambos emitidos pela República Portuguesa. _____

E _____

SEGUNDO OUTORGANTE: PEDRO MIGUEL VASCONCELOS REGO, solteiro, maior, NIF 253.355.303, natural da freguesia de Matriz, concelho de Ribeira Grande, residente na freguesia de Praia do Norte, concelho da Horta, na Estrada Regional nº 71, titular do Cartão do Cidadão número 13777664 0 ZX3, válido até 22-06-2031, emitido pela República Portuguesa. _____

Verifiquei: _____

- A identidade dos outorgantes pela exibição dos seus documentos de identificação acima referidos, tendo sido efetuada a recolha dos elementos de identificação e dados pessoais depois de devidamente autorizada pelos mesmos e com os seus consentimentos, nos termos previstos no artigo 24.º da Lei número 83/2017 de 18 de agosto e na sua redação atual, de Combate ao Branqueamento de Capitais, e do Regulamento número 2016/679 de 27 de abril e na sua redação atual – Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados. _____

Adriana Martins

Solicitadora

DPA nº 123/2025

p. 4/5

MF
Sant'Ana
R

Os Outorgantes apresentaram-me, para efeitos de autenticação, o documento em anexo, que é um Contrato de Compra e Venda, tendo declarado que já o leram e assinaram, que estão perfeitamente inteiradas do seu conteúdo e que o mesmo exprime as suas vontades. _____

- Pelos outorgantes foi declarado que corresponde inteiramente à verdade o teor da cláusula constante do contrato que aqui se autentica relativa ao valor do preço e respetivos meios e datas de pagamento, a qual aqui se tem por integralmente reproduzida, para todos os efeitos legais. _____

- Pelos outorgantes foi ainda declarado que no presente negócio jurídico não recorreram a mediação imobiliária, tendo-lhes sido feita a advertência de que a omissão ou a prestação de falsas declarações sobre a intervenção de mediador imobiliário no contrato, faz incorrer as partes na pena de desobediência prevista no art. 348.º do Código Penal, nos termos do disposto no art. 40.º da Lei n.º 15/2013 de 8 de fevereiro. _____

- Pelos Primeiros Outorgantes foi ainda declarado que não são proprietários de outros prédios da mesma natureza contíguos com o imóvel objeto do contrato que se autentica. _____

Consultei on-line nesta data: _____

- Certidão permanente de registo predial com o código de acesso PP-3163-46004-470111-000362, na qual verifiquei os elementos registrais dos imóveis; _____

Exibidos: _____

- Documentos de identificação dos signatários; _____

Arquivados: _____

- Documento comprovativo da liquidação e pagamento do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT) com o número 160.325.287.464.037, no valor de 22,05€ (vinte e dois euros e cinco cêntimos), liquidado em 04-07-2025 e pago em 07-07-2025. _____

- Documento comprovativo da liquidação e pagamento do Imposto de Selo (verba 1.1. da TGIS) com o número 2025/296700, isento de pagamento, liquidado em 04-07-2025. _____

- Uma caderneta predial emitida pelo Serviço de Finanças da Horta em 04-07-2025.

Adriana Martins

Solicitadora

DPA nº 123/2025

P. 5/5

O presente termo de autenticação bem como o respetivo Contrato de Compra e Venda foram lidos em voz alta e na presença simultânea de todos os intervenientes, tendo o conteúdo destes sido explicado, devendo, de seguida, ser obrigatoriamente depositado em www.predialonline.mj.pt.

- Solicitadora
- André Faria
- Reza Mige / Vasco da Reg.

A Solicitadora,

ADRIANA MARTINS
Solicitadora
Cédula Profissional 7827
Rua Maestro Symaria nº16, 1/c, esq.
Matriz, Horta
NIF. 250 804 913 | Tel. 922 207 793

Adriana Martins

O prédio no qual se enquadra o projeto foi adquirido recentemente pelo proponente, tendo uma parcela do mesmo (dez/vinte e cinco avos) sido objeto de compra, sendo que a restante parcela (quinze/vinte e cinco avos) constitui objeto de doação por parte de familiares do proponente, cuja regularização processual ocorrerá ao longo do período de avaliação regulamentar do presente projeto.

V. Planta de Relação Cadastral



VI. Termo de Responsabilidade Técnica da Pedreira

Sérgio Diogo dos Santos Caetano, nascido a 22 de dezembro de 1979, titular do cartão de cidadão com o número de identificação civil 11454322, válido até 07/01/2030, e com o número de identificação fiscal 213378124, membro n.º O1361 da Associação Portuguesa de Geólogos, com morada profissional em **LabGeo - Engenharia e Geotecnologia**, Estrada dos Portões Vermelhos, n.º 20, 9560-450 Rosário, Lagoa, com o contato telefónico 963730287 e correio eletrónico diogocaetano@labgeo.pt, Geólogo, licenciado em Geologia [Ramo Científico-Tecnológico] pela Faculdade de Ciências da Universidade do Porto, mestre em Ordenamento do Território e Planeamento Ambiental pela Universidade dos Açores e pós-graduado em Vulcanologia e Riscos Geológicos pela Universidade dos Açores com experiência de cerca de 20 anos ao nível da direção técnica de pedreiras, declara, abaixo assinado, vir a assumir a responsabilidade pela direção técnica da pedreira denominada **Pedreira da Fajã**, mediante licença de exploração de massas minerais que venha a ser atribuída, sita na freguesia de Praia do Norte, concelho da Horta, ilha do Faial, a qual será explorada por **Pedro Rego – Transportes Unipessoal, Lda**.

Lagoa, 29 de julho de 2025

Sérgio Diogo dos Santos Caetano

VII. Termo de Responsabilidade Técnica do Plano de Pedreira

Sérgio Diogo dos Santos Caetano, nascido a 22 de Dezembro de 1979, titular do cartão de cidadão com o número de identificação civil 11454322, membro n.º 01361 da Associação Portuguesa de Geólogos, com morada profissional em LabGeo - Engenharia e Geotecnologia, Estrada dos Portões Vermelhos, n.º 20, Gabinete 21, 9560-450 Lagoa, Geólogo, licenciado em Geologia [Ramo Científico-Tecnológico] pela Faculdade de Ciências da Universidade do Porto, mestre em Ordenamento do Território e Planeamento Ambiental pela Universidade dos Açores, abaixo assinado, declara que assume a responsabilidade técnica pelo Plano de Pedreira da Pedreira da Fajã, sita na freguesia de Praia do Norte, concelho da Horta, ilha do Faial, cujo proponente é Pedro Rego – Transportes Unipessoal, Lda.

Ponta Delgada, 29 de julho de 2025



Sérgio Diogo dos Santos Caetano

VIII. Planta de Localização à Escala de 1:25.000



IX. Planta Topográfica dos Anexos

A exploração não dispõe de qualquer tipo de anexos.