

Plano de Pedreira
Pedreira da Cancela



Anexo III
Estudo de Viabilidade Económica

Ano	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
DESPESAS										
Terreno										
Aquisição/Aluguer de terreno	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tributação patrimonial	50,00 €	51,00 €	52,02 €	53,06 €	54,12 €	55,20 €	56,31 €	57,43 €	58,58 €	59,75 €
Pessoal										
Operador	16 000,00 €	16 320,00 €	16 646,40 €	16 979,33 €	17 318,91 €	17 665,29 €	18 018,60 €	18 378,97 €	18 746,55 €	19 121,48 €
Serviços Externos Especializados	2 500,00 €	2 550,00 €	2 601,00 €	2 653,02 €	2 706,08 €	2 760,20 €	2 815,41 €	2 871,71 €	2 929,15 €	2 987,73 €
Equipamentos										
Aquisição	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Manutenção/consumo	30 000,00 €	30 600,00 €	31 212,00 €	31 836,24 €	32 472,96 €	33 122,42 €	33 784,87 €	34 460,57 €	35 149,78 €	35 852,78 €
Recuperação paisagística										
Rocha	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Solo	0,00 €	2 130,05 €	2 172,65 €	2 216,10 €	2 260,42 €	2 305,63 €	2 351,74 €	2 398,78 €	2 446,75 €	2 218,39 €
Custo/m³	7,50 €	7,65 €	7,80 €	7,96 €	8,12 €	8,28 €	8,45 €	8,62 €	8,79 €	8,96 €
Deposição de solo (m)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Sementeira/Plantio	0,00	236,67	241,41	246,23	251,16	256,18	261,30	266,53	271,86	246,49
Custo/m³	0,25 €	0,26 €	0,26 €	0,27 €	0,27 €	0,28 €	0,28 €	0,29 €	0,29 €	0,30 €
Encargos com caução	300,00	568,01	506,95	443,22	376,74	307,42	573,02	799,59	734,03	665,52
Área em utilização - prevista (m²)	4000	7425	6497	5569	4641	3713	6784	9281	8353	7425
Área libertada - prevista (m²)	0	928	928	928	928	928	928	928	928	825
Vários										
Gastos gerais	500,00 €	250,00 €	255,00 €	260,10 €	265,30 €	270,61 €	276,02 €	281,54 €	287,17 €	292,91 €
Total de Despesas	49 350,00 €	52 705,73 €	53 687,42 €	54 687,30 €	55 705,70 €	56 742,96 €	58 137,28 €	59 515,13 €	60 623,88 €	61 445,05 €
RECEITAS										
Material explorado										
Massa mineral	90 000,00 €	91 350,00 €	92 720,25 €	94 111,05 €	95 522,72 €	96 955,56 €	98 409,89 €	99 886,04 €	101 384,33 €	102 905,10 €
Volume extraído - previsto (m³)	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000
Custo médio (€/m³)	10,00 €	10,15 €	10,30 €	10,46 €	10,61 €	10,77 €	10,93 €	11,10 €	11,26 €	11,43 €
Total de Receitas	90 000,00 €	91 350,00 €	92 720,25 €	94 111,05 €	95 522,72 €	96 955,56 €	98 409,89 €	99 886,04 €	101 384,33 €	102 905,10 €
SALDO FINAL	40 650,00 €	38 644,27 €	39 032,83 €	39 423,75 €	39 817,02 €	40 212,60 €	40 272,62 €	40 370,91 €	40 760,46 €	41 460,04 €

Ano	11	12	13	14	15	16	17	18	Total
DESPESAS									
Terreno									
Aquisição/Aluguer de terreno	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tributação patrimonial	60,95 €	62,17 €	63,41 €	64,68 €	65,97 €	67,29 €	68,64 €	60,65 €	1 061,25 €
Pessoal									
Operador	19 503,91 €	19 893,99 €	20 291,87 €	20 697,71 €	21 111,66 €	21 533,89 €	21 964,57 €	22 403,86 €	342 597,00 €
Serviços Externos Especializados	3 047,49 €	3 108,44 €	3 170,60 €	3 234,02 €	3 298,70 €	3 364,67 €	3 431,96 €	3 500,60 €	53 530,78 €
Equipamentos									
Aquisição	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Manutenção/consumo	36 569,83 €	37 301,23 €	38 047,25 €	38 808,20 €	39 584,36 €	40 376,05 €	41 183,57 €	42 007,24 €	642 369,37 €
Recuperação paisagística									
Rocha	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Solo	2 262,76 €	2 308,01 €	2 354,17 €	2 401,26 €	2 449,28 €	2 498,27 €	2 548,23 €	2 599,20 €	39 921,70 €
Custo/m³	9,14 €	9,33 €	9,51 €	9,70 €	9,90 €	10,09 €	10,30 €	10,50 €	
Deposição de solo (m)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
Sementeira/Plantio								288,80	2 566,64
Custo/m³	0,30 €	0,31 €	0,32 €	0,32 €	0,33 €	0,34 €	0,34 €	0,35 €	
Encargos com caução	603,40	538,54	470,83	400,21	326,57	249,83	169,88	86,64	8 120,40
Área em utilização - prevista (m²)	6600	5775	4950	4125	3300	2475	1650	825	
Área libertada - prevista (m²)	825	825	825	825	825	825	825	825	14850
Vários									
Gastos gerais	298,77 €	304,75 €	310,84 €	317,06 €	323,40 €	329,87 €	336,47 €	343,20 €	5 503,02 €
Total de Despesas	62 347,11 €	63 517,12 €	64 708,99 €	65 923,13 €	67 159,95 €	68 419,87 €	69 703,33 €	71 290,19 €	1 095 670,16 €
RECEITAS									
Material explorado									
Massa mineral	104 448,67 €	106 015,40 €	107 605,64 €	109 219,72 €	110 858,02 €	112 520,89 €	114 208,70 €	0,00 €	1 728 121,99 €
Volume extraído - previsto (m³)	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	0	
Custo médio (€/m³)	11,61 €	11,78 €	11,96 €	12,14 €	12,32 €	12,50 €	12,69 €	12,88 €	
Total de Receitas	104 448,67 €	106 015,40 €	107 605,64 €	109 219,72 €	110 858,02 €	112 520,89 €	114 208,70 €	0,00 €	1 728 121,99 €
SALDO FINAL	42 101,56 €	42 498,28 €	42 896,64 €	43 296,59 €	43 698,07 €	44 101,01 €	44 505,37 €	-71 290,19 €	632 451,82 €