Plano de Pedreira

Pedreira da Canada Nova (225/RN)

Anexo I
Documentos Administrativos

Anexo I. Documentos Administrativos

I. Pedido de Licença de Exploração

II. Parecer de Localização

III. Títulos Comprovativos da Propriedade do Terreno

IV. Contrato de Cessão de Exploração de Massas Minerais

V. Planta de Relação Cadastral

VI. Termo de Responsabilidade Técnica da Pedreira

VII. Termo de Responsabilidade Técnica do Plano de Pedreira

VIII. Planta de Localização à escala de 1:25.000

IX. Planta Topográfica dos Anexos

I. Pedido de Licença de Exploração

Pedido de Licença de Exploração

Identificação do Explorador

Denominação Social: Hélder António da Rosa Pereira
Número de Identificação Fiscal: 240237862
Número de Identificação Civil: 13066366
Morada Profissional: Canada Nova, Sítio Sebastião Fernandes
Código Postal: 9950-230 Madalena
Contacto Telefónico: 916 147 701
Endereço de Correio Eletrónico: helder.pereira@areacerta.pt

Identificação da Pedreira

Massa Mineral a Extrair: Basalto *s.l.*
Nome da Pedreira: Pedreira da Canada Nova
Área da Pedreira: 35 300 m^2
Freguesia: Criação Velha
Concelho: Madalena
Ilha: Pico

Data e Assinatura do Requerente:

Madalena, 17 de outubro de 2025

(Hélder António da Rosa Pereira)

II. Parecer de Localização

Nos termos do n.º 3 do artigo 10.º do Decreto Legislativo Regional n.º 12/2007/A, de 5 de junho, os pedidos de atribuição de licença relativos a projetos sujeitos ao regime jurídico de avaliação de impacte ambiental, não carecem da apresentação de certidão de localização juntamente com o pedido de licença.

III. Títulos Comprovativos da Propriedade do Terreno

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo A

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2941 - MADALENA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 20 - HORTA **CONCELHO:** 05 - MADALENA **FREGUESIA:** 03 - CRIAÇÃO VELHA

SECÇÃO: **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 6705 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

SEBASTIÃO FERNANDES

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO **Sul:** CANADA

Nascente: CANADA **Poente:** CANADA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor Patrimonial Inicial:** €210,00

Valor Patrimonial Actual: €210,00 **Determinado no ano:** 2002

Área Total (ha): 1,936000

Descrição: PREDIO BRAVIO

TITULARES

Identificação fiscal: 240237862 **Nome:** HELDER ANTONIO DA ROSA PEREIRA

Morada: R DE CIMA 5A, BANDEIRAS, 9950-052 BANDEIRAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 214091678

Emitido via internet em 2025-11-25

O Chefe de Finanças

(Ana Elisa Belo Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 240237862

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QWMKLVZRHJXC

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

200503 - CRIAÇÃO VELHA - R - - 6705

Página 1 de 1

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo A

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2941 - MADALENA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 20 - HORTA **CONCELHO:** 05 - MADALENA **FREGUESIA:** 03 - CRIAÇÃO VELHA

SECÇÃO: **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 6705 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

SEBASTIÃO FERNANDES

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO **Sul:** CANADA

Nascente: CANADA **Poente:** CANADA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor Patrimonial Inicial:** €210,00

Valor Patrimonial Actual: €210,00 **Determinado no ano:** 2002

Área Total (ha): 1,936000

Descrição: PREDIO BRAVIO

TITULARES

Identificação fiscal: 240237862 **Nome:** HELDER ANTONIO DA ROSA PEREIRA

Morada: R DE CIMA 5A, BANDEIRAS, 9950-052 BANDEIRAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 214091678

Emitido via internet em 2025-11-25

O Chefe de Finanças



(Ana Elisa Belo Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 240237862

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QWMKLVZRHJXC

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

200503 - CRIAÇÃO VELHA - R - - 6705

Página 1 de 1

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2941 - MADALENA

Emitido via internet em 2025-02-18

O Chefe de Finanças

(António Fernando Maia de Campos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 240237862

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VQILRFKPIEWT

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

200503 - CRIAÇÃO VELHA - U - 788

Página 2 de 2

IV. Contrato de Cessão de Exploração de Massas Minerais

CONTRATO DE CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DE MASSAS MINERAIS

Ao dia 13 de fevereiro de 2026, é celebrado o presente contrato de cessão de exploração de massas minerais de um terreno sito à Canada Nova, freguesia de Criação Velha, concelho de Madalena, ilha do Pico, que constitui o artigo matricial n.º 642, conforme caderneta predial urbana em anexo, nos termos do Decreto Legislativo Regional nº 12/2007/A, de 5 de junho;

Entre:

António Manuel Rodrigues Pereira, contribuinte fiscal nº 175564957, residente na Rua Direita, 37, 9950-236 Criação Velha, adiante designado como primeiro outorgante ou cedente;

E:

Hélder António da Rosa Pereira, contribuinte fiscal n.º 240237862, com morada profissional na Canada Nova, Sítio Sebastião Fernandes, 9950-230 Madalena, adiante designado como segundo outorgante ou cessionário;

Mediante as seguintes cláusulas:

1ª Cláusula – Objeto e Âmbito do Contrato

Constitui objeto do presente contrato a cessão da exploração de massas minerais, nomeadamente de basalto *s.l.*, do subsolo do terreno mencionado em epígrafe, do primeiro outorgante, enquanto proprietário do terreno, para o segundo outorgante, na qualidade de proponente de um projeto de indústria extrativa, denominado "Pedreira da Canada Nova", que incide em parte do referido terreno.

2ª Cláusula – Obrigações da Primeira Outorgante

Constitui obrigação da primeira outorgante a garantia do acesso ao terreno por parte do primeiro outorgante.

3ª Cláusula – Obrigações do Segundo Outorgante

Constituem obrigações do segundo outorgante:

a) A adoção das normas e procedimentos constantes do Plano de Pedreira;

b) A recuperação ambiental e paisagística da área a intervencionar;

c) A prestação de caução junto da entidade licenciadora, nos termos do artigo 53º do Decreto Legislativo Regional nº 12/2007/A, de 5 de junho;

d) A contratação de responsável técnico de pedreira, nos termos do artigo 43º do Decreto Legislativo Regional nº 12/2007/A, de 5 de junho.

4ª Cláusula – Retribuição Devida ao Proprietário

Considerando o disposto no artigo 15.º do Decreto Legislativo Regional nº 12/2007/A, de 5 de junho, e atendendo a que este se trata de um contrato celebrado entre familiares diretos, de pai (primeiro outorgante) para filho (segundo outorgante), ambas as partes acordam expressamente não haver lugar a nenhuma retribuição ou compensação financeira no âmbito do mesmo.

5ª Cláusula – Prazo de Vigência

O presente contrato é válido por período de quatro anos, com efeitos a partir da data de atribuição da licença de exploração, renovando-se automaticamente por períodos sucessivos de igual duração, exceto se for denunciado por qualquer uma das partes, nos termos do disposto no artigo 17.º do Decreto Legislativo Regional nº 12/2007/A, de 5 de junho.

Madalena, 13 de fevereiro de 2026

Primeiro Outorgante	Segundo Outorgante
(António Manuel Rodrigues Pereira)	(Hélder António da Rosa Pereira)

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2941 - MADALENA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 20 - HORTA **CONCELHO:** 05 - MADALENA **FREGUESIA:** 03 - CRIAÇÃO VELHA
ARTIGO MATRICIAL: 642 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MADALENA **sob o registo nº:** 00853

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 20 - HORTA **CONCELHO:** 05 - MADALENA **FREGUESIA:** 03 - CRIAÇÃO VELHA **Tipo:** URBANO
Artigo: 641

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Canada Nova **Lugar:** Criação Velha **Código Postal:** 9950-236 CRIAÇÃO VELHA

CONFRONTAÇÕES

Norte: José Garcia da Rosa **Sul:** Canada **Nascente:** José Garcia da Rosa **Poente:** Canada

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 30.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 415,5000 m² **Área bruta de construção:** 415,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 415,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €84.385,14 **Determinado no ano:** 2025
Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 367.316,00 **Coordenada Y:** 4.262.680,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
70.210,00	=	615,00	x	580,0425	x	0,60	x	0,40	x	0,820	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 933240 **Entregue em :** 2006/02/24 **Ficha de avaliação nº:** 1047490 **Avaliada em :** 2006/05/14

TITULARES

Identificação fiscal: 175564957 **Nome:** ANTONIO MANUEL RODRIGUES PEREIRA
Morada: R DIREITA 37, CRIAÇÃO VELHA, 9950-236 CRIACAO VELHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 933240

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2941 - MADALENA

Emitido via internet em 2026-02-09

O Chefe de Finanças

(Ana Elisa Belo Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 175564957

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

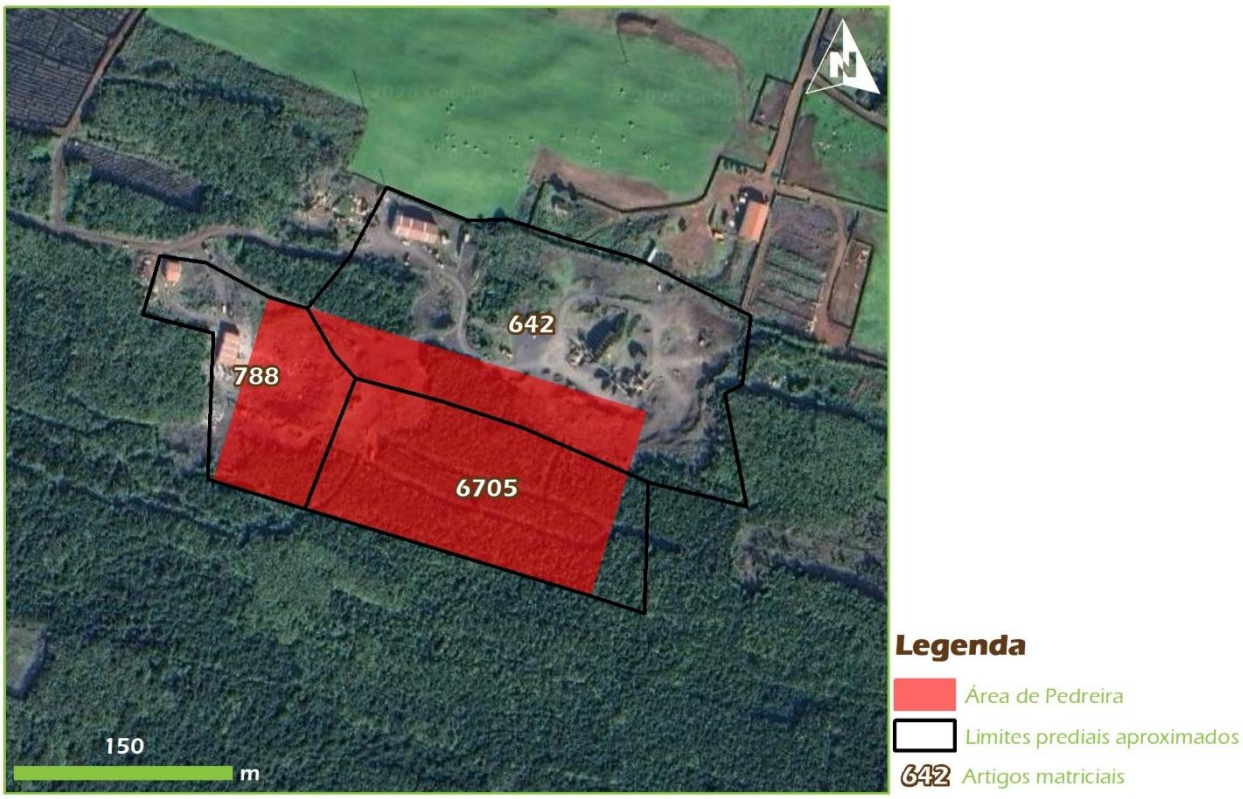
RUMBUDEFERJW

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

200503 - CRIAÇÃO VELHA - U - 642

Página 2 de 2

V. Planta de Relação Cadastral



VI. Termo de Responsabilidade Técnica da Pedreira

Sérgio Diogo dos Santos Caetano, nascido a 22 de dezembro de 1979, titular do cartão de cidadão com o número de identificação civil 11454322, válido até 07/01/2030, e com o número de identificação fiscal 213378124, membro n.º O1361 da Associação Portuguesa de Geólogos, com morada profissional em LabGeo - Engenharia e Geotecnologia, Estrada dos Portões Vermelhos, n.º 20, 9560-450 Rosário, Lagoa, com o contato telefónico 963730287 e correio eletrónico diogocaetano@labgeo.pt, Geólogo, licenciado em Geologia [Ramo Cientifico-Tecnológico] pela Faculdade de Ciências da Universidade do Porto, mestre em Ordenamento do Território e Planeamento Ambiental pela Universidade dos Açores e pós-graduado em Vulcanologia e Riscos Geológicos pela Universidade dos Açores com experiência de cerca de 20 anos ao nível da direção técnica de pedreiras, declara, abaixo assinado, vir a assumir a responsabilidade pela direção técnica da pedreira denominada Pedreira da Canada Nova, mediante licença de exploração de massas minerais que venha a ser atribuída, sita na freguesia da Criação Velha, concelho da Madalena, ilha do Pico, a qual será explorada por Hélder António da Rosa Pereira.

Lagoa, 25 de fevereiro de 2026



Sérgio Diogo dos Santos Caetano

VII. Termo de Responsabilidade Técnica do Plano de Pedreira

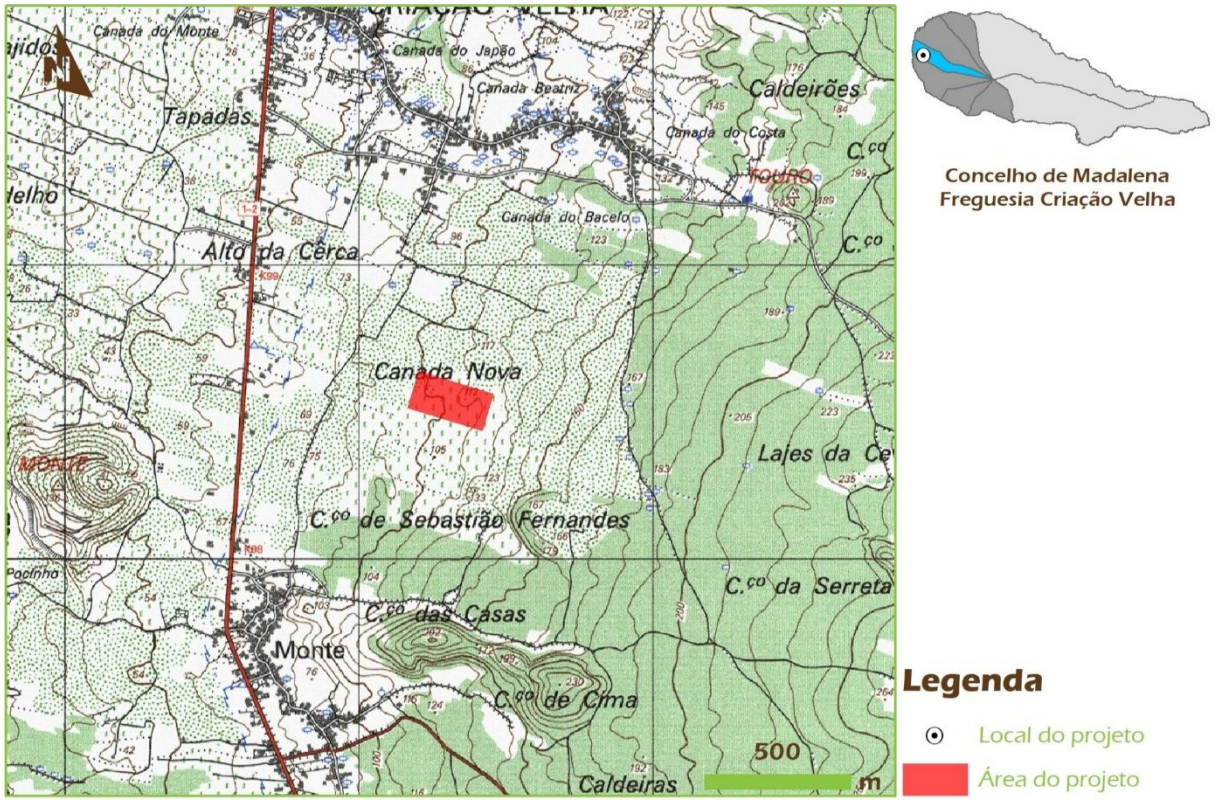
Sérgio Diogo dos Santos Caetano, nascido a 22 de Dezembro de 1979, titular do cartão de cidadão com o número de identificação civil 11454322, membro n.º O1361 da Associação Portuguesa de Geólogos, com morada profissional em LabGeo - Engenharia e Geotecnologia, Estrada dos Portões Vermelhos, n.º 20, Gabinete 21, 9560-450 Lagoa, Geólogo, licenciado em Geologia [Ramo Cientifico-Tecnológico] pela Faculdade de Ciências da Universidade do Porto, mestre em Ordenamento do Território e Planeamento Ambiental pela Universidade dos Açores, abaixo assinado, declara que assume a responsabilidade técnica pelo Plano de Pedreira da Pedreira da Canada Nova, sita na freguesia da Criação Velha, concelho da Madalena, ilha do Pico, cujo proponente é Hélder António da Rosa Pereira.

Ponta Delgada, 25 de fevereiro de 2026



Sérgio Diogo dos Santos Caetano

VIII. Planta de Localização à Escala de 1:25.000



IX. Planta Topográfica dos Anexos

A exploração não dispõe de qualquer tipo de anexos.