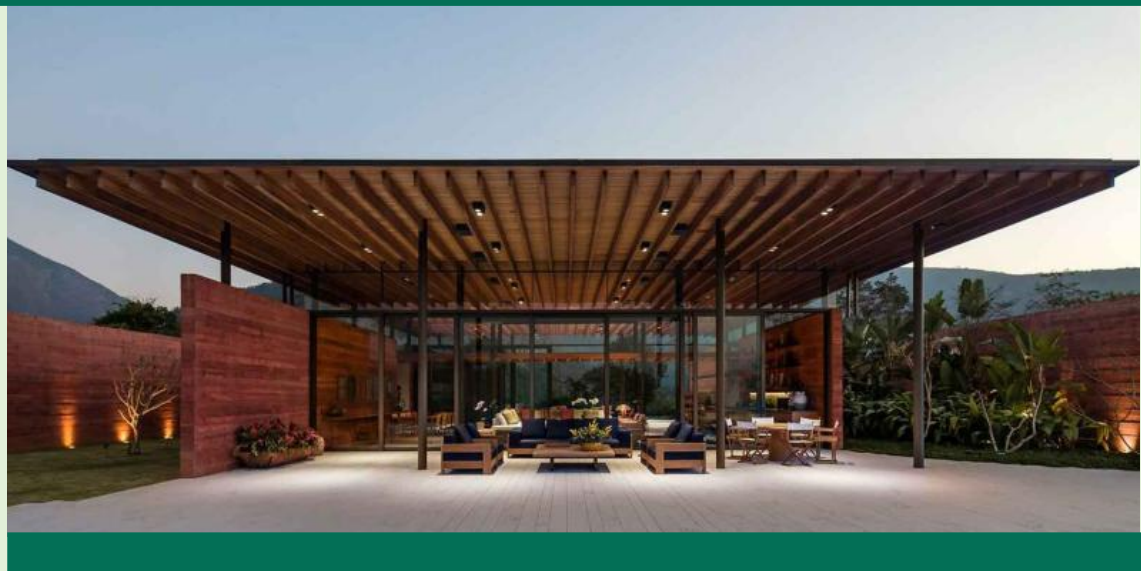


ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO HOTEL PICO NATURE RESORT

VOLUME II - ANEXOS



ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO HOTEL PICO NATURE RESORT

VOLUME II - ANEXOS



Título: ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO HOTEL PICO NATURE RESORT
VOLUME II - ANEXOS

Entidade promotora: TECNOVIA – AÇORES, SOCIEDADE DE EMPREITADAS, S.A.

Entidade executora: ECO DESAFIOS, UNIPessoal LDA.

Coordenação: Hernâni Jorge

Data: Janeiro de 2025
(revisão de maio de 2025)

Assinatura: Assinado por: **HERNÂNI HÉLIO JORGE**
Num. de Identificação: 09514916
Data: 2025.05.20 17:30:37+00'00'



ÍNDICE GERAL

A. Memória descritiva e justificativa do projeto de arquitetura (atualizada)	1
B. Projeto de arquitetura (revisto) – Peças desenhadas	15
C. Avaliação acústica – Relatório de ensaio.....	43
D. Mapa de quantidades	69
E. Pareceres e comunicações diversas	143

A. Memória descritiva e justificativa do projeto de arquitetura (atualizada)

Projeto de Arquitetura – Licenciamento

Requerente: Tecnovia – Açores, Sociedade de Empreitadas, S.A.

Estrada Regional, nº 3 – 1º, nº 57, 9600-102, Rabo de Peixe, Ribeira Grande, Ilha de São Miguel, Açores

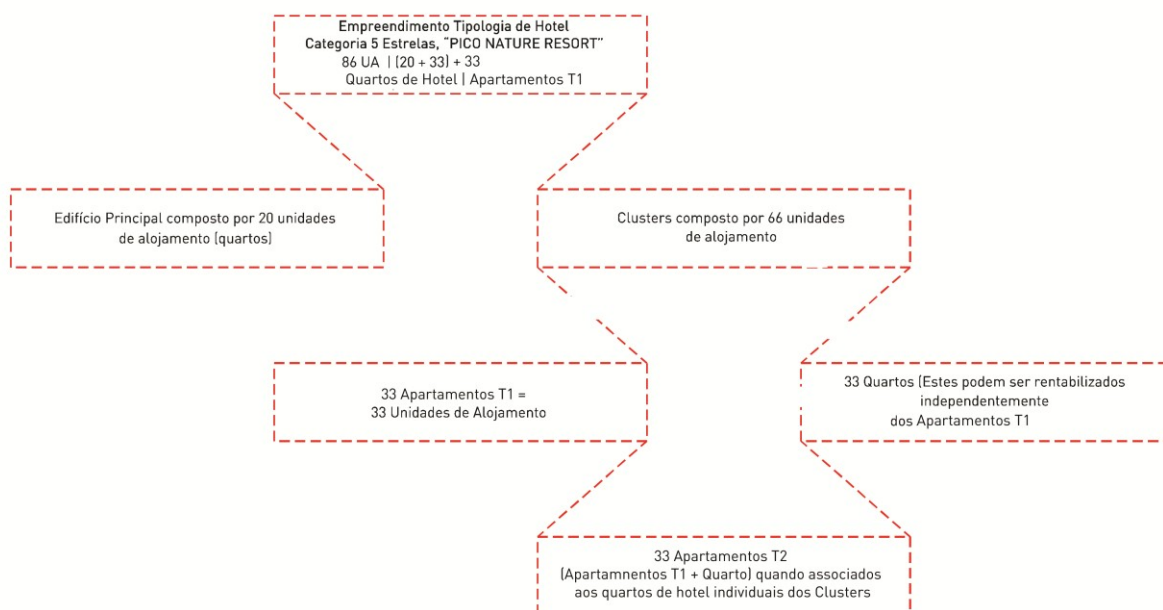
Construção de um Empreendimento na Tipologia de Hotel, Com Categoria de 5 Estrelas, “PICO NATURE RESORT”

Pedreira da Barca, Madalena do Pico, Açores

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

1. Área Objeto do Pedido e Caracterização da Operação Urbanística

A presente memória descritiva e justificativa, refere-se a um projeto de Arquitetura submetido agora para análise, na figura de um Licenciamento relativo a uma obra de Edificação de um Estabelecimento Hoteleiro do tipo Hotel de 5 estrelas, composto por 86 unidades de alojamento, das quais 53 são quartos de hotel e 33 são apartamentos turísticos.



Localizado na Pedreira da Barca, Madalena do Pico, Açores, numa construção nova sobre um conjunto de 7 lotes rústicos, de carácter tipicamente hoteleiro, o edifício proposto revê-se num conteúdo programático de um hotel mais tradicional, à chegada, e um conjunto de apartamentos turísticos + quarto de Hotel (*clusters*), que se desenvolvem em torno de um lago artificial da pedreira, numa área bruta de construção medida de 8.554,82 m².

A área somatório dos lotes, objeto da operação acima descrita, perfaz um total de aproximadamente 6 ha, sendo confrontado a Norte, maioritariamente com um caminho e lote contíguo e a Sul, Nascente e Poente com lotes contíguos.

O prédio rústico integra um conjunto envolvente natural consolidado sendo que a proposta insere-se no Plano Especial de Ordenamento do Território, especificamente no Plano de Ordenamento da paisagem Protegida de Interesse Regional da Cultura da Vinha da Ilha do Pico (POPPVIP) e que define quais os princípios orientadores de construção na Pedreira da Barca (artº 75 do mesmo regulamento), o o qual mereceu a nossa total atenção.

A intervenção proposta deverá ainda responder ao programa definido pelo Dono de Obra, enquadrar-se nas características morfológicas e tipológicas dominantes da zona a responder aos regulamentos territoriais aplicáveis.

2. Análise e Caracterização do Local aplicada à ideia de conceito

O terreno em análise, antiga pedreira da Barca com cerca 6 ha de área total disponível e uma localização privilegiada com vista desafogada para o Ilhéus da Madalena e para a Montanha do Pico, desenvolve uma relação de grande força e de ligação subliminar entre a terra e o mar.

O projecto do hoteleiro das Barcas insere-se na paisagem de exceção da Ilha do Pico, onde a grandeza e especificidade do seu património natural e cultural resultam num valor extraordinário e único, reconhecido hoje em todo o Mundo.

Na Ilha do Pico nada é supérfluo. A sua anatomia foi esculpida à natureza, moldada por trabalho árduo de gentes com vida espartana, dando lugar a uma expressão paisagística feita de currais e curraletas em padrões impressionantes e de contrastes profundos, como o das vinhas cultivadas em chão de lava negra - paisagem classificada de Património da Humanidade pela UNESCO. O respeito pela diversidade da fauna e da flora revela-se na presença de formações

vegetais endémicas riquíssimas, e por vezes raras, das florestas da Laurissilva características da Macaronésia Açoriana.

Perante uma paisagem de carácter tão personalizado, procurámos a integração do edifício, não deixando de assumir o seu desenho mais contemporâneo, mas solidário na sua adequação e respeito pela escala, e natureza, do contexto em que se insere.

O conceito da intervenção arquitetónica tem como ponto de partida os elementos que constituem a essência da paisagem natural e cultural do Pico, e uma abordagem projectual que deseja transformar as grandes condicionantes da pedreira, num Hotel de 5 estrelas singular, exclusivo e inspirador, aliando a serenidade e sobriedade própria do lugar, ao conforto de um refúgio e à capacidade de proporcionar experiências memoráveis.

O uso de vegetação autóctone nos afloramentos rochosos basálticos, a introdução de pequenos lagos e lagoas associados a depressões topográficas, bem como outros elementos característicos do carácter cultural próprio da Ilha, como sejam os muros de pedra seca, o branco das alvenarias e as cores aguareladas das madeiras, deverão aliar-se em linhas de desenho contemporâneo, sóbrias mas impactantes, diversificadas mas serenas, capazes de evidenciar uma resposta específica ao clima e ao lugar, sempre numa profunda cumplicidade com a envolvente.

Procurar-se-ão soluções sustentáveis, que racionalizem a exploração dos recursos e a sua posterior manutenção. Os materiais serão os do local, as depressões transformadas em elementos de água e zonas verdes, e as vertentes expostas de basalto que aportam para o interior do complexo, darão a força geológica da paisagem picarota. Os escombros e o solo existentes serão de grande valor para a modelação do terreno e para a implantação da estrutura verde. As águas pluviais serão armazenadas para a rega, reposição de lagos e lavagens no exterior, e os pavimentos serão em pedra basáltica, bagacina, ou em madeira de criptoméria, se sobrelevados. O Hotel das Barcas tem na sua essência tudo para se afirmar como referência nos contextos turísticos nacionais e internacionais que privilegiam os sítios nas formas mais genuínas, e procuram expressões formais contemporâneas únicas, ancoradas na exploração equilibrada e sustentável dos recursos naturais e culturais.

3. Implantação

O projecto de arquitectura proposto tem como ponto de partida a apropriação do terreno de formas distintas, adaptáveis à topografia, sendo o hotel, composto por um edifício principal com 1.892,5 m² de área de implantação e que se divide entre os programas sociais públicos e quartos privados.

A sua implantação resulta do espaço deixado por uma bolsa mais regradada ao nível do solo, circunscrita em dois lados por um talude escarpado de pequena altura.

A forma “T” encontrada, de cobertura plana e discreta, desenha a Poente a chegada através de uma praça de enquadramento, a Sul a piscina e zona exterior verde de passeio, e a Norte a zona de serviços também esta com entrada independente no lote através do caminho – estrada secundária.

Em toda a área da pedreira propomos aproximadamente 3.500,00 m² de percursos pedonais, com possibilidade de passagem a veículos de emergência, ao longo dos quais se distribuem 33 Apartamentos Turísticos + quartos de hotel individuais, que se caracterizam pela possibilidade de adaptação às exigências do cliente.

O caminho desenhado com 4m de largura e a possibilidade de inversão de marcha por parte dos autotanques divide os (*Clusters*) em dois níveis – Há que ganhar estabilidade para a implantação nos taludes pré-existentes, e a criação de um grande socalco é fundamental para “acalmar” o terreno. Assim, temos um conjunto de edificações que sobem desde a cota do caminho (construção superior) e outro conjunto em que a sua implantação se encontra junto à água (construção inferior).

As coberturas ganham todas elas um papel de grande comunhão com o verde envolvente, não fossem elas ajardinadas com espécies autóctones. No entanto o corpo central da construção permanece concebido em betão aparente, revestido por uma “pele” ripada em madeira de criptoméria – espécie endémica dos Açores – estabelecendo um diálogo contrastante com os volumes em pedra vulcânica que completam o conjunto.

A maior área de ocupação do terreno é o lago com 11.830,00 m² de extensão ao longo dos quais se vão edificando as unidades de alojamento, que serpenteiam as margens de água. Junto a uma delas, a Sul, criou-se uma horta biológica de apoio ao hotel numa característica fundamental para nós que é a sustentabilidade da operação enquanto forma de encarar o futuro dos lugares.

4. Proposta Arquitectónica

O projeto que se propõe, tem como objectivo contribuir como referência turística nacional e acentuar a exploração equilibrada entre os recursos naturais e culturais, pretendendo-se preservar e valorizar o património natural do concelho, apoiar e promover o turismo e consequentemente dinamizar as actividades culturais.

A área do lote no qual propomos intervir, Pedreira da Barca, está ao abrigo de legislação específica (POPPVIP) que define os parâmetros urbanísticos e de programação a cumprir, bem como nos planos territoriais aplicáveis.

No plano geral propomos que os diferentes espaços do hotel se relacionem entre si através de elementos paisagísticos específicos ou apenas através da aplicação de um mesmo material na sua construção.

O edifício principal assume uma área de construção de 4.141,68 m² e organiza-se em 2 pisos acima da cota natural de terreno, em 3 corpos bem identificáveis.

Cada um deles divide programa e organiza conteúdos por áreas de proximidade, no fundo estabelece um organigrama e uma lógica de funcionamento hierárquico.

A entrada no recinto do hotel é feita pela estrada nacional que circunda toda a ilha do Pico através de uma portaria que faz o controlo das chegadas e partidas ao hotel. No seguimento deste primeiro momento desenha-se uma praça de estacionamento automóvel integrado (+05.00m), num ambiente verde dado pelas espécies arbóreas e pavimentos naturais. Esta vazia deixado entre o talude rochoso que envolve o espaço é fundamental para que o edifício do hotel tenha uma leitura distanciada da sua volumetria e nos possa lançar sobre o resto da intervenção que se desenvolve mais a nascente.

No piso 0, a entrada no Edifício faz-se através de uma rampa suave que integra um embasamento “rochoso” (+06.10). Este acesso origina um pequeno lounge de recepção, que enquadra um pátio

verde no seu enfiamento – a ideia é da desmaterialização dos paramentos, desvendando espaço oculto e criando complexidade interior, promovendo a descoberta.

Podemos dizer que este primeiro momento é o *Sense of Arrival*, do hotel, o primeiro contacto, sendo a rótula que serve a distribuição entre a recepção interior e o SPA (também este com uma admissão independente).

Este é um corpo perpendicular à orientação natural da restante construção, uma espécie de “cutelo” que se reveste de extraordinária importância, porque cria um momento volumétrico que potencia os restantes elementos.

Voltando à recepção do hotel, propriamente dita, contíguo à zona mais social, encaixam as salas polivalentes de reuniões, enterradas no terreno nas suas circulações a Norte e longe do circuito privado e que se pretende mais resguardado da utilização pública dos eventos externos. A polivalência destas áreas permite transforma-las individualmente ou em grupo, também em tipologia de plateia (12 lugares sentados em mesa corrida e 42 lugares sentados em plateia por cada sala), bem como a possibilidade de junção de todos os espaços através de paredes rebatíveis.

A sua relação com o exterior é dada através de um grande vão composto por lâminas de pedra verticais, criando a privacidade necessária ao seu uso e dotando o alçado de chegada ao hotel ainda mais detalhado e de certa forma intrigante - ressaltando sempre o carácter mais denso no seu embasamento.

No lado Nascente encontram-se as zonas de pessoal e algumas áreas técnicas do hotel, também eles enterrados sobre a ideia do grande pódio maciço de suporte às áreas lúdicas do Hotel.

Ainda neste corpo terminamos com a grande escada de acesso ao piso superior, os assessores e uma loja de apoio aos produtos característicos da região.

Paralelo a este braço imediatamente a sua frente, a Sul, desenvolvem-se a ala dos quartos que neste piso, para além das varandas cobertas, estão dotados de terraços verdes com ligação controlada à zona de passeio verde.

Relativamente ao SPA, já referido na entrada do hotel, encontra-se separado de funções para que possa funcionar independente das restantes áreas. Várias salas de tratamento, balneários, piscinas interiores e uma ligação ao espaço exterior (+04.80), composto por uma grande plataforma onde se encontra a piscina e o solário.

Uma das particularidades desta ligação interior/exterior da água, é o desenho de uma rampa escadeada com o intuito de a oxigenar através do circuito fechado de tratamento de filtragem do sistema – aqui, o som vibrante da cascata também faz parte da terapia associada ao conceito de SPA pretendido.

O acesso ao piso 1 (+10.10m) faz-se através de uma escada de desenho generoso e que se enrola sobre si mesma num vazio de pé direito duplo. A chegada enquadra uma das vistas mais icónicas do hotel – o ilhéu deitado e o ilhéu em pé. O bar e a respectiva esplanada (30 lugares interiores sentados e 64 lugares em esplanada), são o programa escolhido como espaços passíveis de proporcionar esta relação mais fina de contemplação.

No corpo a Norte sobre as salas de reuniões, encontra-se o restaurante (66 lugares interiores e 68 lugares em esplanada) e imediatamente colado e sobre as zonas de pessoal do piso 0, a cozinha e toda a área de serviços, ligados entre si verticalmente de forma independente do circuito público.

Com um acesso ao exterior (cais de cargas/descargas) e a uma cota natural do terreno (+10.05m), surge um pequeno parque automóvel com ligação à segunda entrada do Hotel a Norte, a entrada de serviço.

Sobre a bateria de quartos do piso 0, repete-se o mesmo número agora no piso 1, num total de 20 unidades de alojamento com terraços abertos a Sul e orientados à vista sobre a zona da piscina e o mar mais ao longe.

Podemos dizer em suma que o edifício integra todo o programa público do hotel, restaurante, bar, spa, entre outros, e dispõe de uma área exterior que pode ser explorada com actividades desportivas ou eventos.

Adjacente a sua edificação e de acordo com o Decreto Lei nº 7/2014/A - POPVIP, mais concretamente a redação do Artº 48º, surge uma área de estacionamento público, composta por um total de 86 lugares para automóveis ligeiros, sendo 3 deles de mobilidade condicionada, uma área para paragem de camionetas e uma área para tomada e largada de passageiros para automóveis ligeiros.

Aqui e de acordo com a lógica ecológica do lugar, propõe-se para o respectivo pavimento, grelhas de enrelvamento para que estas possam minimizar o impacto visual ao desenho necessário.

No que concerne aos Apartamentos T1 + Quarto de hotel individual (*Clusters*), estes distribuem-se em torno do lago e a sua implantação procura reunir as melhores vistas com a melhor exposição solar, estabelecendo uma relação entre o lago, os Ilhéus da Madalena e a montanha do Pico.

As unidades de alojamento propostas têm uma grande capacidade de adaptação ao mercado hoteleiro podendo ser exploradas de diferentes maneiras. Pode-se ter um T1 com sala e/ou um quarto de hotel, ou um T2 - quando o T1 se associa com o quarto, porque todos os espaços têm a possibilidade de uma comunicação interior. Num total de 33 (*Clusters*) estes organizam-se segundo 4 implantações distintas:

- 08 unidades (1A) – construção inferior ortogonal;
- 07 unidades (2A) – construção superior ortogonal;
- 11 unidades (1B) – construção inferior diagonal;
- 07 unidades (2B) – construção superior diagonal;

A proposta para o conjunto edificado é essencialmente marcada pela escolha dos materiais a aplicar, quer ao nível das texturas quer ao nível cromático e que estabelecem uma relação com o local, a natureza e paisagem envolventes, bem como para com as ideias que fazem da ilha do Pico um lugar de inegável beleza natural e construída.

Assim, o uso da pedra vulcânica como material de ligação à terra e à essência geológica da ilha, o uso de portadas em madeira pintadas na cor vermelha, o verde associado à construção do paisagismo e a aplicação da bagacina em todos os percursos que compõe a área intervencionada, tentam fazer do conjunto um exemplo de integração e comunhão com a forte paisagem envolvente, perseguindo a sua adequação à escala, e natureza, do contexto em que se insere.

5. Quadro Sinóptico

Superfície Total do Terreno	61.226,00 m ²
Área Total de Implantação	6.844,58 m ²
Área Bruta de Construção Total	8.763,33 m ²
Nº de Lugares de Estacionamento	96 (86 Público + 1 Temporário + 9 Pessoal)
Altura Total de Fachada	10,10 m
Nº de Pisos – Acima da Cota de Soleira (Edifício. principal)	2
Nº de Pisos – Abaixo da Cota de Soleira	0
Índice de Implantação	0,11
Índice de Construção	0,14
Índice de Impermeabilização	0,16

6. Quadro de Tipologias

Unidades de Alojamento			
Tipologia			
	Quarto de Hotel	Apartamento (T1)	Nº de Camas
Edifício Principal	20		40
Clusters 1A			
_01	1	1	4
_02	1	1	4
_03	1	1	4
_04	1	1	4
_05	1	1	4
_06	1	1	4
_07	1	1	4
_08	1	1	4
Sub-Total	8	8	32
	16		
Clusters 2A			
_01	1	1	4
_02	1	1	4
_03	1	1	4
_04	1	1	4
_05	1	1	4
_06	1	1	4
_07	1	1	4
Sub-Total	7	7	28
	14		

<i>Clusters 1B</i>			
_01	1	1	4
_02	1	1	4
_03	1	1	4
_04	1	1	4
_05	1	1	4
_06	1	1	4
_07	1	1	4
_08	1	1	4
_09	1	1	4
_10	1	1	4
_11	1	1	4
Sub-Total	11	11	44
	22		

<i>Clusters 2B</i>			
_01	1	1	4
_02	1	1	4
_03	1	1	4
_04	1	1	4
_05	1	1	4
_06	1	1	4
_07	1	1	4
Sub-Total	7	7	28
	14		

		53	33
Total		86	172
	Unidades de Alojamento		Nº de Camas

7. Nota Conclusiva

Pretende-se construir uma obra de qualidade, que dignifique a paisagem de exceção da Ilha do Pico e valorize o seu património. Propomos uma arquitectura contemporânea, nas formas e na organização espacial, que pela aplicação de materiais e distribuição no território se dissolve na paisagem natural do local.

Relativamente à proposta de classificação para Hotel de 5 Estrelas, remete-se o respetivo ponto para o ANEXO I – Tabela de requisitos opcionais para Hotel 5 Estrelas ao abrigo da Portaria nº309/2015.

Esperamos, deste modo, ter apresentado a V. Exas. uma proposta coerente para a construção de um Hotel de 5 estrelas, sobre a qual agradecemos qualquer parecer ou informação que V. Exas. entendam relevante.

Lisboa, 13 de Maio de 2025

O Técnico,


Rodrigo Machado Soares, Arquitecto
(inscrito na O.A., nº 8483)

Assinado por: **RODRIGO DE ALMEIDA MACHADO SOARES**

Num. de Identificação: 10369654

Data: 2025.05.14 08:52:46+01'00'



B. Projeto de arquitetura (revisto) – Peças desenhadas

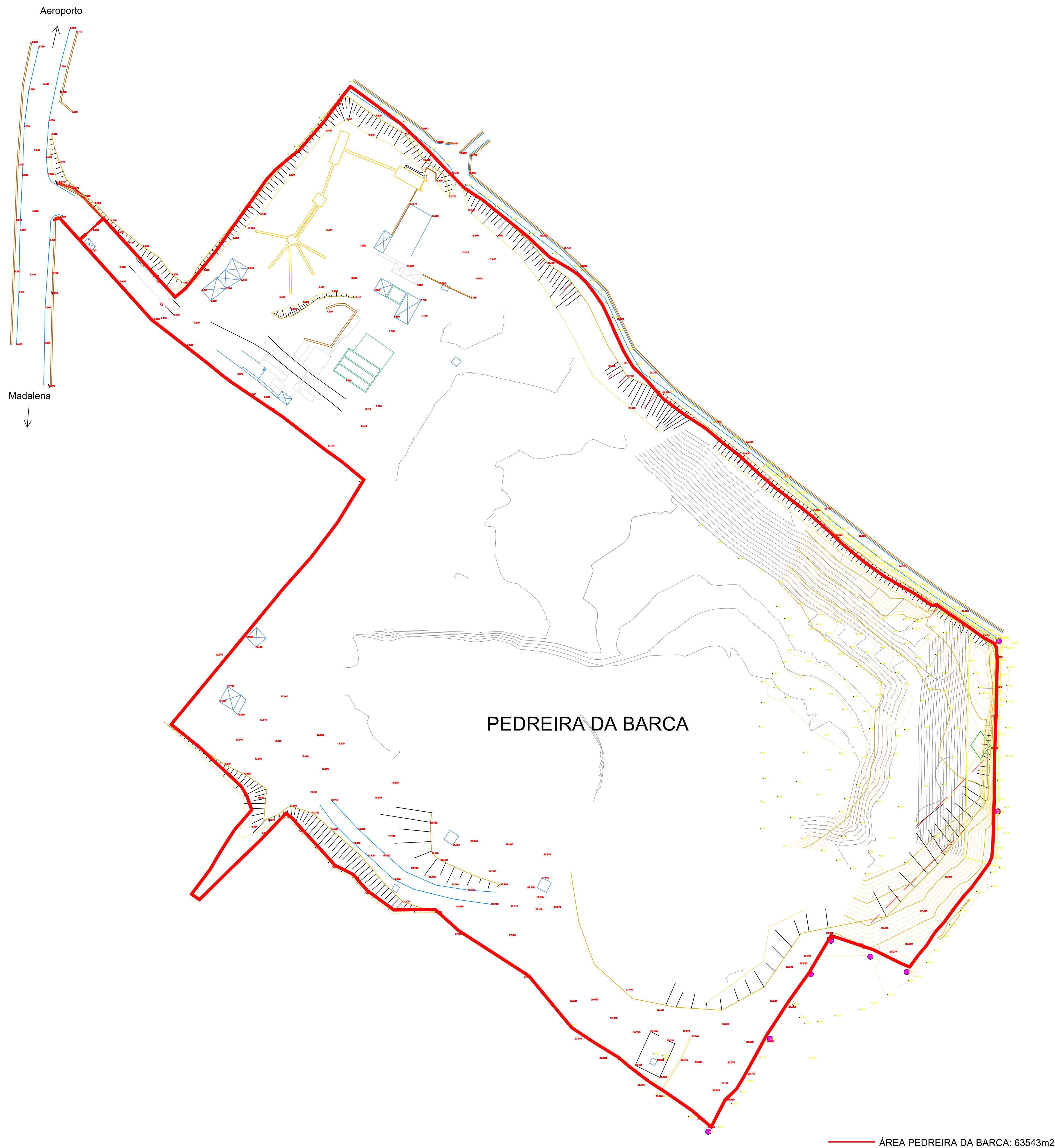
P- 087 – HOTEL DE 5 ESTRELAS
"PICO NATURE RESORT"
PEDREIRA DA BARCA
MADALENA DO PICO | AÇORES

LICENCIAMENTO | MAI'25
ÍNDICE DE PEÇAS DESENHADAS

Nº	DESIGNAÇÃO	ESCALA	FORMATO
1.0.01	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	1:750	A1
1.1.01	MASTER PLAN DESENHO GERAL	1:500	A0
1.1.02	MASTER PLAN PROGRAMA	1:500	A0
2.1.01	HOTEL - EDIFÍCIO PRINCIPAL PLANTA DO PISO 0	1:100	A0
2.1.02	HOTEL - EDIFÍCIO PRINCIPAL PLANTA DO PISO 1	1:100	A0
2.1.03	HOTEL - EDIFÍCIO PRINCIPAL PLANTA DE COBERTURA	1:100	A0
2.2.01	HOTEL - EDIFÍCIO PRINCIPAL CORTES AA' E BB'	1:100	A0
2.3.01	HOTEL - EDIFÍCIO PRINCIPAL ALÇADOS SUL E NORTE	1:100	A0
2.3.02	HOTEL - EDIFÍCIO PRINCIPAL ALÇADOS NASCENTE E POENTE	1:100	A0
3.1.01	CLUSTERS MÓDULO 1 A - PLANTA DO PISO	1:100	A3
3.1.02	CLUSTERS MÓDULO 1 A - PLANTA DE COBERTURA	1:100	A3
3.1.03	CLUSTERS MÓDULO 1 B - PLANTA DO PISO	1:100	A3
3.1.04	CLUSTERS MÓDULO 1 B - PLANTA DE COBERTURA	1:100	A3
3.1.05	CLUSTERS MÓDULO 2 A - PLANTA DO PISO	1:100	A3
3.1.06	CLUSTERS MÓDULO 2 A - PLANTA DE COBERTURA	1:100	A3
3.1.07	CLUSTERS MÓDULO 1 B - PLANTA DO PISO	1:100	A3
3.1.08	CLUSTERS MÓDULO 1 B - PLANTA DE COBERTURA	1:100	A3
3.2.01	CLUSTERS CORTES AA' E BB'	1:100	A2
3.3.01	CLUSTERS ALÇADOS - NÍVEL DO PERCURSO E DO LAGO	1:100	A2
4.1.01	HOTEL - EDIFÍCIO PRINCIPAL PORMENOR DE FACHADA 1	1:20	A3
4.1.02	HOTEL - EDIFÍCIO PRINCIPAL PORMENOR DE FACHADA 2	1:20	A3
4.1.03	HOTEL - EDIFÍCIO PRINCIPAL PORMENOR DE FACHADA 1	1:10	A3
4.1.04	HOTEL - EDIFÍCIO PRINCIPAL PORMENOR DE FACHADA 2	1:10	A3
-.-.-	LISTA DE LAYERS		

Assinado por: **RODRIGO DE ALMEIDA MACHADO SOARES**
Num. de Identificação: 10369654
Data: 2025.05.12 08:45:54+01'00'





Alterações	Designação	Assinatura	Data
OBRA		PEDREIRA DA BARCA Madalena - Ilha do Pico	
		ÁREA DA PEDREIRA	
		Projectou :	
		Desenhou :	
		Verificou :	
		Nº PROCESSO :	
		Nº DESENHO :	
		Nº FOLHA :	
		DATA :	
		ESCALA :	



- LEGENDA:
- LIMITE DO LOTE
 - CLUSTER TIPO 1A
 - CLUSTER TIPO 1B
 - CLUSTER TIPO 2A
 - CLUSTER TIPO 2B
 - HOTEL - EDIFÍCIO PRINCIPAL
 - ▶ ENTRADA
 - ▶ ENTRADA DE SERVIÇO HOTEL
 - ▶ ENTRADA NO ESTABELECIMENTO HOTELERO
 - ▶ ENTRADA DE SERVIÇO VEÍCULOS
 - C.S. COTA DE SOLEIRA

Empreendimento Turístico Hotel e Resort do Pico - Áreas Globais I PAL

	Proposto
Área do Lote	61 226 m²
Área de Implantação (Hotel + Clusters)	6 845 m²
Área Bruta de Construção Total	8 743 m²
Superfície de Pavimento (s/ clusters)	3 383 m²
Superfície de Pavimento (c/ clusters)	9 837 m²
Edifício Principal - Hotel	2 755 m²
Estacionamento (questas)	1 116 m²
Estacionamento (suaft)	120 m²
Áreas técnicas / RSU / Áreas de serviço	543 m²
Áreas Comuns (circulações, atrios e lobby)	624 m²
Comércio (Loja)	39 m²
Quartos (incluindo terraços)	1 155 m²
Quartos (excluindo terraços)	753 m²
Terraços	251 m²
Espaços exteriores verde Privado (pátio descoberto)	286 m²
Amenities (SPA)	449 m²
Amenities (Sala de reuniões)	149 m²
Amenities (Restaurante 66 lug.)	98 m²
Amenities (Esplanada Restaurante 68 lug.)	116 m²
Amenities (Bar 30 lug. sentado)	140 m²
Amenities (Esplanada Bar 64 lug.)	205 m²
Área de Espaços Exteriores (Descoberto)	57 317 m²

Número de Clusters Total	33
Nº de Tipologias tipo 1A (T2)	8
Nº de Tipologias tipo 1B (T2)	11
Nº de Tipologias tipo 2A (T2)	7
Nº de Tipologias tipo 2B (T2)	7
Número de Estacionamento Total	96

cota de soleira Edifício do Hotel = 4,10m	
cota de soleira Clusters ao nível do Percorso = 4,90m	
cota de soleira Clusters ao nível do Lago = 0,90m	
Altura da Edificação - Edifício Principal	10,10 m
Altura da Edificação - Clusters ao nível do Percorso	5,40 m
Altura da Edificação - Clusters ao nível do Lago	5,40 m
Nº de Pisos acima da cota de Soleira (Hotel)	2
Nº de Pisos abaixo da cota de Soleira (Hotel)	0
Nº de Pisos acima da cota de Soleira (Clusters)	1
Nº de Pisos abaixo da cota de Soleira (Clusters)	0

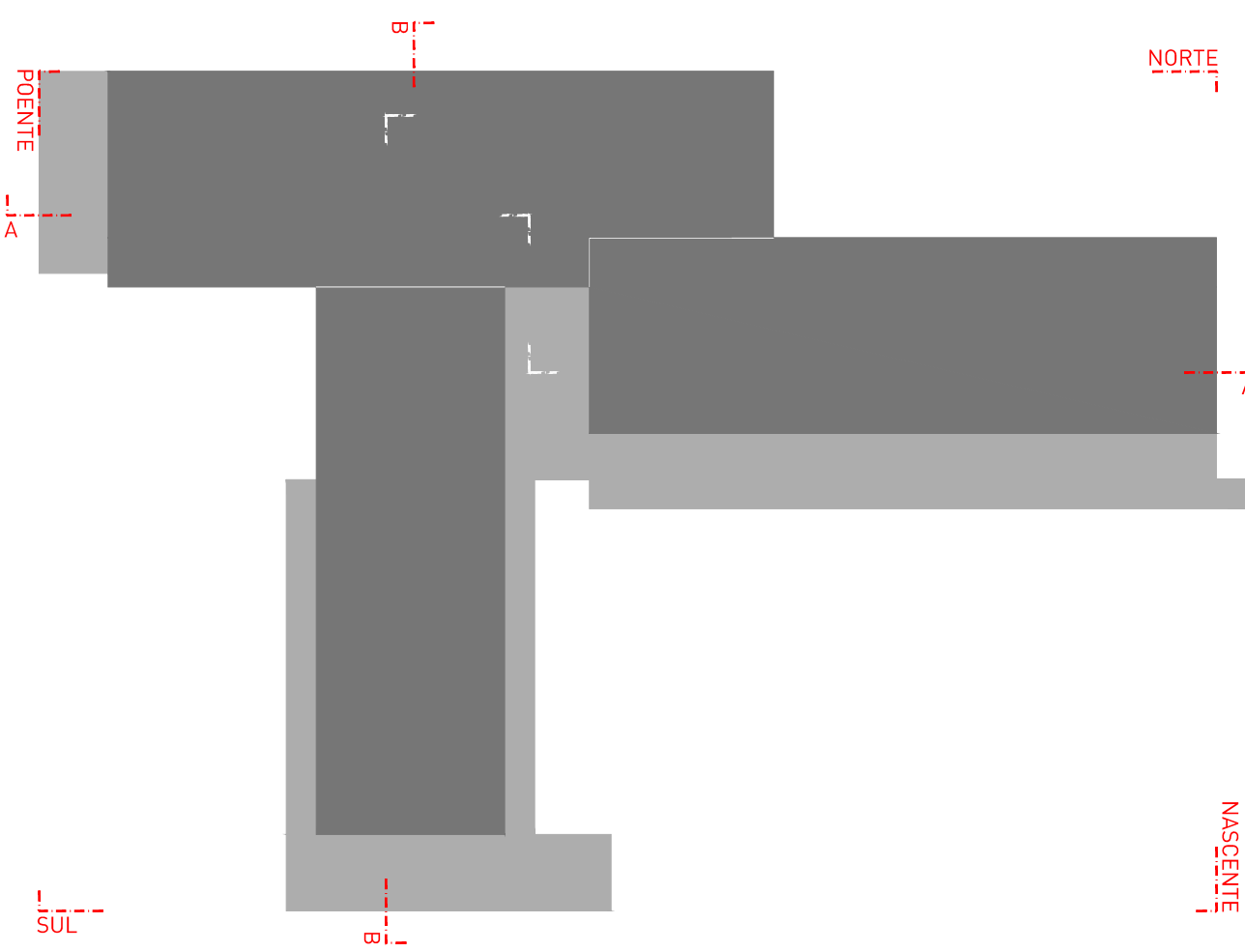
Revisão	Descrição	Data
001	Reserva e Notificação SIA SRM/2025/0376 - Nova geometria coberturas "Clusters"	29/08/2025
002	Reserva e Notificação DOS/PM/4862 - Compartilhação com especialidades	6/10/2025
001	Alteração do desenho com nova lógica do estacionamento pública alocativa	25/02/2017
000	Emissão inicial do desenho	14/07/2016

Arquitetura / Coordenação
RODRIGO MACHADO SOARES
ARQUITECTURA LDA.
RUA JOÃO CHAGAS S3 1ºPSO -1, ESC. C05
1499-040 DAFUNDO PT
+351 216 095 264
www.arch-rms.com

RMS

Promotor	tecnovia açores	Quem
Projeto	HOTEL DE 5 ESTRELAS, PICO NATURE RESORT	Project Title
Localização	PEDREIRA DA BARCA, MADEIRA DO PICO, AÇORES	Location
Disciplina	ARQUITECTURA	Discipline
Fase	LICENCIAMENTO	Stage
Nome do Projeto	MASTER PLAN I PROGRAMA	Project Name
Código	P-087-PAL	Code
Data	MAR'25	Date
Equipa Técnica	RODRIGO M. SOARES, ARQUITECTO HUGO PEREIRA, ARQUITECTO RUI REBELO, ARQUITECTA	Designing team
Desenho Nº	1.1.02	

RODRIGO MACHADO SOARES, ARQUITECTO
[Nº 5452/2016, I.P.P. PORTUGAL]
Este documento foi elaborado em conformidade com as normas técnicas da profissão de arquitecto e de engenheiro de arquitectura, e não constitui uma garantia de resultados. Os dados e informações aqui contidas são apenas para referência e não devem ser utilizadas para fins de construção ou para qualquer outro fim sem a devida autorização do autor.



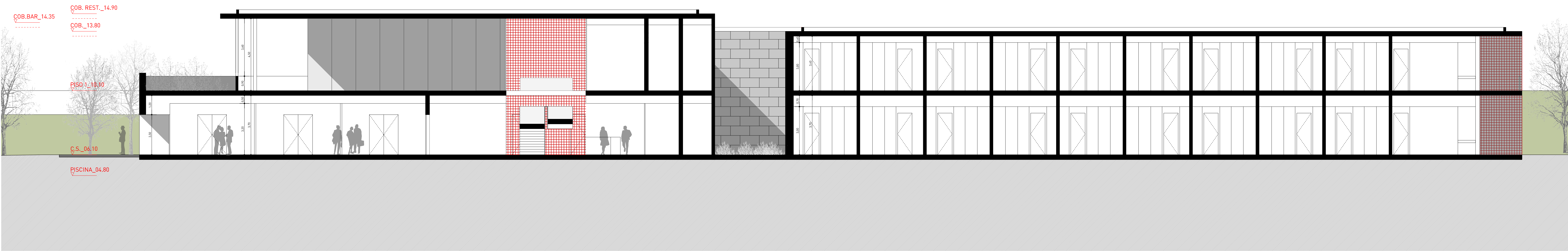
Revisão	Descrição	Data
001	Resposta a Notificação SAE 55842/2020/0375 - Nova geometria coberturas - Coberturas	29/08/2020
002	Resposta a Notificação DOSUP/1482 - Compatibilização com especialidades	03/09/2020
003	Atribuição do desenho com nova lógica de estacionamento pública automóvel	25/02/2019
000	Então: início do desenho	14/09/2018

Arquitetura / Coordenação
RODRIGO MACHADO SOARES
ARQUITECTURA LDA.
RUA JOÃO CHAGAS S3 1 PISO -1, ESC. C05
1499-040 DAFUNDO PT
+351 218 095 264
www.arch-rms.com

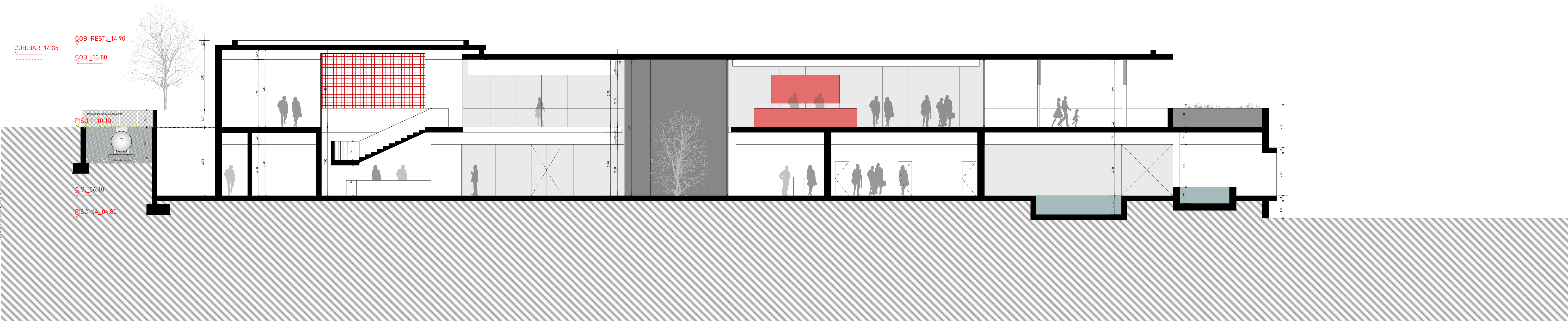
Promotor
tecnovia açores
Quem
Projeto
HOTEL DE 5 ESTRELAS, PICO NATURE RESORT
Project Title
Localização
PEDREIRA DA BARCA, MADEIRA DO PICO, AÇORES
Location

Disciplina
ARQUITECTURA
Discipline
Fase
LICENCIAMENTO
Stage
Título do Projeto
HOTEL - EDIFÍCIO PRINCIPAL I PLANTA DE COBERTURA
Project Name
Código
P-087-PAL
Code
Data
MAI'25
Date
Autor
RODRIGO MACHADO SOARES, ARQUITECTO
Author
Desenho Nº
1:100
Drawing number
2.1.03

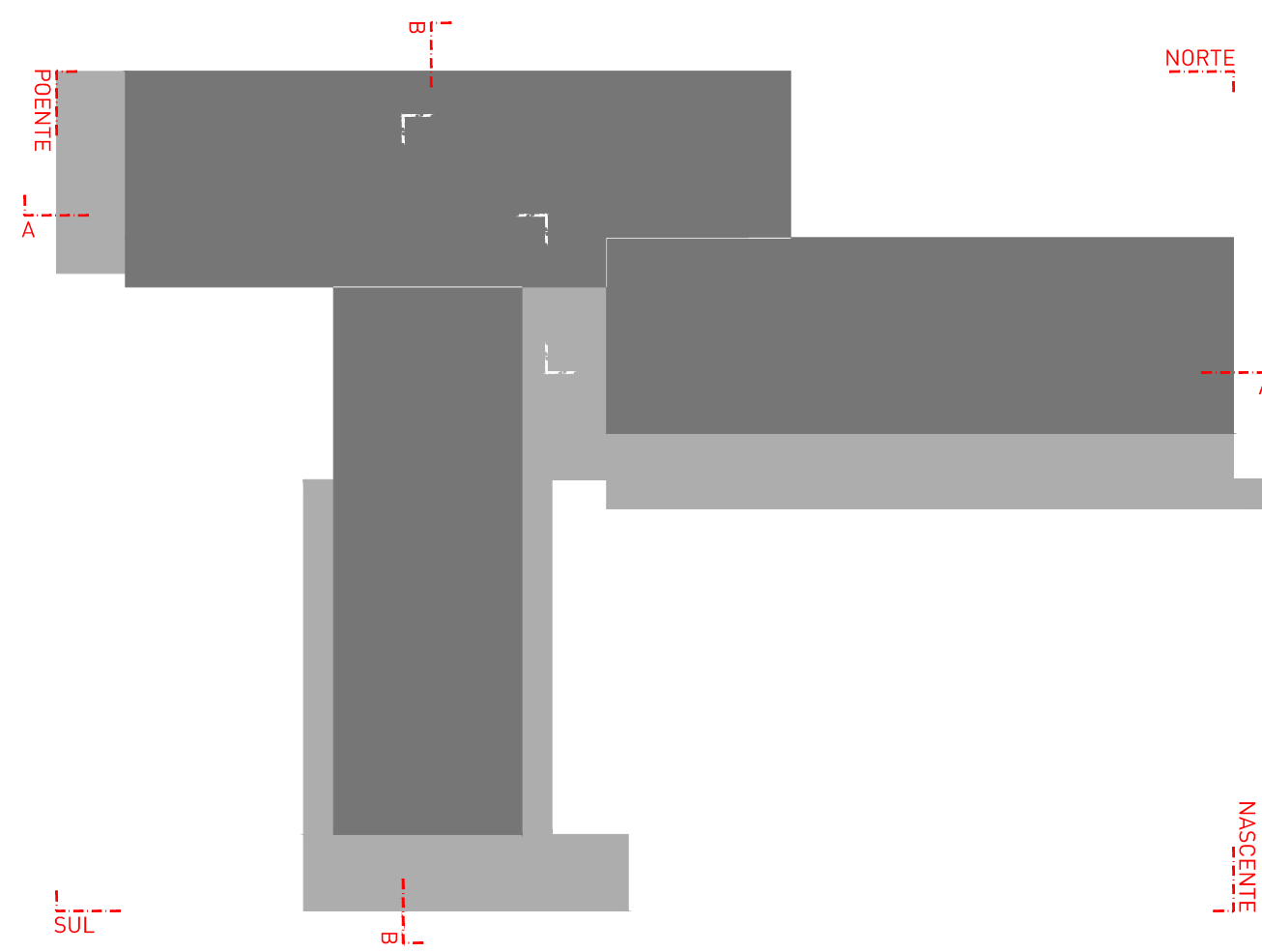
RODRIGO MACHADO SOARES, ARQUITECTO
RUE RIBEIRO, ARQUITECTA



CORTE AA'



CORTE BB'



Revisão	Descrição	Data
R02	Resposta a Notificação DOSUP/1482 - Compatibilização com especialidades	8/10/2018
R01	Alteração do desenho com nova lógica de estacionamento pública automóvel	25/02/2017
R00	Emissão do 1.º de desenho	14/09/2016

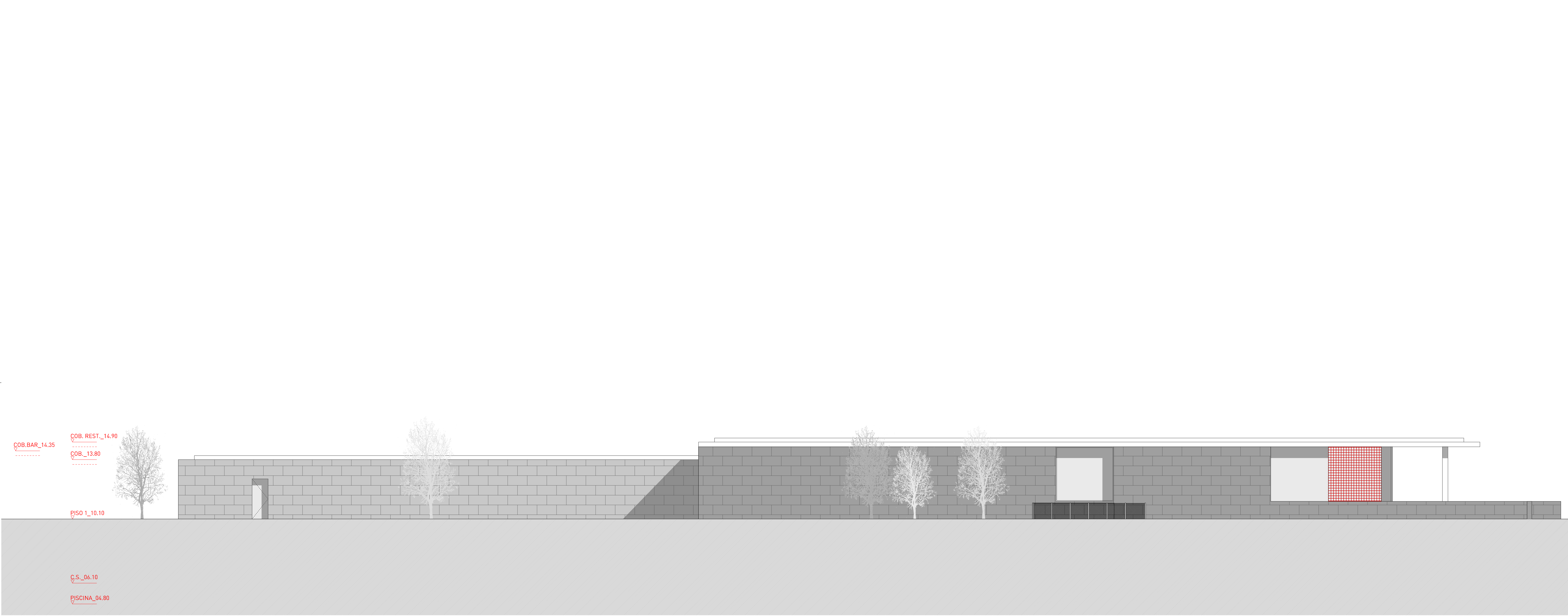
Arquitetura / Coordenação
RODRIGO MACHADO SOARES
ARQUITECTURA LDA.
RUA JOÃO CHAGAS S3 I PISO -1, ESC. C05
1499-040 DAFUNDO PT
+351 218 095 264
www.arch-rms.com

RMS

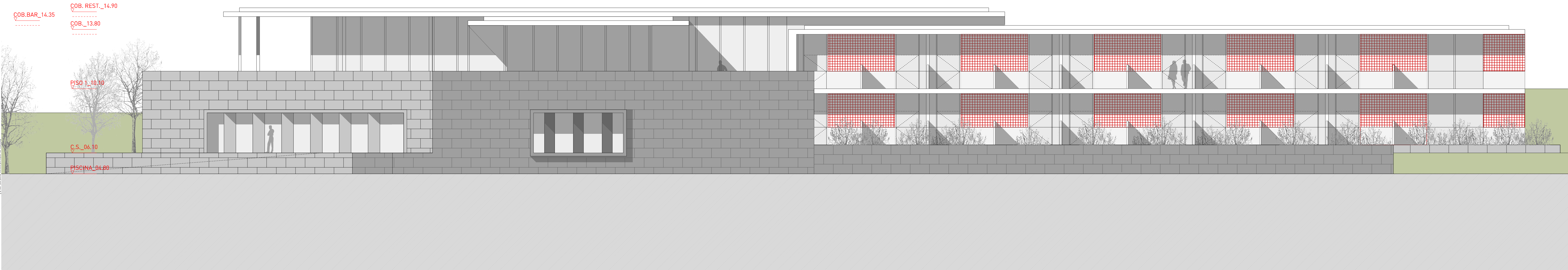
Promotor
tecnovia açores
Projetista
HOTEL DE 5 ESTRELAS, PICO NATURE RESORT
Localização
PEDREIRA DA BARCA, MADALENA DO PICO, AÇORES

Disciplina
ARQUITECTURA
Fase
LICENCIAMENTO
Título do Projeto
HOTEL - EDIFÍCIO PRINCIPAL I CORTES AA' E BB'
Código
P-087-PAL
Data
AGO 20
Data
AGO 20
Escala
1:100
Equipa Técnica
RODRIGO MACHADO SOARES, ARQUITECTO
MIGUEL PEREIRA, ARQUITECTO
RUI REIS, ARQUITECTA
Desenho Nº
2.2.01

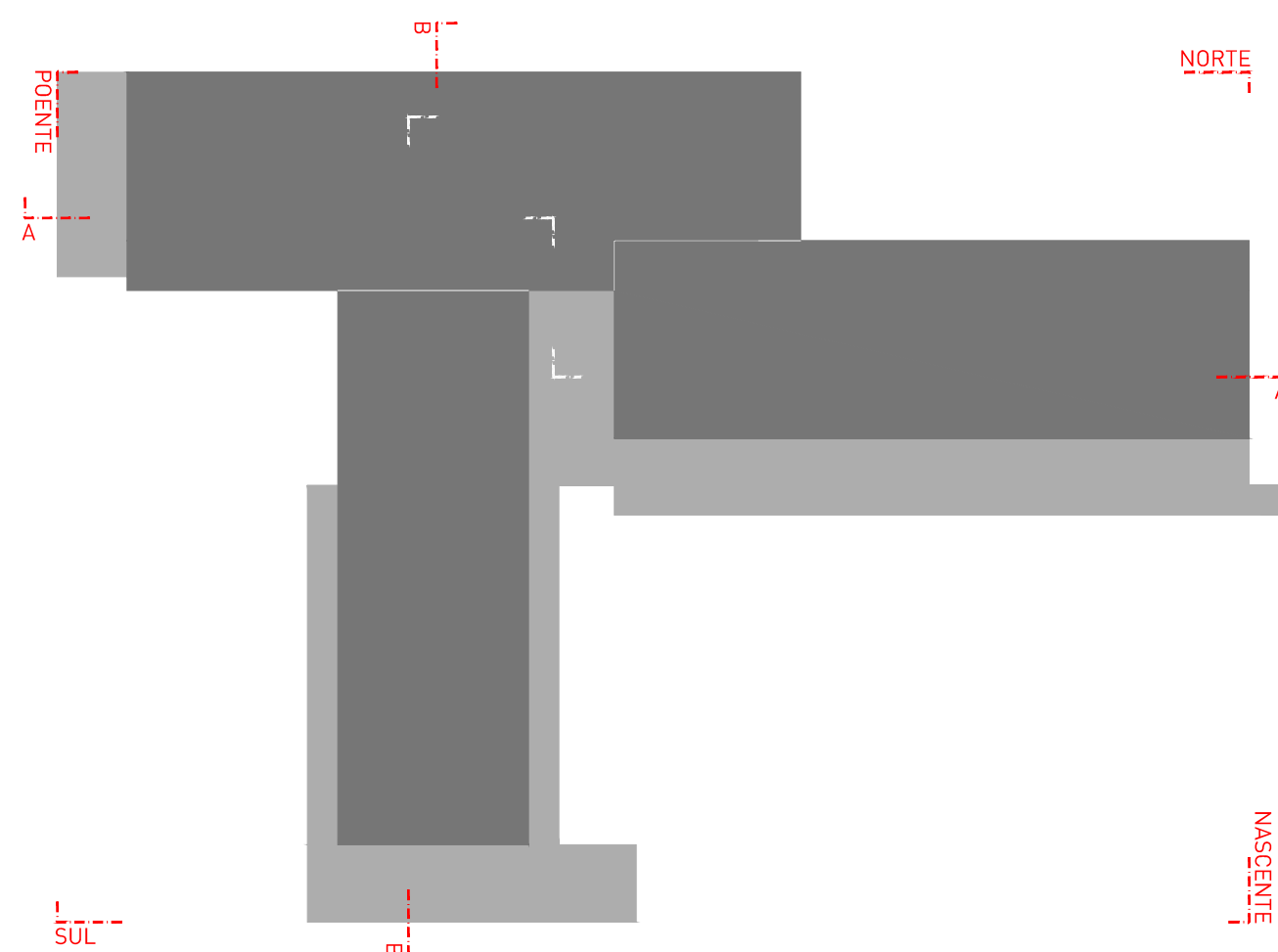
RODRIGO MACHADO SOARES, ARQUITECTO
[Nº 1482/2016, 14/09/2016, 14/09/2016]
Este documento é propriedade intelectual de RODRIGO MACHADO SOARES, ARQUITECTO. É proibida a sua reprodução ou utilização sem a autorização expressa do autor. A sua utilização para fins não autorizados é considerada uma infração da lei de direitos de autor.



ALÇADO NORTE



ALÇADO SUL



- LEGENDA
- 01 | PORTADAS EM MADEIRA TERMO-MODIFICADA E PINTADA NA COR VERMELHO RAL 3008
 - 02 | PAINÉIS EM PEDRA VULCÂNICA NA COR CINZENTO ESCURO
 - 3 | CAXILHARIA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NA COR NATURAL, VIDRO UPLO E CORTE TÉRMICO
 - 04 | GUARDA EM VIDRO LAMINADO TEMPERADO
 - 05 | MURO EM PEDRA

Revisão	Descrição	Data
R02	Resposta a Notificação DOSUP/ABE2 - Compatibilização com especialidades	8/10/2028
R01	Alteração do desenho com nova lógica de estacionamento pública alocados	25/02/2019
R00	Emissão do 1.º de do desenho	14/01/2018

Arquitetura / Coordenação
RODRIGO MACHADO SOARES
ARQUITECTURA LDA.
RUA JOÃO CHAGAS S3 | PISO -1, ESC. C05
1499-040 DAFUNDO PT
+351 218 095 264
www.arch-rms.com

Promotor

Owner

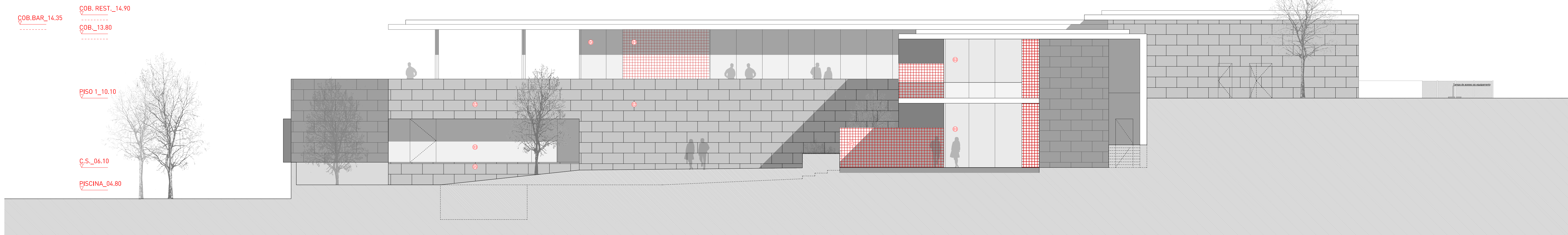
Project

HOTEL DE 5 ESTRELAS, PICO NATURE RESORT

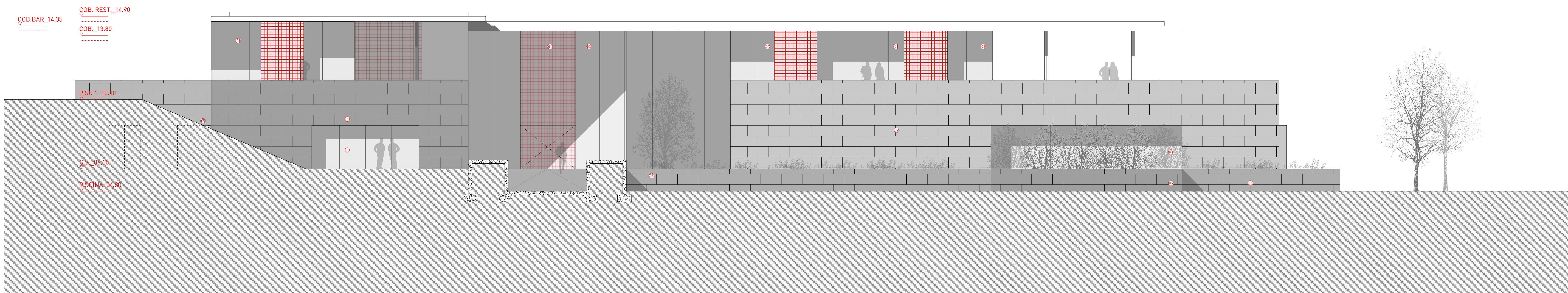
Project Title

Localização
PEDREIRA DA BARCA, MADEIRA DO PICO, AÇORES

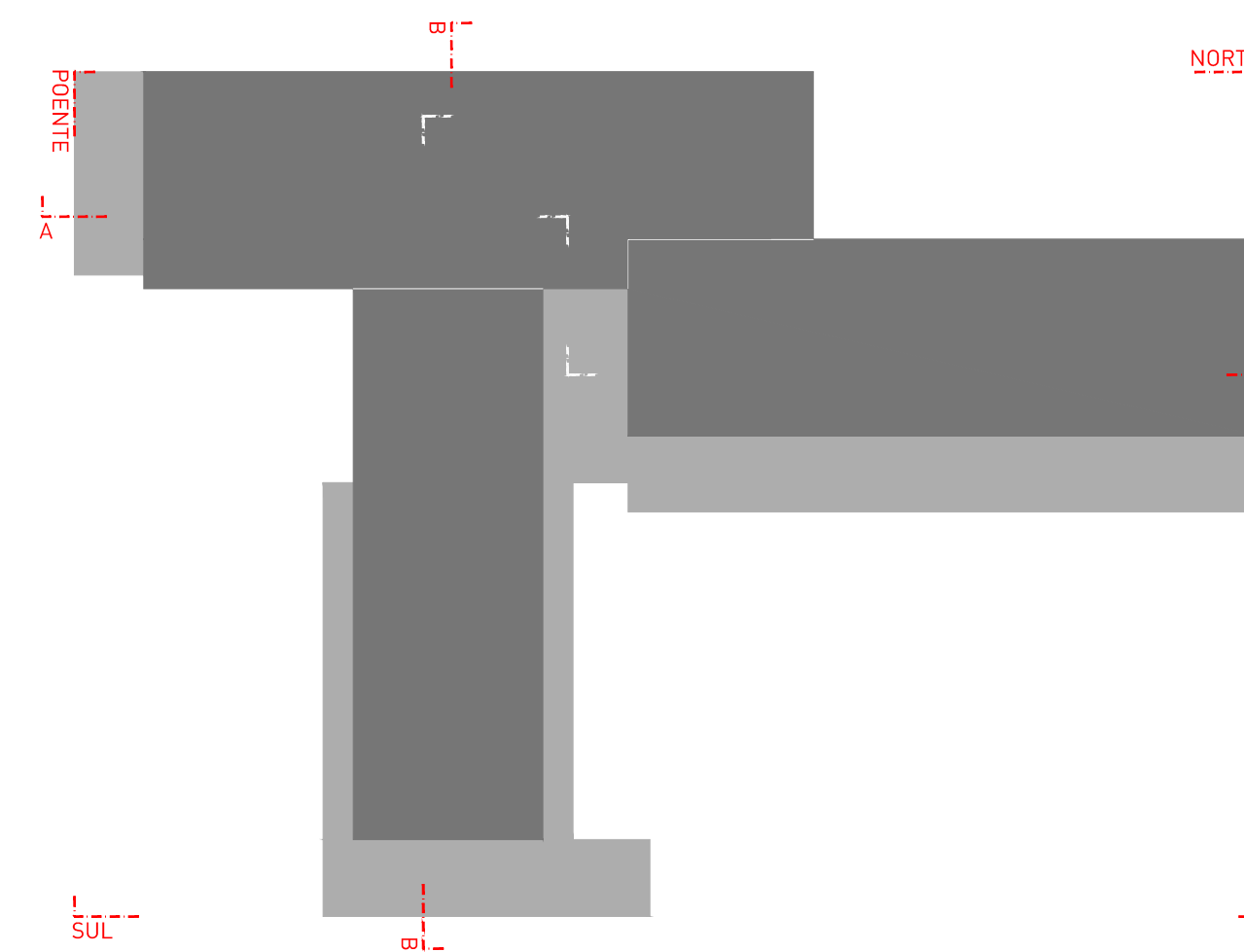
Disciplina	Disciplina
ARQUITECTURA	ARQUITECTURA
Fase	Stage
LICENCIAMENTO	LICENCIAMENTO
Título do Projeto	Project Name
HOTEL - EDIFÍCIO PRINCIPAL I ALÇADOS NORTE E SUL	
Colégio	Colp
P-087-PAL	
Data	Year
AGO '20	
Equipa Técnica	Team
RODRIGO M. SOARES, ARQUITECTO MIGUEL PEREIRA, ARQUITECTO RUBEN RIBEIRO, ARQUITECTA	
Desenho Nº	Design number
2.3.01	



ALÇADO ESTE



ALÇADO OESTE



- LEGENDA
- 01 | PORTADAS EM MADEIRA TERMO-MODIFICADA E PINTADA NA COR VERMELHO RAL 3020
 - 02 | PAINÉIS EM PEDRA VULCÂNICA NA COR CINZENTO ESCURO
 - 03 | CAMILHARIA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NA COR NATURAL, VIDRO UPLO E CORTE TÉRMICO
 - 04 | GUARDA EM VIDRO LAMINADO TEMPERADO
 - 05 | MURO EM PEDRA

Revisão	Descrição	Data
002	Resposta a Notificação DOSUP/082 - Compatibilização com especialidades	8/07/2020
001	Alteração do desenho com nova lógica de estacionamento pública automóvel	25/02/2019
000	Emissão do 1.º de do desenho	14/09/2018

Arquitetura / Coordenação
RODRIGO MACHADO SOARES
ARQUITECTURA LDA.
RUA JOÃO CHAGAS S3 | PISO -1, ESC. C05
1499-040 DAFUNDO PT
+351 218 095 264
www.arch-rms.com

Promotor
tecnovia açores
Quem

Projeto
HOTEL DE 5 ESTRELAS, PICO NATURE RESORT
Project Title

Localização
PEDREIRA DA BARCA, MADEIRA DO PICO, AÇORES
Location

Disciplina
ARQUITECTURA
Discipline

Fase
LICENCIAMENTO
Stage

Título do Projeto
HOTEL - EDIFÍCIO PRINCIPAL I ALÇADOS NASCENTE E POENTE
Project Name

Código
P-087-PAL
Code

Data
AGO 20
Date

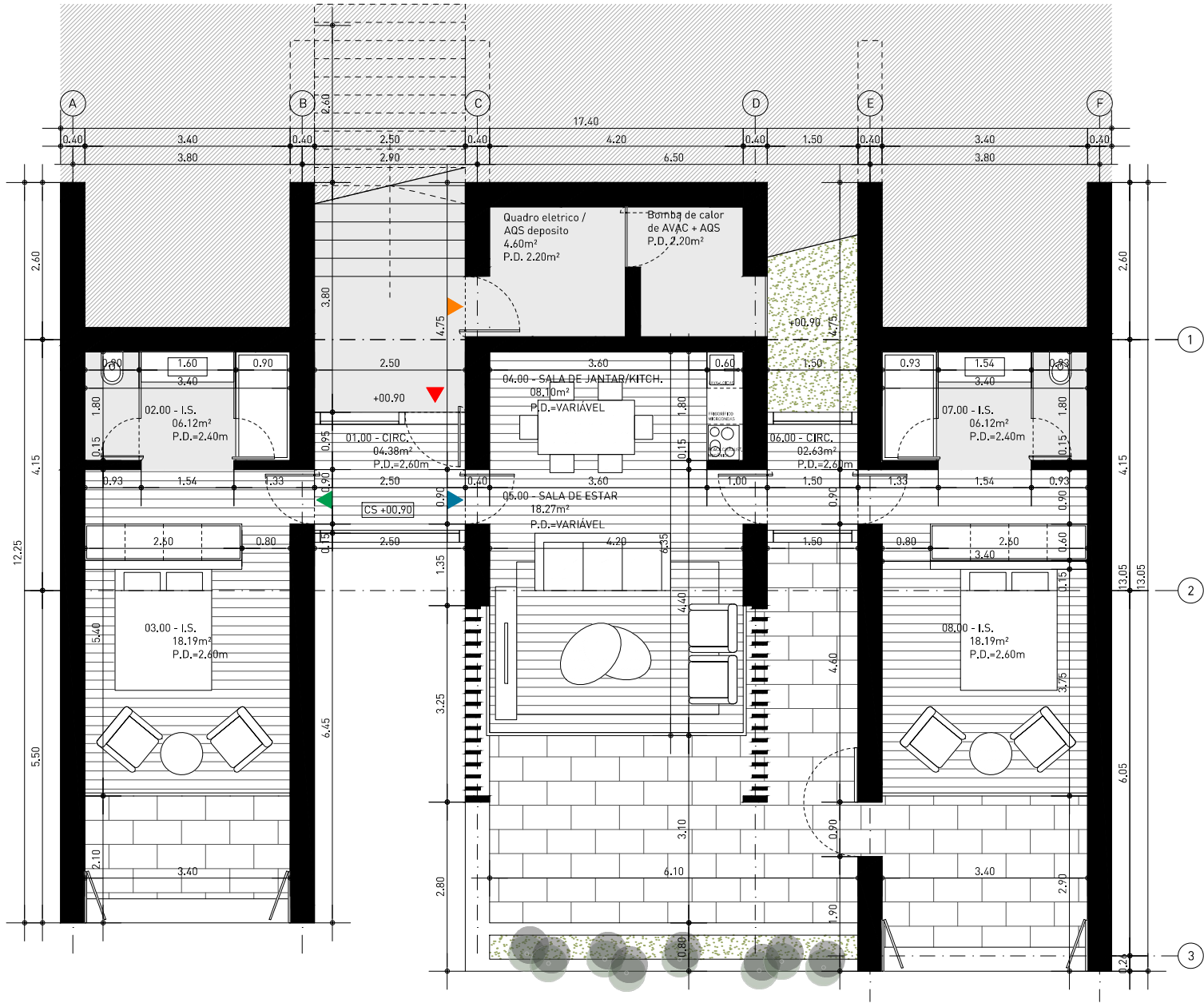
Desenho
1:100
Scale

Equipamento Técnico
RODRIGO M. SOARES, ARQUITECTO
MIGUEL RIBEIRO, ARQUITECTO
MIGUEL RIBEIRO, ARQUITECTA
Design number

2.3.02

RODRIGO MACHADO SOARES, ARQUITECTO
[Nº 1452 NA SPS, PORTUGAL]

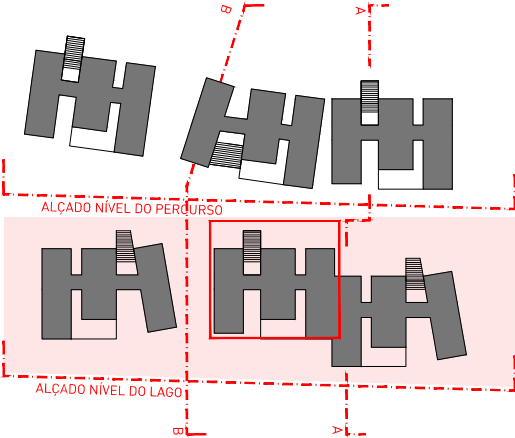
Este documento é propriedade exclusiva do autor e não pode ser reproduzido ou utilizado sem a sua autorização prévia. Qualquer violação das condições de uso pode resultar em sanções legais.



PLANTA

LEGENDA

- ENTRADA DOS CLUSTERS
- ENTRADA DOS QUARTOS
- ENTRADA DOS APARTAMENTOS TURÍSTICOS
- ENTRADA DA ZONA TÉCNICA



Revisão	Descrição	Data
R03	Resposta a Notificação SAI-SRAAC/2025/3375 - Nova geometria coberturas "Clusters"	09/05/2025
R02	Resposta a Notificação DOSUPU/4862 - Compatibilização com especialidades	03/08/2020
R01	Alteração do desenho com nova lógica do estacionamento público automóvel	25/05/2019
R00	Emissão inicial do desenho	14/09/2018

Arquitectura / Coordenação

RODRIGO MACHADO SOARES
ARQUITECTURA LDA.

RUA JOÃO CHAGAS 53 | PISO -1, ESC. C05
1499-040 DAFUNDO PT
+351 216 095 264
www.arch-rms.com

RMS

Promotor



Owner

Projeto

HOTEL DE 5 ESTRELAS, PICO NATURE RESORT

Project Title

Localização

PEDREIRA DA BARCA, MADALENA DO PICO, AÇORES

Location

Disciplina

ARQUITECTURA

Discipline

Fase

LICENCIAMENTO

Stage

Título Desenho

CLUSTERS | MÓDULO 1 A - PLANTA DO PISO 0

Drawing Name

Código

P-087-PAL

Code

Data

MAI'25

Date

Escala

1:100

Scale

Equipa Técnica

Team

Desenho N°

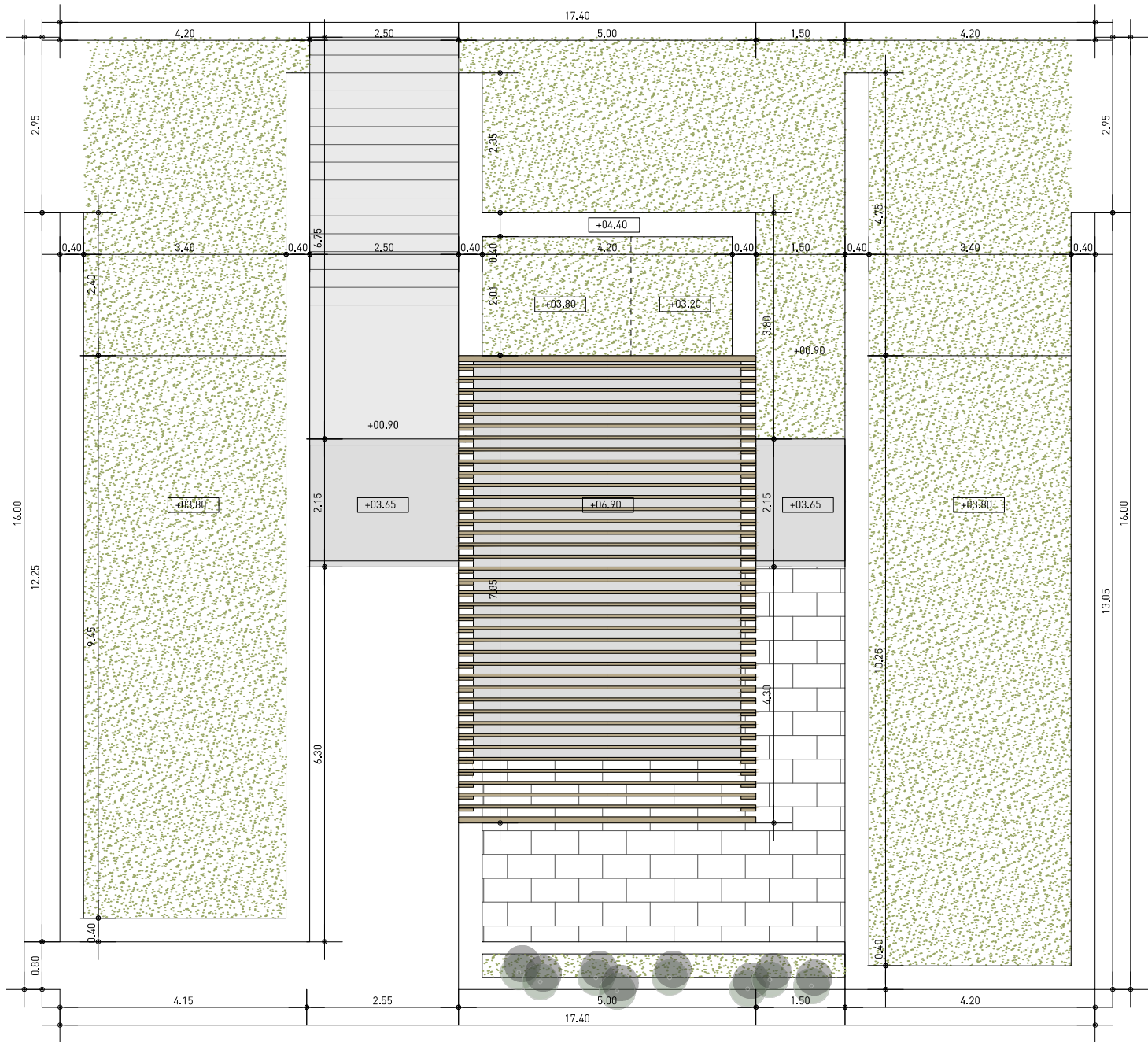
Drawing number

RODRIGO M. SOARES, ARQUITECTO
HUGO PROENÇA, ARQUITECTO
INÊS RIBEIRO, ARQUITECTA

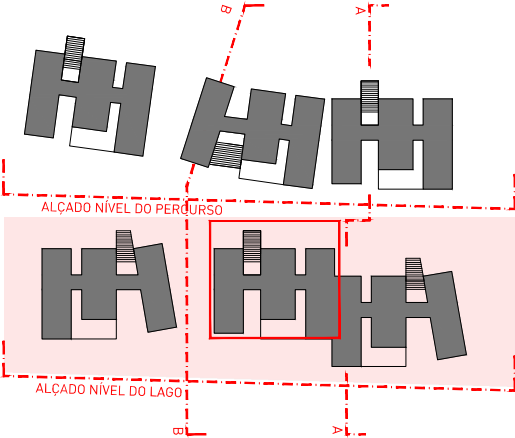
3.1.01

RODRIGO MACHADO SOARES, ARQUITECTO
[N° 8483 OA SRS, PORTUGAL]

Este desenho é propriedade intelectual dos seus autores, não podendo, sem prévia autorização ser reproduzido ou usado para qualquer fim a não ser o aqui indicado.
Este desenho foi desenvolvido com versões do software AUTOCAD® devidamente licenciadas de acordo com o "Contrato de Licença de Software Autodesk" da Autodesk, Inc.®



PLANTA COBERTURA



Revisão	Descrição	Data
R03	Resposta a Notificação SAI-SRAAC/2025/3375 - Nova geometria coberturas "Clusters"	09/05/2025
R02	Resposta a Notificação DOSUPU/4862 - Compatibilização com especialidades	03/08/2020
R01	Alteração do desenho com nova lógica do estacionamento público automóvel	25/05/2019
R00	Emissão inicial do desenho	14/09/2018

Arquitetura / Coordenação

RODRIGO MACHADO SOARES
ARQUITECTURA LDA.

RUA JOÃO CHAGAS 53 | PISO -1, ESC. C05
1499-040 DAFUNDO PT
+351 216 095 264
www.arch-rms.com

RMS

Promotor



Projeto

HOTEL DE 5 ESTRELAS, PICO NATURE RESORT

Localização

PEDREIRA DA BARCA, MADALENA DO PICO, AÇORES

Disciplina

ARQUITECTURA

Fase

LICENCIAMENTO

Título Desenho

CLUSTERS | MÓDULO 1 A - PLANTA DE COBERTURA

Código

P-087-PAL

Data

MAI'25

Equipa Técnica

RODRIGO M. SOARES, ARQUITECTO
HUGO PROENÇA, ARQUITECTO
INÊS RIBEIRO, ARQUITECTA

Date

Team

Escala

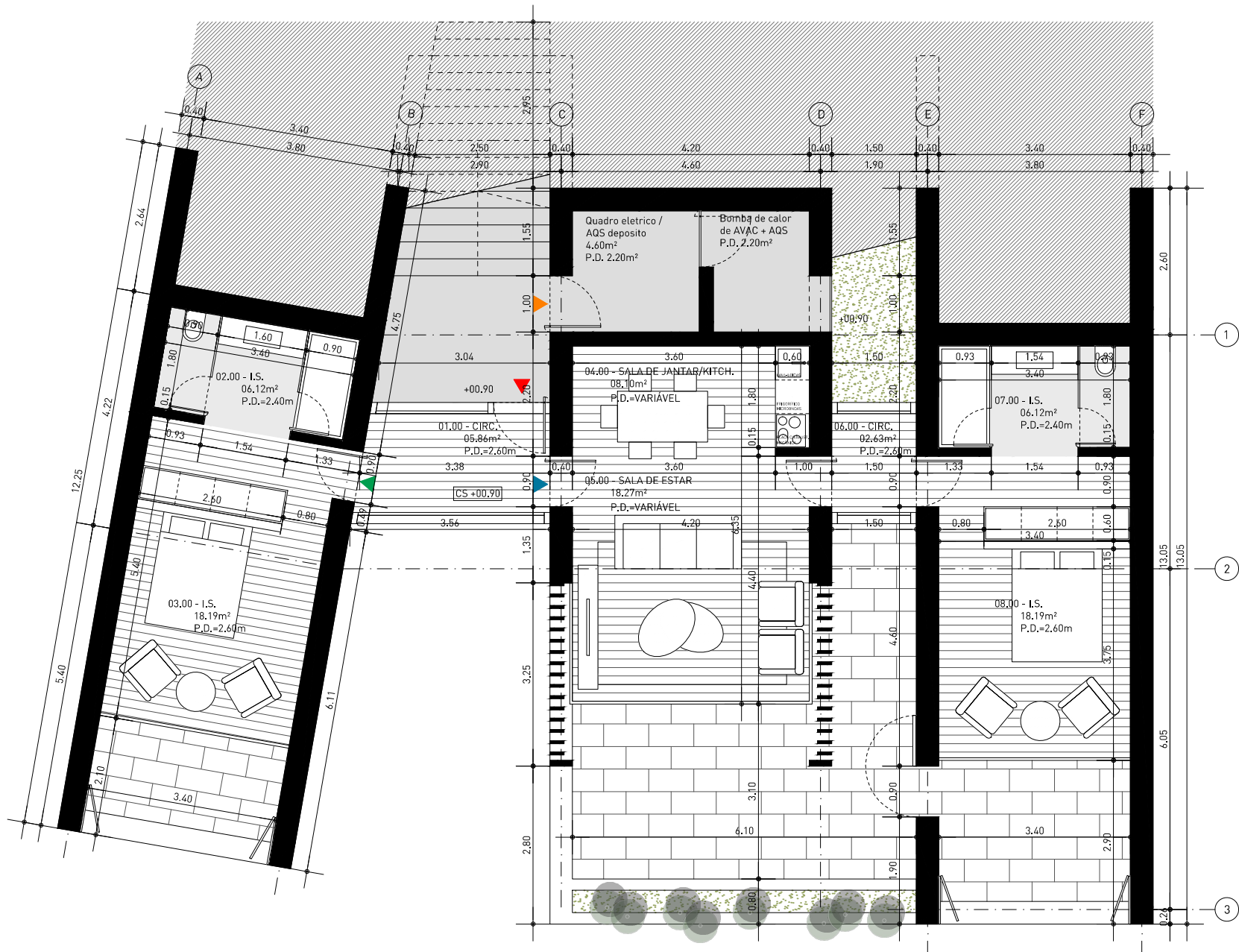
1:100

Desenho N°

3.1.02

RODRIGO MACHADO SOARES, ARQUITECTO
[N° 8483 OA SRS, PORTUGAL]

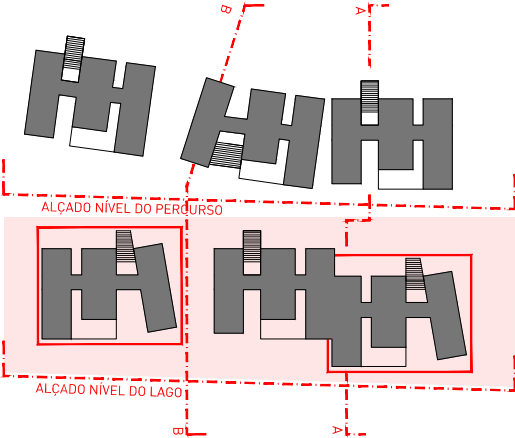
Este desenho é propriedade intelectual dos seus autores, não podendo, sem prévia autorização ser reproduzido ou usado para qualquer fim a não ser o aqui indicado.
Este desenho foi desenvolvido com versões do software AUTOCAD® devidamente licenciadas de acordo com o "Contrato de Licença de Software Autodesk" da Autodesk, Inc.®



PLANTA

LEGENDA

- ENTRADA DOS CLUSTERS
- ENTRADA DOS QUARTOS
- ENTRADA DOS APARTAMENTOS TURÍSTICOS
- ENTRADA DA ZONA TÉCNICA



Revisão	Descrição	Data
R03	Resposta a Notificação SAI-SRAAC/2025/3375 - Nova geometria coberturas "Clusters"	09/05/2025
R02	Resposta a Notificação DOSUPU/4862 - Compatibilização com especialidades	03/08/2020
R01	Alteração do desenho com nova lógica do estacionamento público automóvel	25/05/2019
R00	Emissão inicial do desenho	14/09/2018

Arquitetura / Coordenação

RODRIGO MACHADO SOARES
ARQUITECTURA LDA.

RUA JOÃO CHAGAS 53 | PISO -1, ESC. C05
1499-040 DAFUNDO PT
+351 216 095 264
www.arch-rms.com

RMS

Promotor



Owner

Projeto

HOTEL DE 5 ESTRELAS, PICO NATURE RESORT

Project Title

Localização

PEDREIRA DA BARCA, MADALENA DO PICO, AÇORES

Location

Disciplina

ARQUITECTURA

Discipline

Fase

LICENCIAMENTO

Stage

Título Desenho

CLUSTERS | MÓDULO 1 B - PLANTA DO PISO 0

Drawing Name

Código

P-087-PAL

Code

Data

MAI'25

Date

Escala

1:100

Scale

Equipa Técnica

Team

Desenho Nº

Drawing number

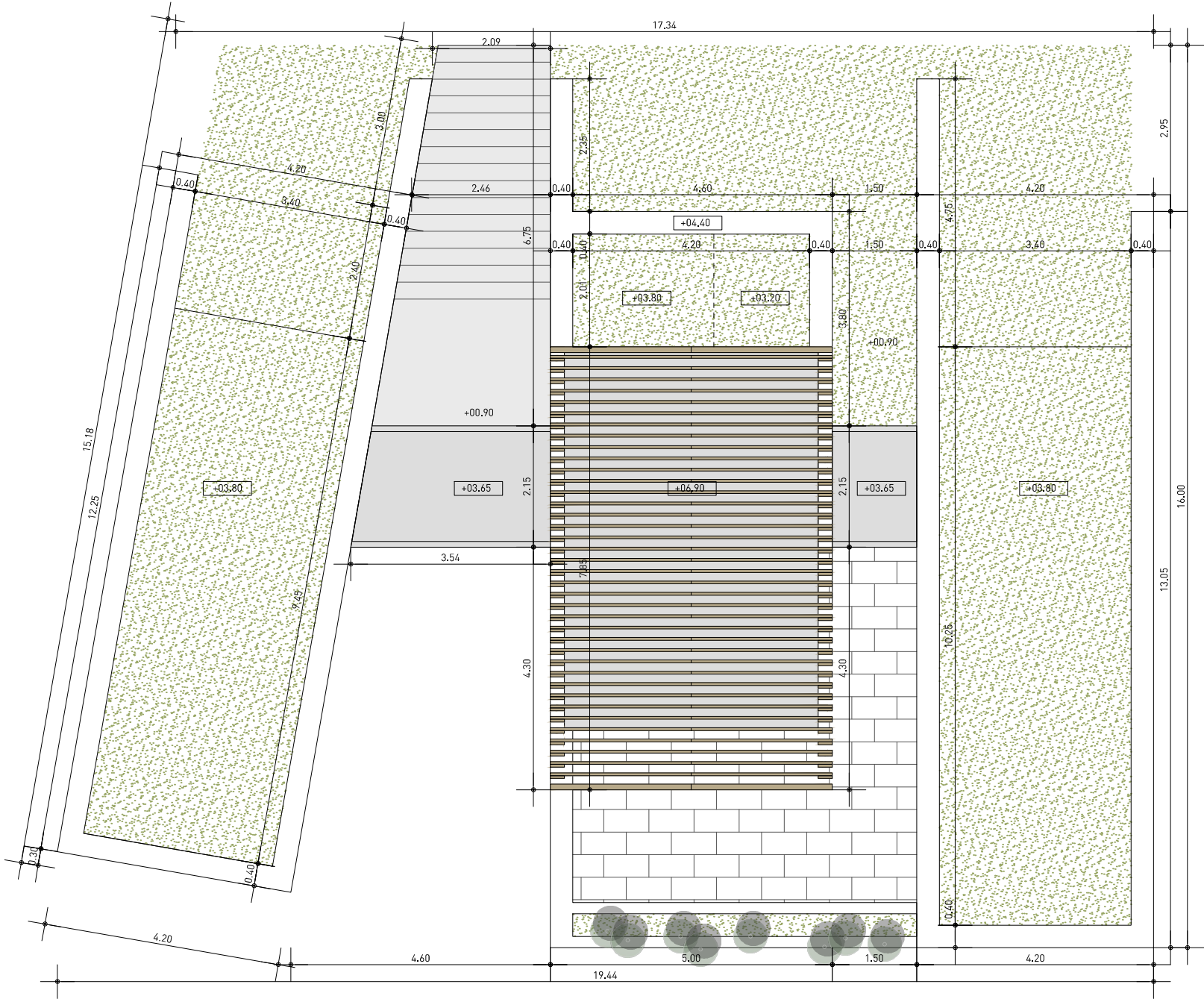
RODRIGO M. SOARES, ARQUITECTO
HUGO PROENÇA, ARQUITECTO
INÊS RIBEIRO, ARQUITECTA

3.1.03

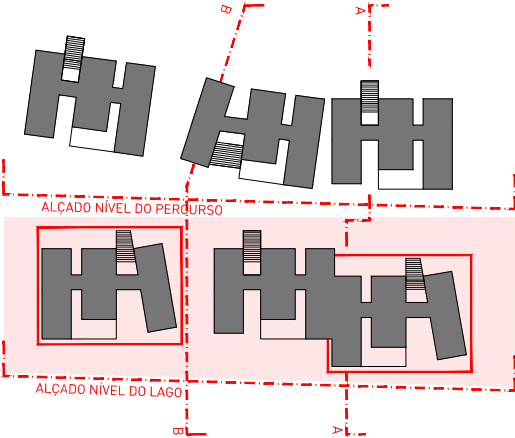
RODRIGO MACHADO SOARES, ARQUITECTO
[Nº 8483 OA SRS, PORTUGAL]

Este desenho é propriedade intelectual dos seus autores, não podendo, sem prévia autorização ser reproduzido ou usado para qualquer fim a não ser o aqui indicado.
Este desenho foi desenvolvido com versões do software AUTOCAD® devidamente licenciadas de acordo com o "Contrato de Licença de Software Autodesk" da Autodesk, Inc.®

p-087-pal-pictal-clusters-03-v00_.dwg



PLANTA COBERTURA



Revisão	Descrição	Data
R03	Resposta a Notificação SAI-SRAAC/2025/3375 - Nova geometria coberturas "Clusters"	09/05/2025
R02	Resposta a Notificação DOSUPU/4862 - Compatibilização com especialidades	03/08/2020
R01	Alteração do desenho com nova lógica do estacionamento público automóvel	25/05/2019
R00	Emissão inicial do desenho	14/09/2018

Arquitectura / Coordenação

RODRIGO MACHADO SOARES
ARQUITECTURA LDA.

RUA JOÃO CHAGAS 53 | PISO -1, ESC. C05
1499-040 DAFUNDO PT
+351 216 095 264
www.arch-rms.com

RMS

Promotor



Owner

Projeto

HOTEL DE 5 ESTRELAS, PICO NATURE RESORT

Project Title

Localização

PEDREIRA DA BARCA, MADALENA DO PICO, AÇORES

Location

Disciplina

ARQUITECTURA

Discipline

Fase

LICENCIAMENTO

Stage

Título Desenho

CLUSTERS | MÓDULO 1 B - PLANTA DE COBERTURA

Drawing Name

Código

P-087-PAL

Code

Data

MAI'25

Date

Escala

1:100

Scale

Equipa Técnica

RODRIGO M. SOARES, ARQUITECTO
HUGO PROENÇA, ARQUITECTO
INÊS RIBEIRO, ARQUITECTA

Team

Desenho N°

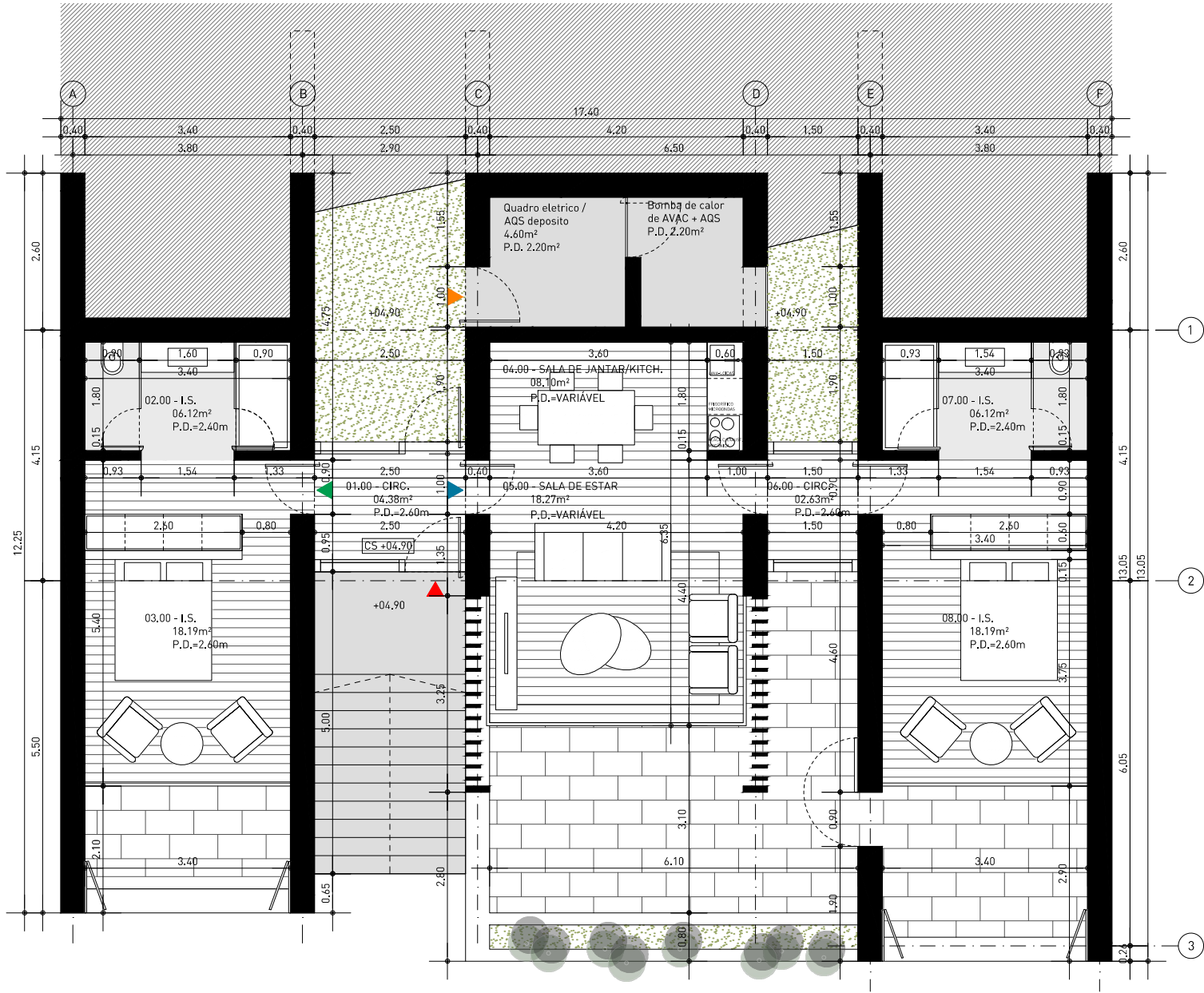
Drawing number

3.1.04

RODRIGO MACHADO SOARES, ARQUITECTO
[N° 8483 OA SRS, PORTUGAL]

Este desenho é propriedade intelectual dos seus autores, não podendo, sem prévia autorização ser reproduzido ou usado para qualquer fim a não ser o aqui indicado.
Este desenho foi desenvolvido com versões do software AUTOCAD® devidamente licenciadas de acordo com o "Contrato de Licença de Software Autodesk" da Autodesk, Inc.®

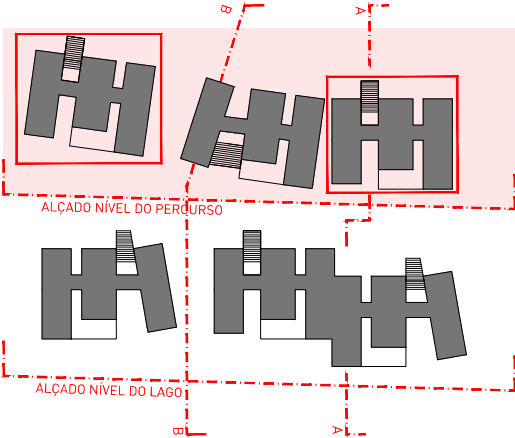
p-087-pal-pictal-clusters-03-v00_.dwg



PLANTA

LEGENDA

- ENTRADA DOS CLUSTERS
- ENTRADA DOS QUARTOS
- ENTRADA DOS APARTAMENTOS TURÍSTICOS
- ENTRADA DA ZONA TÉCNICA



Revisão	Descrição	Data
R03	Resposta a Notificação SAI-SRAAC/2025/3375 - Nova geometria coberturas "Clusters"	09/05/2025
R02	Resposta a Notificação DOSUPU/4862 - Compatibilização com especialidades	03/08/2020
R01	Alteração do desenho com nova lógica do estacionamento público automóvel	25/05/2019
R00	Emissão inicial do desenho	14/09/2018

Arquitetura / Coordenação

RODRIGO MACHADO SOARES
ARQUITECTURA LDA.

RUA JOÃO CHAGAS 53 | PISO -1, ESC. C05
1499-040 DAFUNDO PT
+351 216 095 264
www.arch-rms.com

RMS

Promotor



Projeto

HOTEL DE 5 ESTRELAS, PICO NATURE RESORT

Localização

PEDREIRA DA BARCA, MADALENA DO PICO, AÇORES

Disciplina

ARQUITECTURA

Fase

LICENCIAMENTO

Título Desenho

CLUSTERS | MÓDULO 2 A - PLANTA DO PISO 0

Código

P-087-PAL

Data

MAI'25

Equipa Técnica

RODRIGO M. SOARES, ARQUITECTO
HUGO PROENÇA, ARQUITECTO
INÊS RIBEIRO, ARQUITECTA

Date

MAI'25

Team

Escala

1:100

Desenho N°

3.1.05

Owner

Project Title

Location

Discipline

Stage

Drawing Name

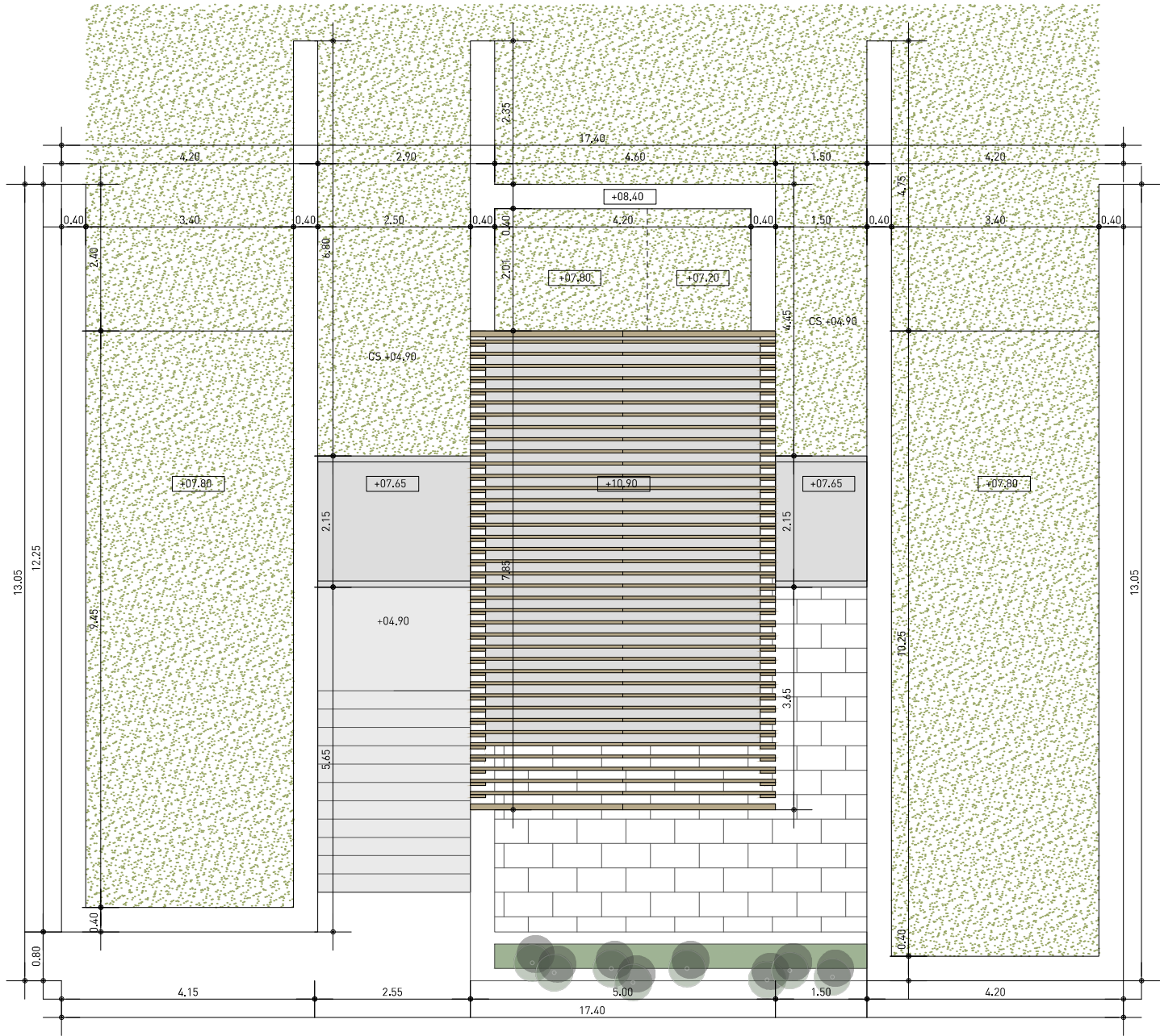
Code

Scale

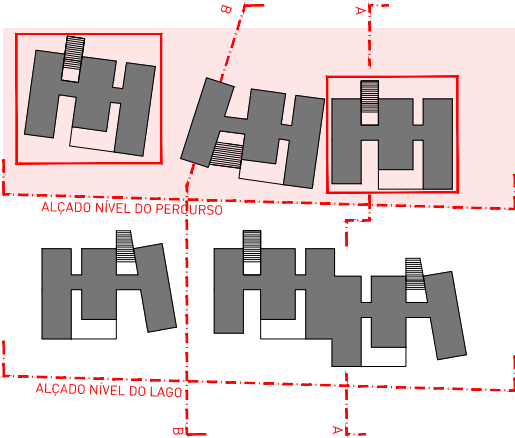
Drawing number

RODRIGO MACHADO SOARES, ARQUITECTO
[N° 8483 0A SRS, PORTUGAL]

Este desenho é propriedade intelectual dos seus autores, não podendo, sem prévia autorização ser reproduzido ou usado para qualquer fim a não ser o aqui indicado.
Este desenho foi desenvolvido com versões do software AUTOCAD® devidamente licenciadas de acordo com o "Contrato de Licença de Software Autodesk" da Autodesk, Inc.®



PLANTA COBERTURA



Revisão	Descrição	Data
R03	Resposta a Notificação SAI-SRAAC/2025/3375 - Nova geometria coberturas "Clusters"	09/05/2025
R02	Resposta a Notificação DOSUPU/4862 - Compatibilização com especialidades	03/08/2020
R01	Alteração do desenho com nova lógica do estacionamento público automóvel	25/05/2019
R00	Emissão inicial do desenho	14/09/2018

Arquitetura / Coordenação

RODRIGO MACHADO SOARES
ARQUITECTURA LDA.

RUA JOÃO CHAGAS 53 | PISO -1, ESC. C05
1499-040 DAFUNDO PT
+351 216 095 264
www.arch-rms.com

RMS

Promotor



Owner

Projeto

HOTEL DE 5 ESTRELAS, PICO NATURE RESORT

Project Title

Localização

PEDREIRA DA BARCA, MADALENA DO PICO, AÇORES

Location

Disciplina

ARQUITECTURA

Discipline

Fase

LICENCIAMENTO

Stage

Título Desenho

CLUSTERS | MÓDULO 2 A - PLANTA DE COBERTURA

Drawing Name

Código

P-087-PAL

Code

Data

MAI'25

Date

Escala

1:100

Scale

Equipa Técnica

RODRIGO M. SOARES, ARQUITECTO
HUGO PROENÇA, ARQUITECTO
INÊS RIBEIRO, ARQUITECTA

Team

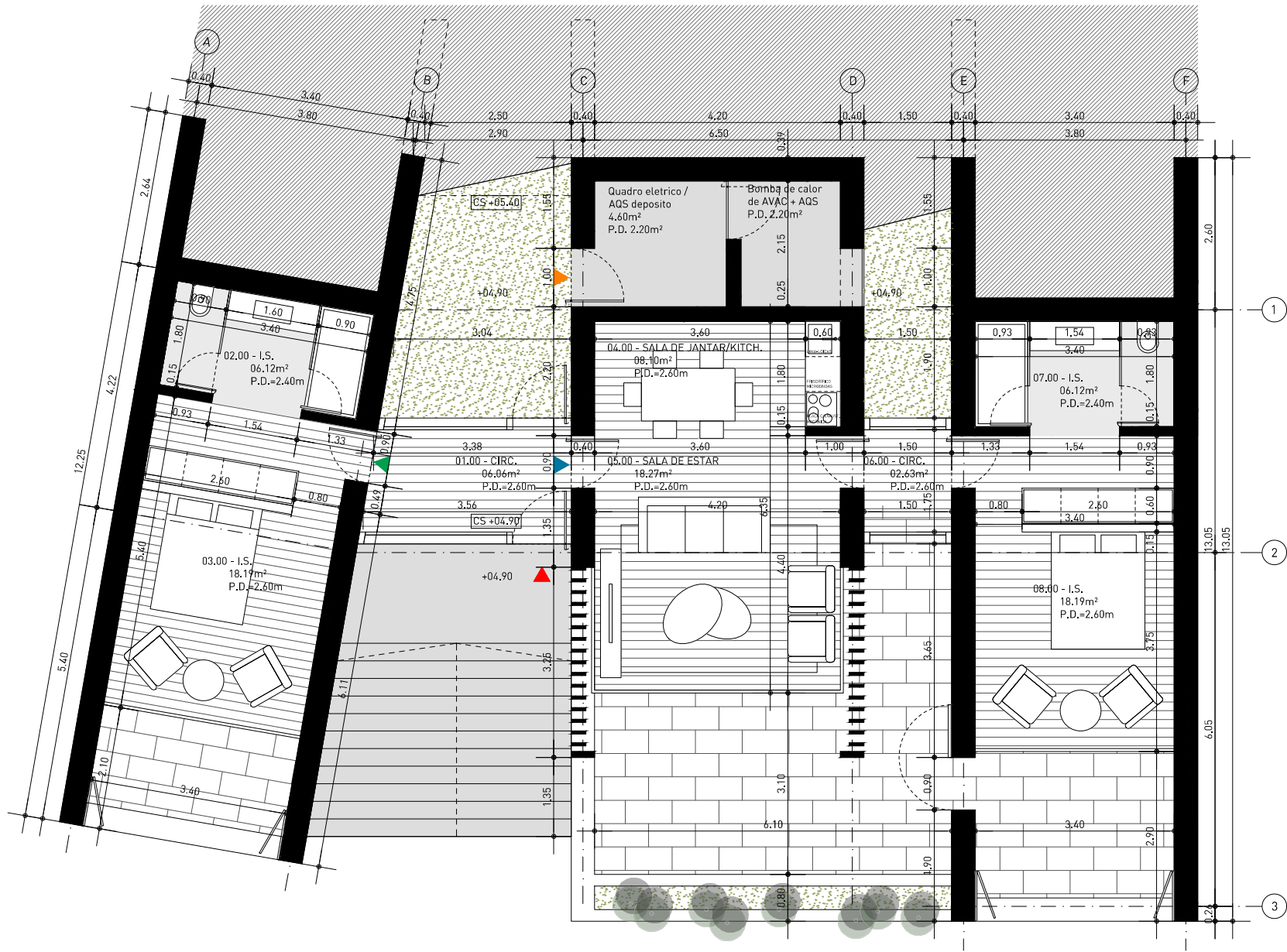
Desenho N°

Drawing number

3.1.06

RODRIGO MACHADO SOARES, ARQUITECTO
[N° 8483 OA SRS, PORTUGAL]

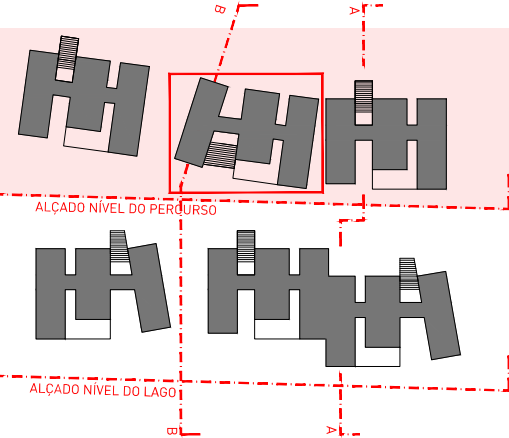
Este desenho é propriedade intelectual dos seus autores, não podendo, sem prévia autorização ser reproduzido ou usado para qualquer fim a não ser o aqui indicado.
Este desenho foi desenvolvido com versões do software AUTOCAD® devidamente licenciadas de acordo com o "Contrato de Licença de Software Autodesk" da Autodesk, Inc.®



PLANTA

LEGENDA

- ENTRADA DOS CLUSTERS
- ENTRADA DOS QUARTOS
- ENTRADA DOS APARTAMENTOS TURÍSTICOS
- ENTRADA DA ZONA TÉCNICA



Revisão	Descrição	Data
R03	Resposta a Notificação SAI-SRAAC/2025/3375 - Nova geometria coberturas "Clusters"	09/05/2025
R02	Resposta a Notificação DOSUPU/4862 - Compatibilização com especialidades	03/08/2020
R01	Alteração do desenho com nova lógica do estacionamento público automóvel	25/05/2019
R00	Emissão inicial do desenho	14/09/2018

Arquitetura / Coordenação

RODRIGO MACHADO SOARES
ARQUITECTURA LDA.

RUA JOÃO CHAGAS 53 | PISO -1, ESC. C05
1499-040 DAFUNDO PT
+351 216 095 264
www.arch-rms.com

RMS

Promotor



Projeto

HOTEL DE 5 ESTRELAS, PICO NATURE RESORT

Localização

PEDREIRA DA BARCA, MADALENA DO PICO, AÇORES

Disciplina

ARQUITECTURA

Fase

LICENCIAMENTO

Título Desenho

CLUSTERS | MÓDULO 2 B - PLANTA DO PISO 0

Código

P-087-PAL

Data

MAI'25

Equipa Técnica

RODRIGO M. SOARES, ARQUITECTO
HUGO PROENÇA, ARQUITECTO
INÊS RIBEIRO, ARQUITECTA

Date

Team

Escala

1:100

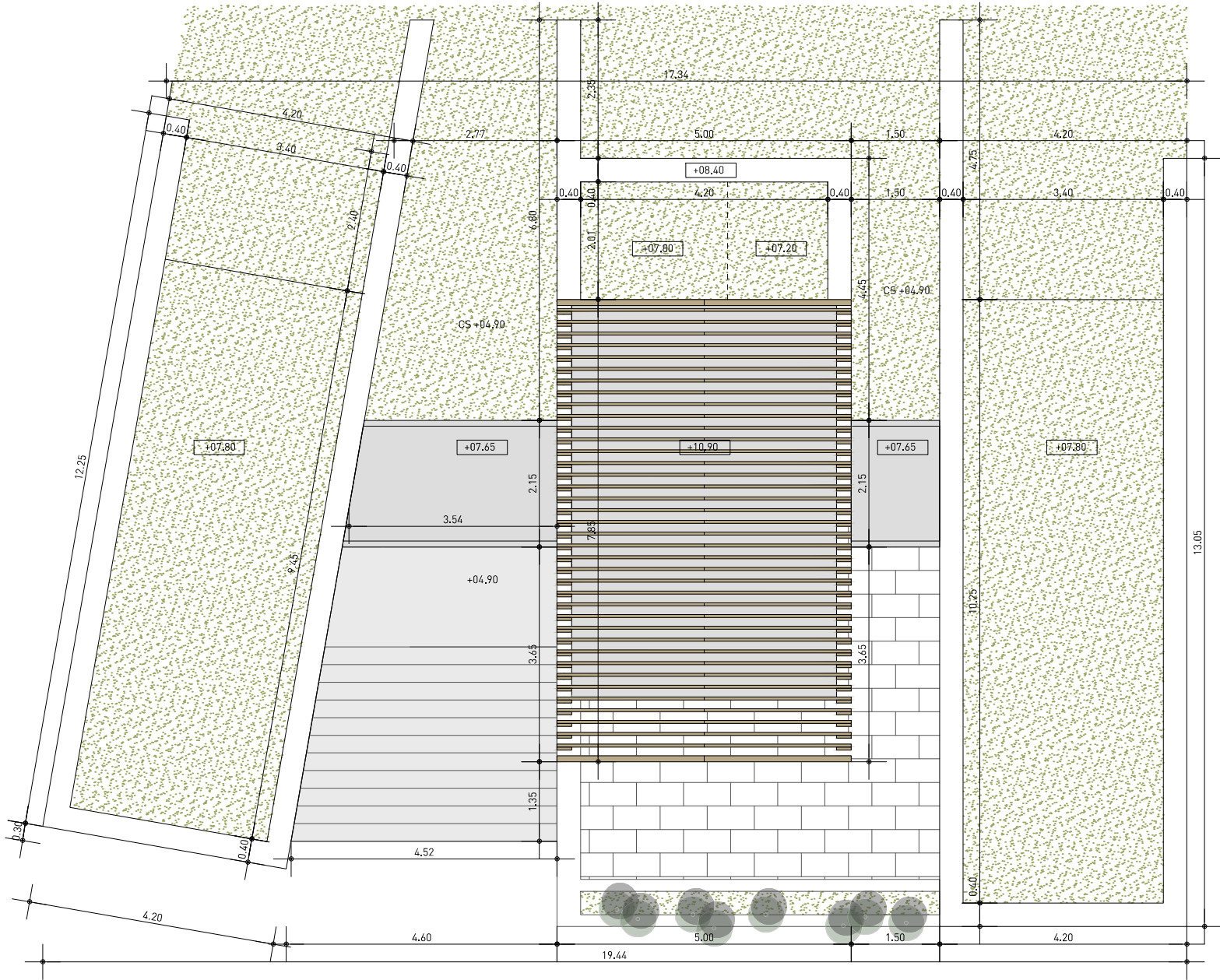
Desenho N°

3.1.07

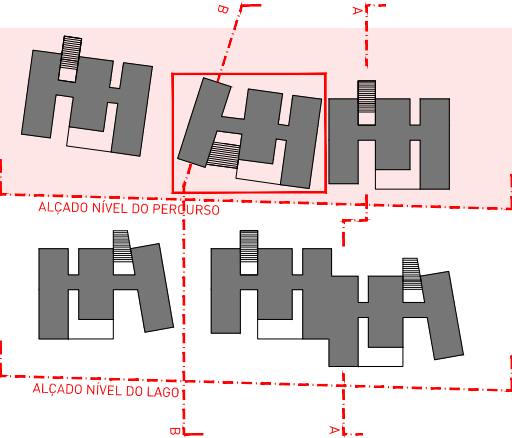
RODRIGO MACHADO SOARES, ARQUITECTO
[N° 8483 OA SRS, PORTUGAL]

Este desenho é propriedade intelectual dos seus autores, não podendo, sem prévia autorização ser reproduzido ou usado para qualquer fim a não ser o aqui indicado.
Este desenho foi desenvolvido com versões do software AUTOCAD® devidamente licenciadas de acordo com o "Contrato de Licença de Software Autodesk" da Autodesk, Inc.®

p-087-pal-pictal-clusters-03-v00_.dwg



PLANTA COBERTURA



Revisão	Descrição	Data
R03	Resposta a Notificação SAI-SRAAC/2025/3375 - Nova geometria coberturas "Clusters"	09/05/2025
R02	Resposta a Notificação DOSUPU/4862 - Compatibilização com especialidades	03/08/2020
R01	Alteração do desenho com nova lógica do estacionamento público automóvel	25/05/2019
R00	Emissão inicial do desenho	14/09/2018

Arquitectura / Coordenação

RODRIGO MACHADO SOARES
ARQUITECTURA LDA.

RUA JOÃO CHAGAS 53 | PISO -1, ESC. C05
1499-040 DAFUNDO PT
+351 216 095 264
www.arch-rms.com

RMS

Promotor



Owner

Projeto

HOTEL DE 5 ESTRELAS, PICO NATURE RESORT

Project Title

Localização

PEDREIRA DA BARCA, MADALENA DO PICO, AÇORES

Location

Disciplina

ARQUITECTURA

Discipline

Fase

LICENCIAMENTO

Stage

Título Desenho

CLUSTERS | MÓDULO 2 B - PLANTA DE COBERTURA

Drawing Name

Código

P-087-PAL

Code

Data

MAI'25

Date

Escala

1:100

Scale

Equipa Técnica

RODRIGO M. SOARES, ARQUITECTO
HUGO PROENÇA, ARQUITECTO
INÊS RIBEIRO, ARQUITECTA

Team

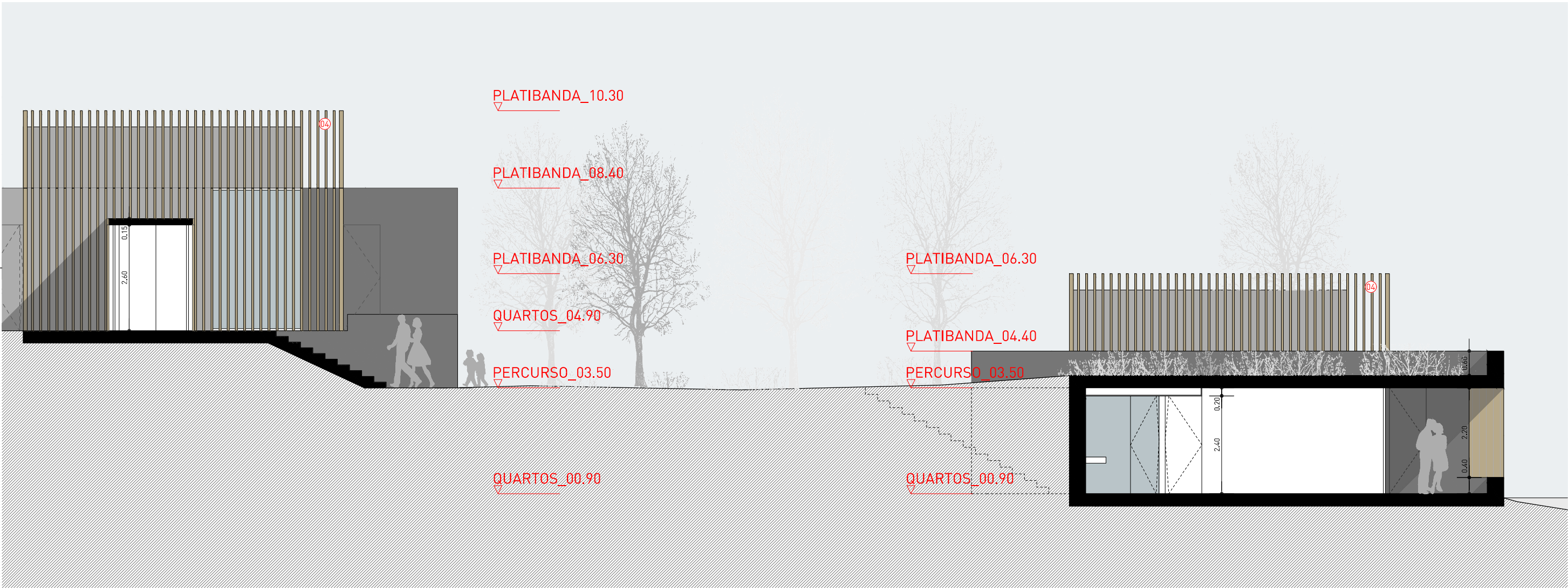
Desenho N°

Drawing number

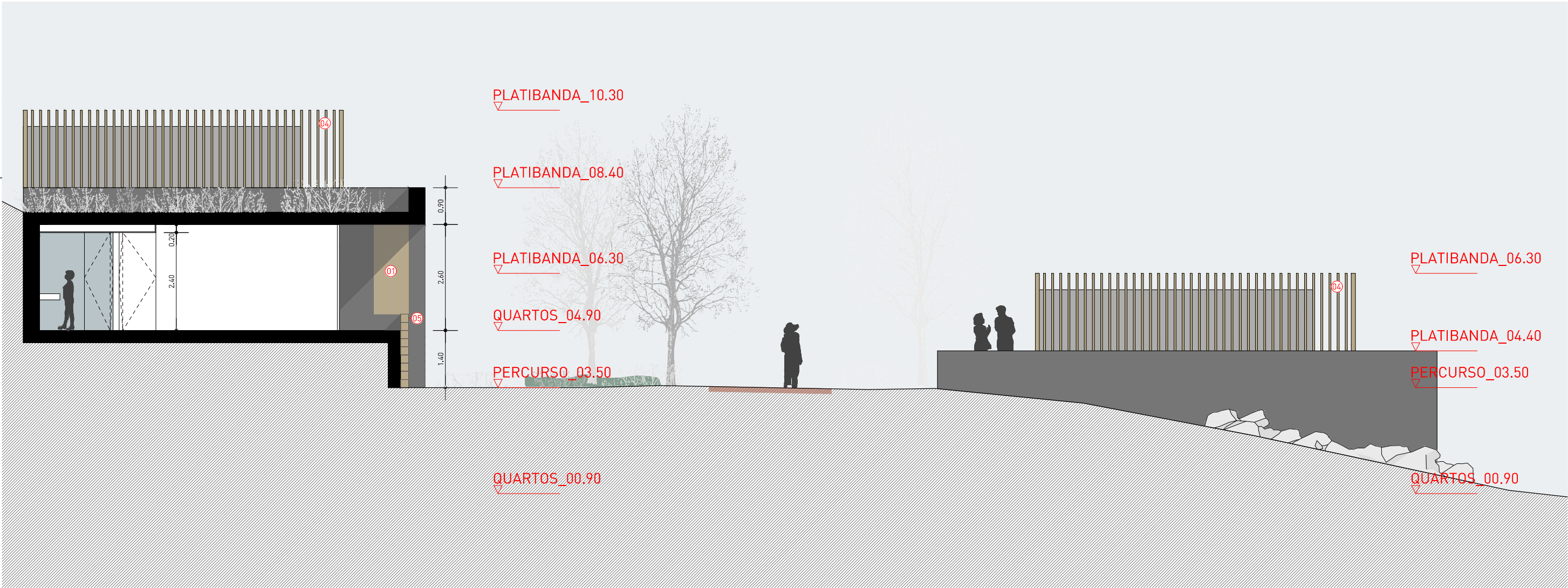
3.1.08

RODRIGO MACHADO SOARES, ARQUITECTO
[N° 8483 OA SRS, PORTUGAL]

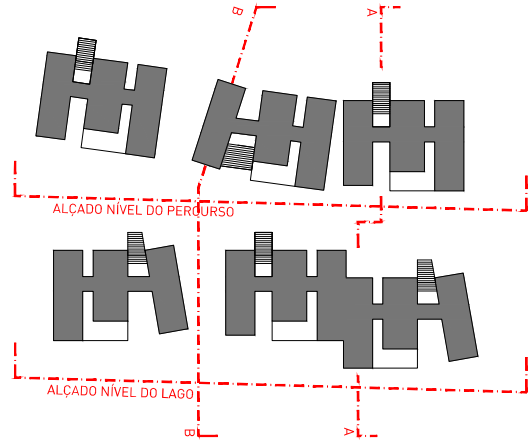
Este desenho é propriedade intelectual dos seus autores, não podendo, sem prévia autorização ser reproduzido ou usado para qualquer fim a não ser o aqui indicado.
Este desenho foi desenvolvido com versões do software AUTOCAD® devidamente licenciadas de acordo com o "Contrato de Licença de Software Autodesk" da Autodesk, Inc.®



CORTE AA'



CORTE BB'



LEGENDA

- 01 | PORTADAS EM MADEIRA TERMO-MODIFICADA, NA COR NATURAL
02 | PAINÉIS EM PEDRA VULCÂNICA NA COR CINZENTO ESCURO
03 | CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NA COR NATURAL, VIDRO UPLO E CORTE TÉRMICO
04 | PÓRTICOS EM RIPAS DE MADEIRA, NA COR NATURAL
05 | PAINÉIS DE MADEIRA TERMO-MODIFICADA, NA COR NATURAL

Revisão	Descrição	Data
R03	Resposta a Notificação SAI-SRAAC/2025/3375 - Nova geometria coberturas "Clusters"	09/05/2025
R02	Resposta a Notificação DOSUPU/4862 - Compatibilização com especialidades	03/08/2020
R01	Alteração do desenho com nova lógica do estacionamento público automóvel	25/05/2019
R00	Emissão inicial do desenho	14/09/2018

Arquitectura / Coordenação

RODRIGO MACHADO SOARES
ARQUITECTURA LDA.
RUA JOÃO CHAGAS 53 | PISO -1, ESC. C05
1499-040 DAFUNDO PT
+351 216 095 264
www.arch-rms.com

RMS

Promotor



Owner

Projeto

HOTEL DE 5 ESTRELAS, PICO NATURE RESORT

Project Title

Localização

PEDREIRA DA BARCA, MADALENA DO PICO, AÇORES

Location

Disciplina

ARQUITECTURA

Discipline

Fase

LICENCIAMENTO

Stage

Título Desenho

CLUSTERS | CORTES AA' E BB'

Drawing Name

Código

P-087-PAL

Code

Data

MAI'25

Date

Equipa Técnica

RODRIGO M. SOARES, ARQUITECTO
HUGO PROENÇA, ARQUITECTO
INÉS RIBEIRO, ARQUITECTA

Team

Escala

1:100

Scale

Desenho Nº

3.2.01

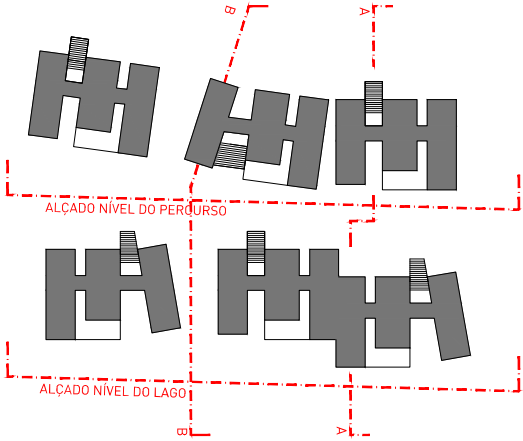
Drawing number



ALÇADO - NÍVEL DO PERCURSO



ALÇADO - NÍVEL DO LAGO



LEGENDA

- 01 | PORTADAS EM MADEIRA TERMO-MODIFICADA, NA COR NATURAL
- 02 | PAINÉIS EM PEDRA VULCÂNICA NA COR CINZENTO ESCURO
- 03 | CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NA COR NATURAL, VIDRO UPLO E CORTE TÉRMICO
- 04 | FÓRTICOS EM RIPAS DE MADEIRA, NA COR NATURAL
- 05 | PAINÉIS DE MADEIRA TERMO-MODIFICADA, NA COR NATURAL



Revisão	Descrição	Data
R03	Resposta a Notificação SAI-SRAAC/2025/3375 - Nova geometria coberturas "Clusters"	09/05/2025
R02	Resposta a Notificação D05UPU/4862 - Compatibilização com especialidades	03/08/2020
R01	Alteração do desenho com nova lógica do estacionamento público automóvel	25/05/2019
R00	Emissão inicial do desenho	14/09/2018

Arquitetura / Coordenação

RODRIGO MACHADO SOARES
ARQUITECTURA LDA.

RUA JOÃO CHAGAS 53 | PISO -1, ESC. C05
1499-040 DAFUNDO PT
+351 216 095 264
www.arch-rms.com

RMS

Promotor

Owner

Projeto

HOTEL DE 5 ESTRELAS, PICO NATURE RESORT

Project Title

Localização

PEDREIRA DA BARCA, MADALENA DO PICO, AÇORES

Location

Disciplina

ARQUITECTURA

Discipline

Fase

LICENCIAMENTO

Stage

Título Desenho

CLUSTERS | ALÇADOS - NÍVEL DO PERCURSO E DO LAGO

Drawing Name

Código

P-087-PAL

Code

Data

MAI'25

Date

Escala

1:100

Scale

Equipa Técnica

RODRIGO M. SOARES, ARQUITECTO
HUGO PROENÇA, ARQUITECTO
INÉS RIBEIRO, ARQUITECTA

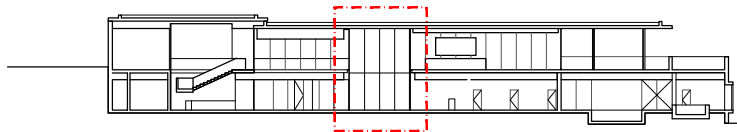
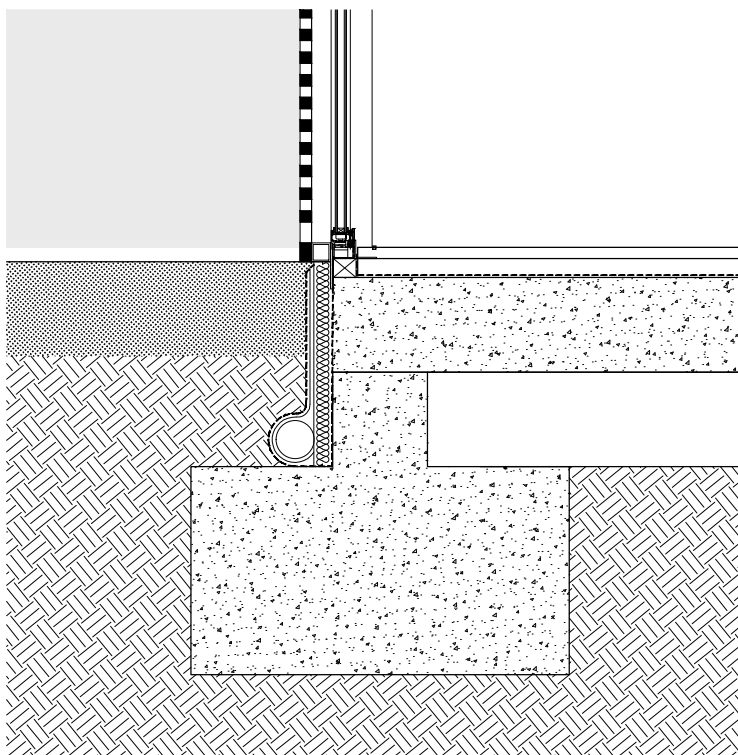
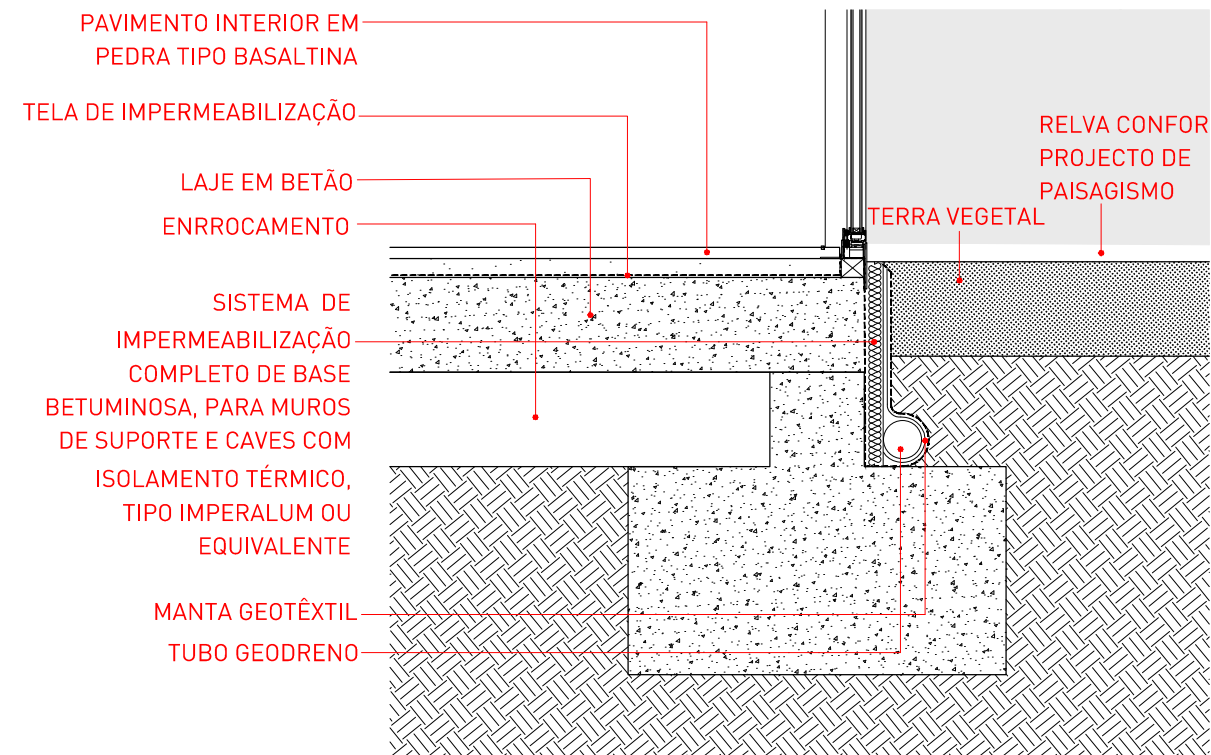
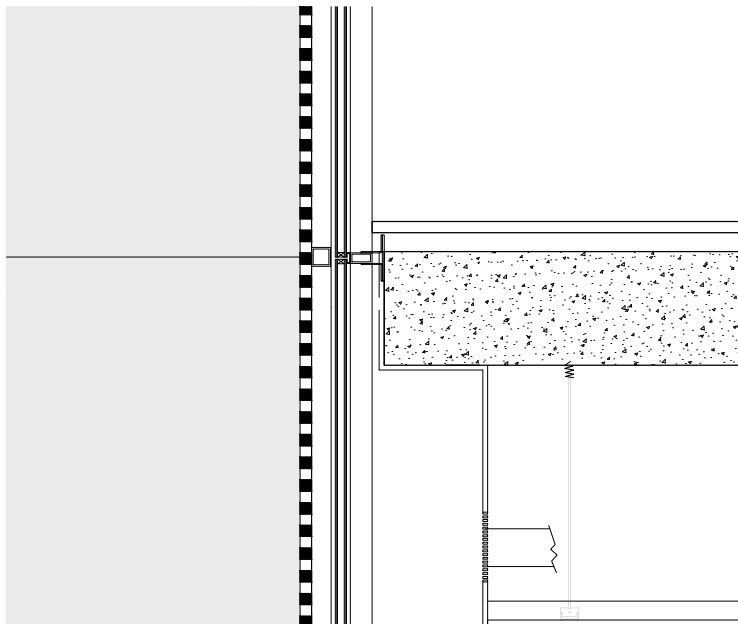
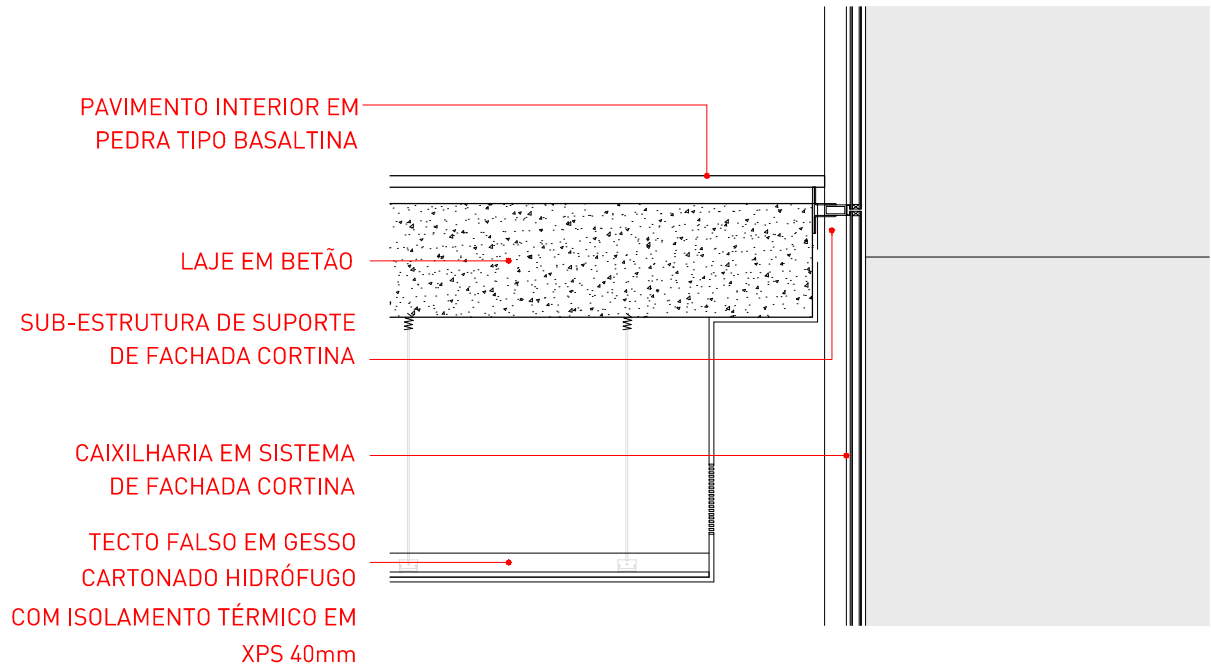
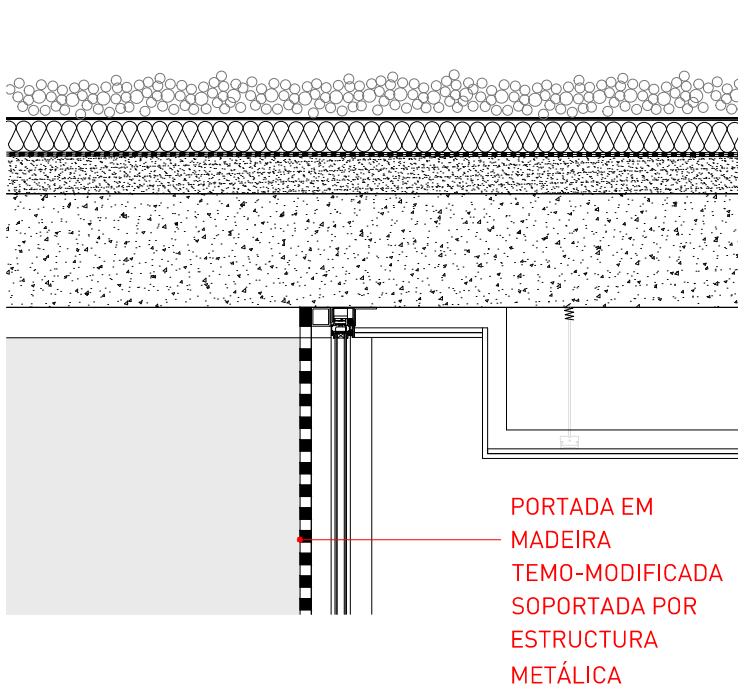
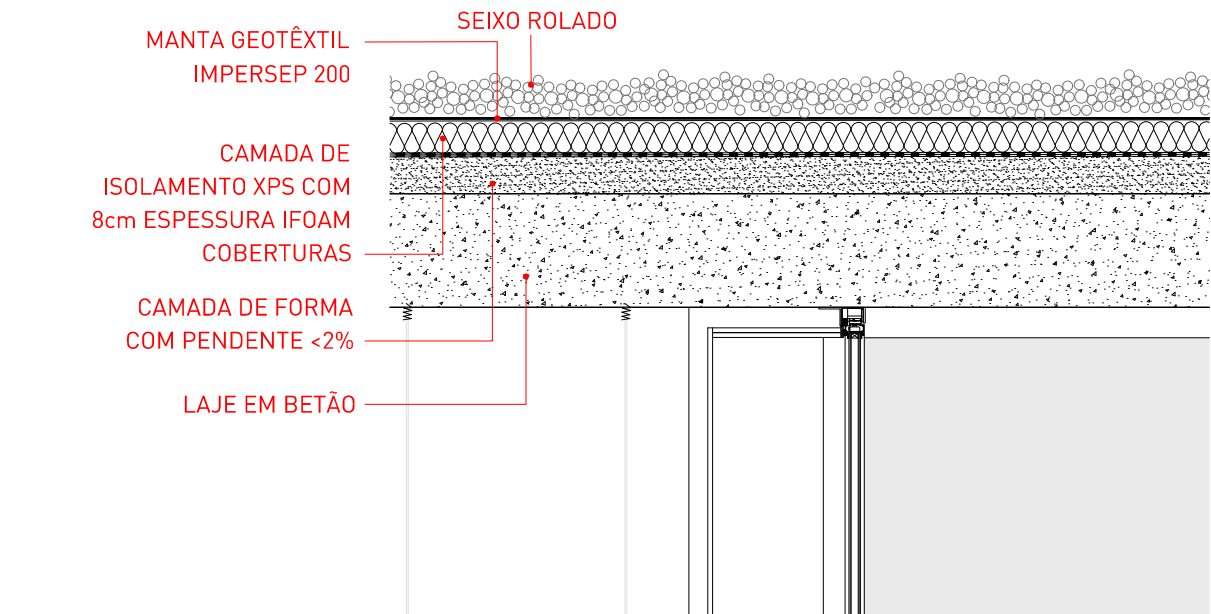
Team

Desenho Nº

3.3.01

Drawing number

P-087-palçm-fachade-01-400.dwg



Revisão	Descrição	Data
R03	Resposta a Notificação SAI-SRAAC/2025/3375 - Nova geometria coberturas "Clusters"	09/05/2025
R02	Resposta a Notificação DOSUPU/4862 - Compatibilização com especialidades	03/08/2020
R01	Alteração do desenho com nova lógica do estacionamento público automóvel	25/05/2019
R00	Emissão inicial do desenho	14/09/2018

Arquitectura / Coordenação

RODRIGO MACHADO SOARES
ARQUITECTURA LDA.

RUA JOÃO CHAGAS 53 | PISO -1, ESC. C05
1499-040 DAFUNDO PT
+351 216 095 264
www.arch-rms.com

RMS

Promotor



Owner

Projeto

HOTEL DE 5 ESTRELAS, PICO NATURE RESORT

Project Title

Localização

PEDREIRA DA BARCA, MADALENA DO PICO, AÇORES

Location

Disciplina

ARQUITECTURA

Discipline

Fase

LICENCIAMENTO

Stage

Título Desenho

HOTEL - EDIFÍCIO PRINCIPAL | PROMENOR DE FACHADA 1

Drawing Name

Código

P-087-PAL

Code

Data

MAI'25

Date

Escala

1:20

Scale

Equipa Técnica

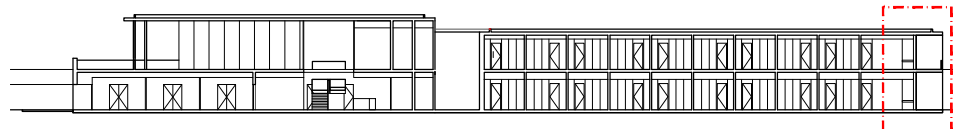
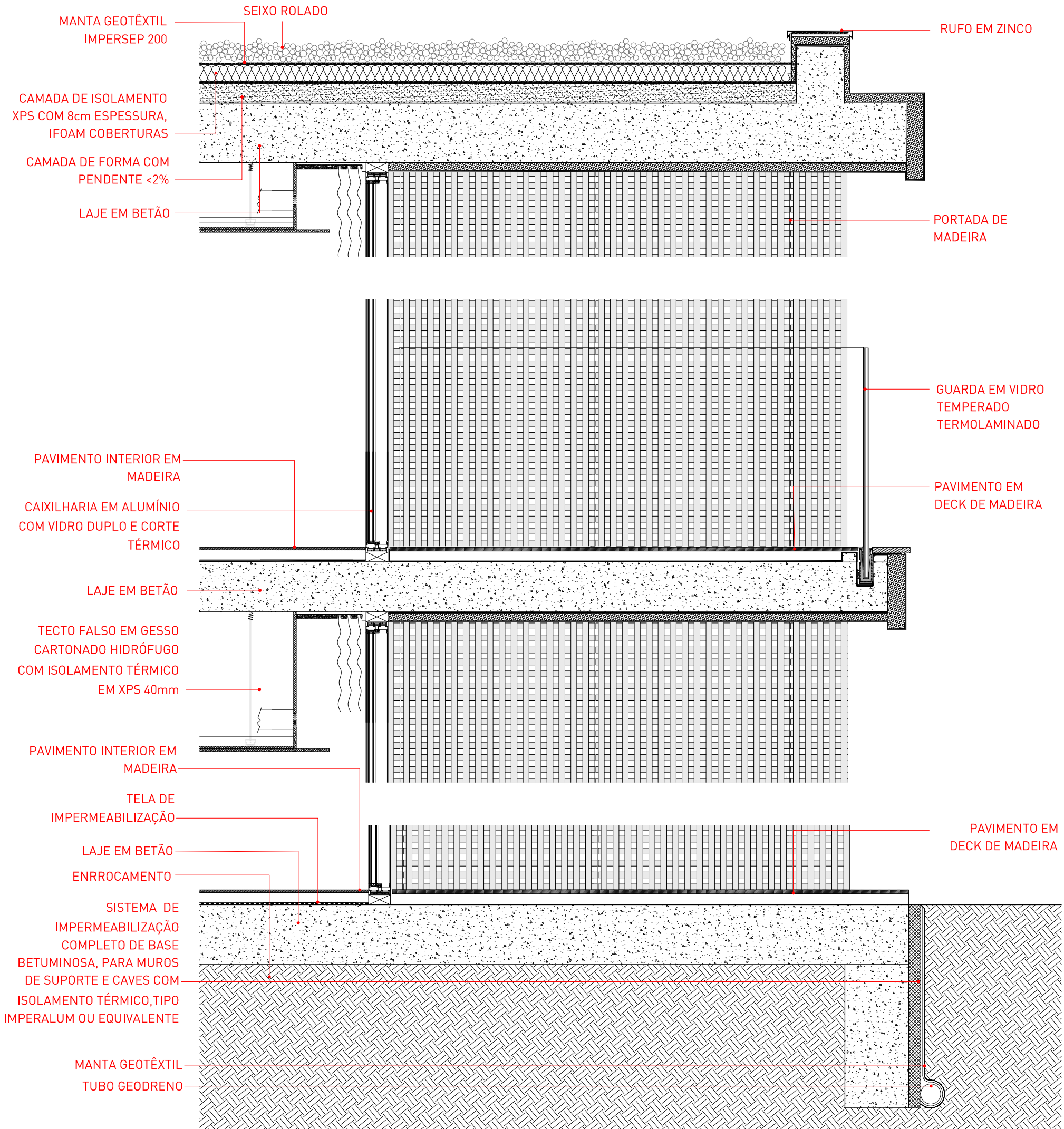
RODRIGO M. SOARES, ARQUITECTO
HUGO PROENÇA, ARQUITECTO
INÉS RIBEIRO, ARQUITECTA

Team

Desenho N°

4.1.01

Drawing number



Revisão	Descrição	Data
R03	Resposta a Notificação SAI-SRAAC/2025/3375 - Nova geometria coberturas "Clusters"	09/05/2025
R02	Resposta a Notificação DOSUPU/4862 - Compatibilização com especialidades	03/08/2020
R01	Alteração do desenho com nova lógica do estacionamento público automóvel	25/05/2019
R00	Emissão inicial do desenho	14/09/2018

Arquitectura / Coordenação

RODRIGO MACHADO SOARES
ARQUITECTURA LDA.

RUA JOÃO CHAGAS 53 | PISO -1, ESC. C05
1499-040 DAFUNDO PT
+351 216 095 264
www.arch-rms.com

RMS

Promotor



Owner

Projeto

HOTEL DE 5 ESTRELAS, PICO NATURE RESORT

Project Title

Localização

PEDREIRA DA BARCA, MADALENA DO PICO, AÇORES

Location

Disciplina

ARQUITECTURA

Discipline

Fase

LICENCIAMENTO

Stage

Título Desenho

HOTEL - EDIFÍCIO PRINCIPAL | PROMENOR DE FACHADA 2

Drawing Name

Código

P-087-PAL

Code

Data

MAI'25

Date

Escala

1:20

Scale

Equipa Técnica

RODRIGO M. SOARES, ARQUITECTO
HUGO PROENÇA, ARQUITECTO
INÉS RIBEIRO, ARQUITECTA

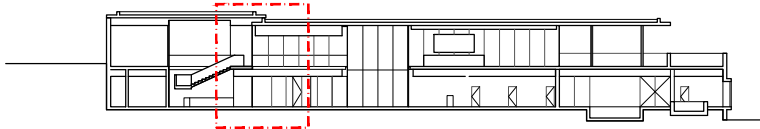
Team

Desenho Nº

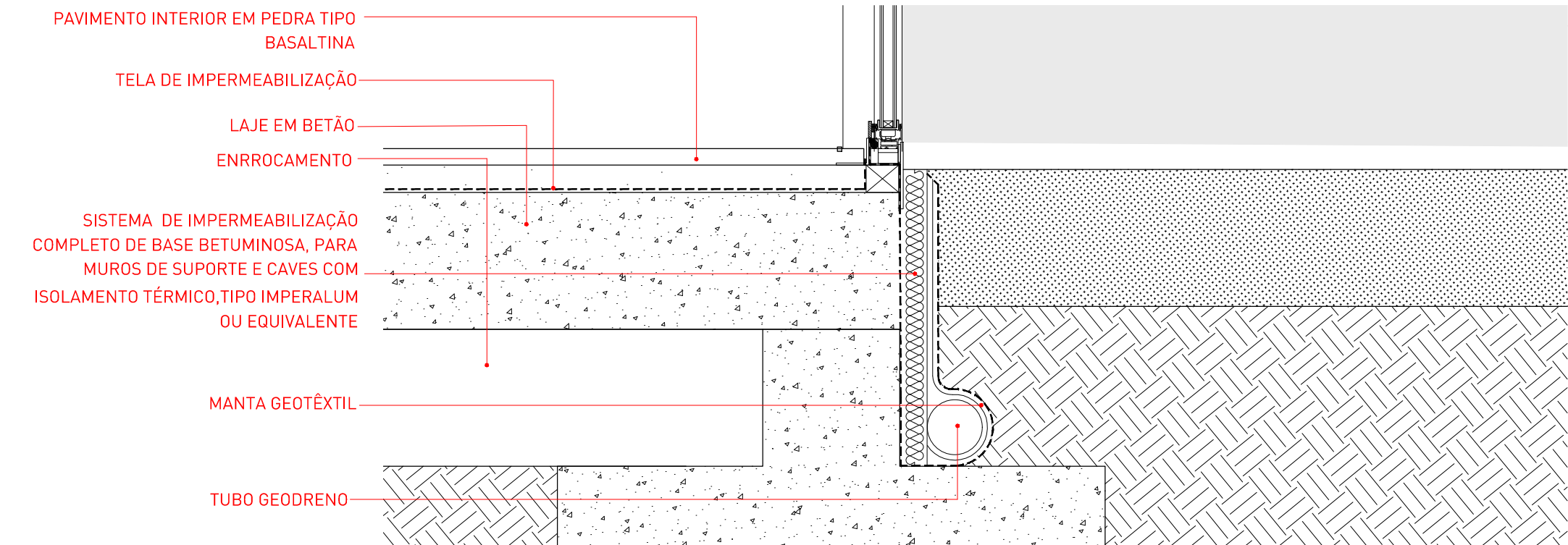
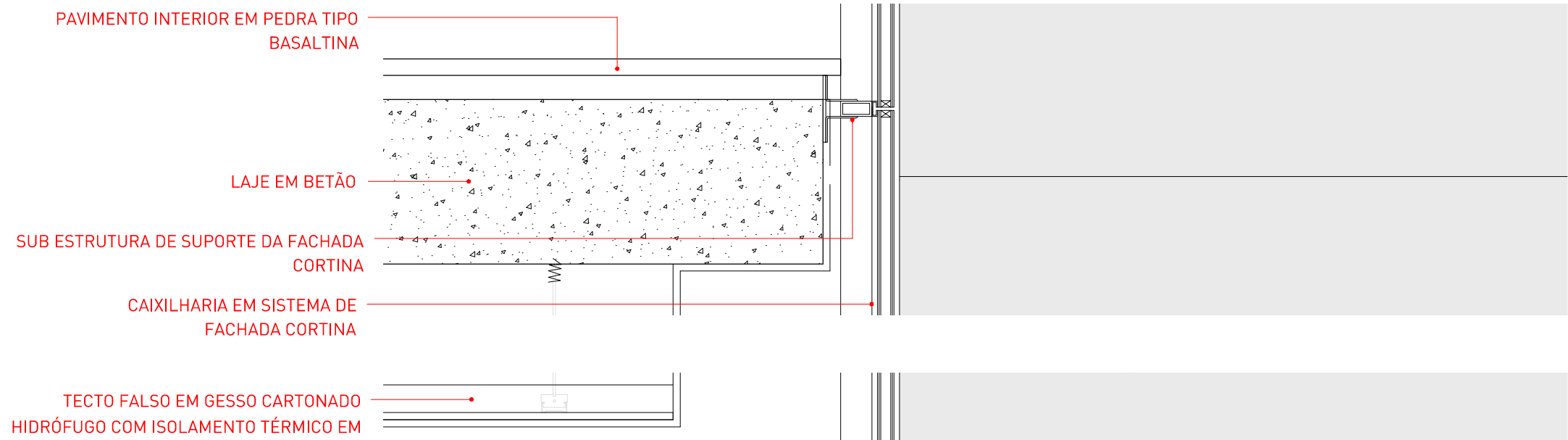
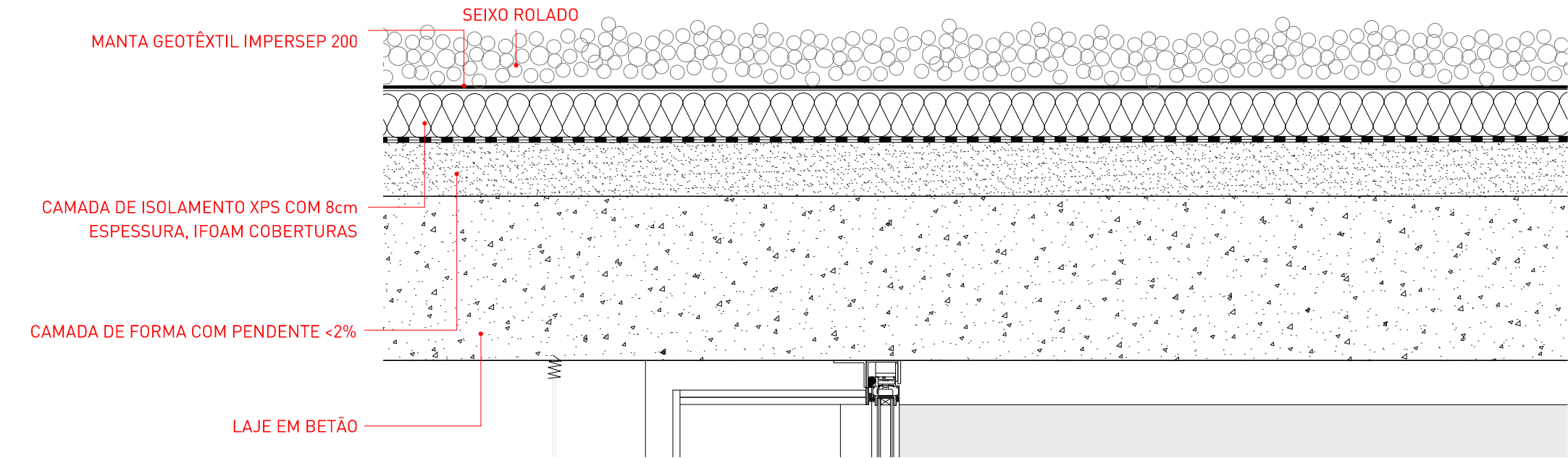
4.1.02

Drawing number

P-087-pal-pm-dafunda-01-v00.dwg



Revisão	Descrição	Data
R03	Resposta a Notificação SAI-SRAAC/2025/3375 - Nova geometria coberturas "Clusters"	09/05/2025
R02	Resposta a Notificação DOSUPU/4862 - Compatibilização com especialidades	03/08/2020
R01	Alteração do desenho com nova lógica do estacionamento público automóvel	25/05/2019
R00	Emissão inicial do desenho	14/09/2018



Arquitetura / Coordenação

RODRIGO MACHADO SOARES
ARQUITECTURA LDA.

RUA JOÃO CHAGAS 53 | PISO -1, ESC. C05
1499-040 DAFUNDO PT
+351 216 095 264
www.arch-rms.com

RMS

Promotor



Owner

Projeto

HOTEL DE 5 ESTRELAS, PICO NATURE RESORT

Project Title

Localização

PEDREIRA DA BARCA, MADALENA DO PICO, AÇORES

Location

Disciplina

ARQUITECTURA

Discipline

Fase

LICENCIAMENTO

Stage

Título Desenho

HOTEL - EDIFÍCIO PRINCIPAL | PROMENOR DE FACHADA 1

Drawing Name

Código

P-087-PAL

Code

Data

MAI'25

Date

Escala

1:10

Scale

Equipa Técnica

RODRIGO M. SOARES, ARQUITECTO
HUGO PROENÇA, ARQUITECTO
INÉS RIBEIRO, ARQUITECTA

Team

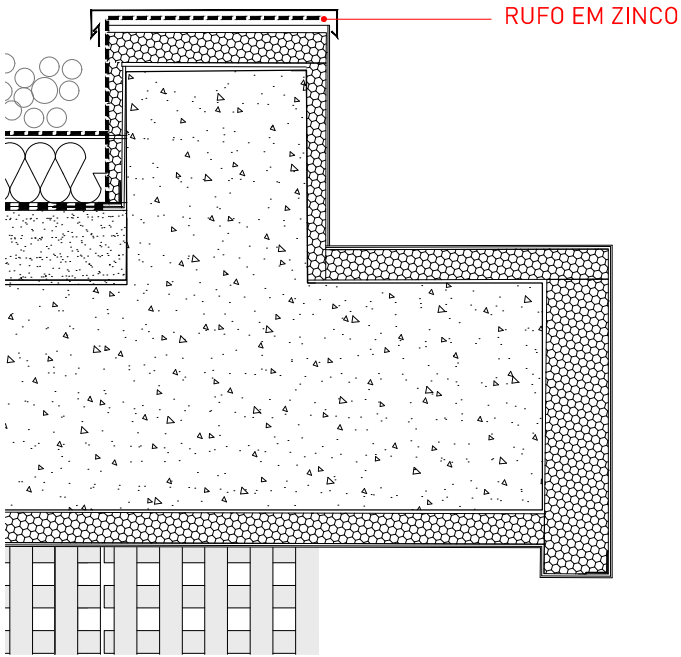
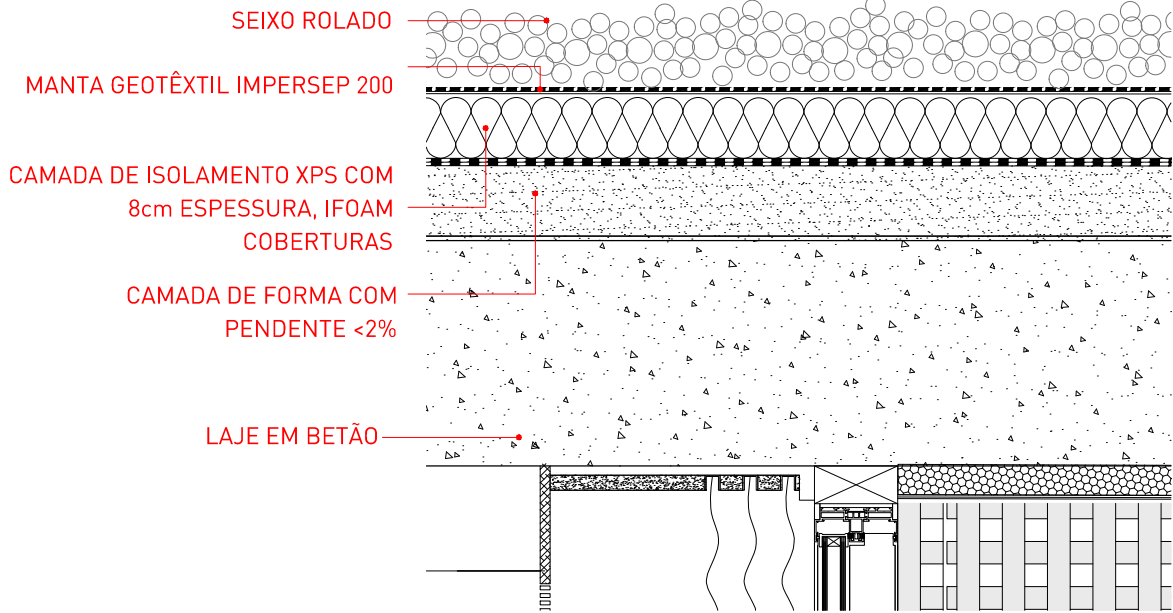
Desenho Nº

4.1.03

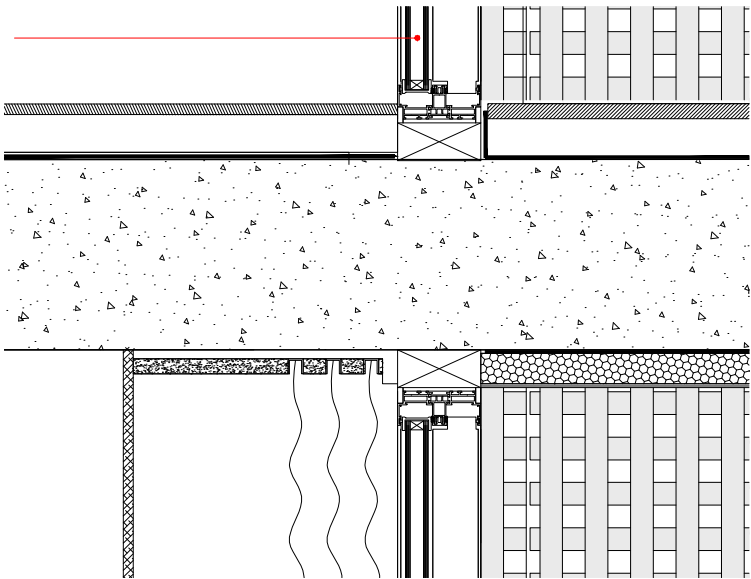
Drawing number

RODRIGO MACHADO SOARES, ARQUITECTO
[Nº 8483 0A SRS, PORTUGAL]

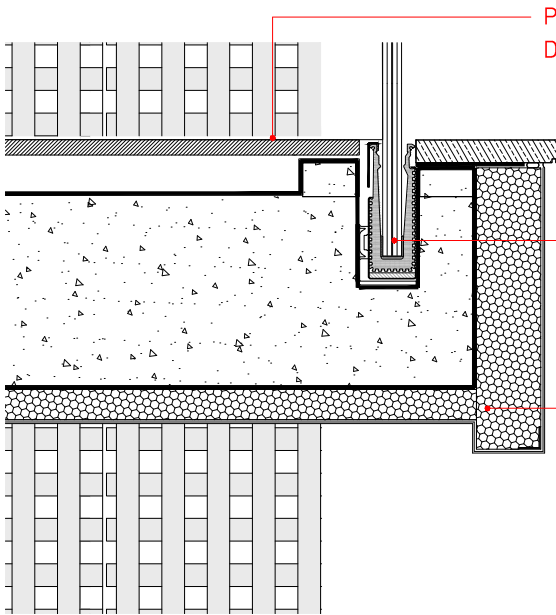
Este desenho é propriedade intelectual dos seus autores, não podendo, sem prévia autorização ser reproduzido ou usado para qualquer fim a não ser o aqui indicado.
Este desenho foi desenvolvido com versões do software AUTOCAD® devidamente licenciadas de acordo com o "Contrato de Licença de Software Autodesk" da Autodesk, Inc.®



CAIXILHARIA EM ALUMINIO COM VIDRO DUPLO E CORTE TÉRMICO

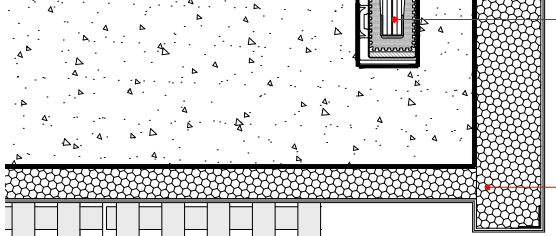


PAVIMENTO EM DECK DE MADEIRA

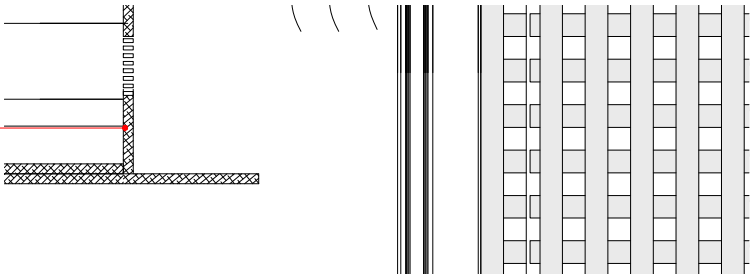


GUARDA EM VIDRO TEMPERADO TERMOLAMINADO

SISTEMA DE ISOLAMENTO EXTERIOR TIPO CAPOTO



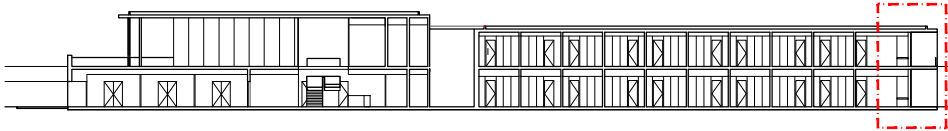
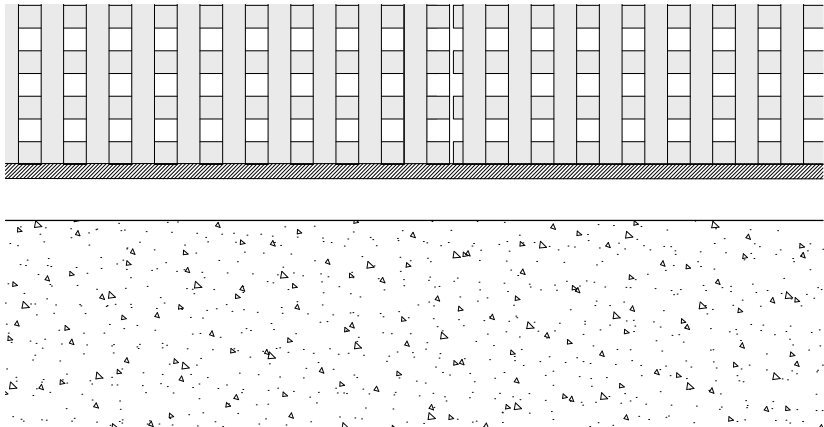
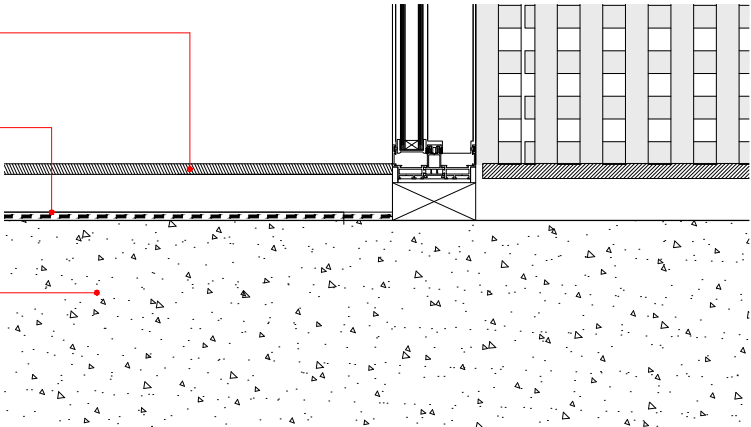
TECTO FALSO EM GESSO CARTONADO HIDRÓFUGO COM ISOLAMENTO TÉRMICO EM XPS 40mm



PAVIMENTO INTERIOR EM MADEIRA

TELA DE IMPERMEABILIZAÇÃO

LAJE EM BETÃO



Revisão	Descrição	Data
R03	Resposta a Notificação SAI-SRAAC/2025/3375 - Nova geometria coberturas "Clusters"	09/05/2025
R02	Resposta a Notificação DOSUPU/4862 - Compatibilização com especialidades	03/08/2020
R01	Alteração do desenho com nova lógica do estacionamento público automóvel	25/05/2019
R00	Emissão inicial do desenho	14/09/2018

Arquitetura / Coordenação

RODRIGO MACHADO SOARES
ARQUITECTURA LDA.

RUA JOÃO CHAGAS 53 | PISO -1, ESC. C05
1499-040 DAFUNDO PT
+351 216 095 264
www.arch-rms.com

RMS

Promotor



Owner

Projeto

HOTEL DE 5 ESTRELAS, PICO NATURE RESORT

Project Title

Localização

PEDREIRA DA BARCA, MADALENA DO PICO, AÇORES

Location

Disciplina

ARQUITECTURA

Discipline

Fase

LICENCIAMENTO

Stage

Título Desenho

HOTEL - EDIFÍCIO PRINCIPAL | PROMENOR DE FACHADA 2

Drawing Name

Código

P-087-PAL

Code

Data

MAI'25

Date

Escala

1:10

Scale

Equipa Técnica

RODRIGO M. SOARES, ARQUITECTO
HUGO PROENÇA, ARQUITECTO
INÉS RIBEIRO, ARQUITECTA

Team

Desenho N°

4.1.04

Drawing number

P- 087 – HOTEL DE 5 ESTRELAS
"PICO NATURE RESORT"
PEDREIRA DA BARCA
MADALENA DO PICO | AÇORES

LICENCIAMENTO | MAI'25
ÍNDICE DE PEÇAS DESENHADAS

LISTA DE LAYERS

ACESSOS-RMS - ACESSOS
AL-AMARELO-RMS - ELEMENTOS A DESTRUIR
AL-ENCARNADO-RMS - ELEMENTOS A CONSTRUIR
ÁREA BRUTA-RMS - POLINHA DA ÁREA BRUTA
ÁREA UTIL-RMS - POLINHA DA ÁREA UTIL
ARMÁRIO-RMS - ARMÁRIOS
AUXILIAR-RMS - LINHA AUXILIAR
COTAS ALTIMÉTRICAS-RMS - COTAS ALTIMÉTRICAS
COTAS-RMS - COTAS
COZINHA-RMS - COZINHA
EIXO_VIA-RMS - EIXO DA VIA
HT_PAREDES- RMS - HATCH PAREDES
HT_VIDRO-RMS - HATCH VIDRO
HT_PAVIMENTOS-RMS - HATCH PAVIMENTOS
JANELA-RMS - JANELAS
LEGENDA-RMS - LEGENDA
LEGENDA_COMPARTIMENTOS-RMS - LEGENDA DOS COMPARTIMENTOS
LEGENDA_NÃO_PLOTAR - LEGENDA PARA NÃO PLOTAR
LINHA_CORTE-RMS - LINHA DE CORTE
MÁSCARA-RMS - MÁSCARA
MOLDURA-RMS - FOLHA
PAREDES-RMS - LINHA DAS PAREDES
PORTA-RMS - PORTAS
PORTA_HIDDEN-RMS - INDICAÇÃO DE ABERTURA DE PORTAS
PROJECT-RMS - VISTAS SUPERIORES
PROJECT-TETOS-RMS - VISTAS SUPERIORES DE TETOS
TEXT0-RMS - TEXTO
TEXT0-TETOS-RMS - TEXTO DE TETOS
SANITÁRIOS-RMS - SANITÁRIOS
VISTA-RMS - ELEMENTOS EM VISTA PERTO
VISTA_1-RMS - ELEMENTOS EM VISTA LONGE
VISTA_2-RMS - ELEMENTOS EM VISTA MUITO LONGE

C. Avaliação acústica – Relatório de ensaio

RELATÓRIO DE ENSAIO

RE 01/26 – 12/23 – ED01/REV00



MONITAR
engenharia do ambiente

RELATÓRIO DE ENSAIO

RE 01/26 – 12/23 – ED01/REV00

AVALIAÇÃO ACÚSTICA NO ÂMBITO DO ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO PROJETO “PICO NATURE RESORT”

ENSAIO	MÉTODO
Medição dos níveis de pressão sonora. Determinação do nível médio de longa duração.	NP ISO 1996-1:2021 NP ISO 1996-2:2021 PT 006 Ed05/Rev00



FICHA TÉCNICA DO RELATÓRIO DE ENSAIO

AUTOR DO RELATÓRIO	MONITARLAB - MONITAR, LDA. RUA QUINTA D'EL REI, LOTE 266, FRAÇÕES A/B 3500-612 VISEU
IDENTIFICAÇÃO DO CLIENTE	ECO DESAFIOS, UNIPessoal LDA. CAMINHO DO LAJIDO, N.º 4 CANDELÁRIA 9950-125 MADALENA
TÍTULO DO RELATÓRIO	AVALIAÇÃO ACÚSTICA NO ÂMBITO DO ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL DO PROJETO "PICO NATURE RESORT"
N.º DO RELATÓRIO	01/26 – 12/23
EDIÇÃO/REVISÃO	ED01/REV00
NATUREZA DA REVISÃO	---
RELATÓRIOS ANTERIORES	---
ÂMBITO DO RELATÓRIO	ESTUDO DE IMPACTE AMBIENTAL
N.º DA PROPOSTA	01/26 – 12/23
LOCAIS DA MEDIÇÃO	FREGUESIA DE MADALENA, CONCELHO DE MADALENA, ILHA DO PICO
DATA DE REALIZAÇÃO DAS MEDIÇÕES	13 A 15 DE FEVEREIRO DE 2024
DIRETOR TÉCNICO	
TÉCNICO OPERACIONAL	
DATA DE PUBLICAÇÃO DO RELATÓRIO	5 DE MARÇO DE 2024

ÍNDICE

INTRODUÇÃO	5
METODOLOGIA DE MEDIÇÃO	5
EQUIPAMENTO DE MEDIÇÃO	5
LOCAIS DE MEDIÇÃO	6
REGISTO FOTOGRÁFICO	6
RESULTADOS	7
R1	7
R2	9
ANÁLISE DOS RESULTADOS	11
ANEXOS	12
Carta n.º 1 - Locais de medição de ruído	13
Dados meteorológicos	15
Contagens de tráfego	21

INTRODUÇÃO

O presente Relatório de Ensaio é relativo à avaliação acústica realizada no âmbito do Estudo de Impacte Ambiental do projeto “Pico Nature Resort”, localizada na freguesia de Madalena, concelho de Madalena, ilha do Pico. A avaliação acústica foi realizada de acordo com o Decreto Legislativo Regional n.º 23/2010/A de 30 de junho de 2010.

Foram efetuadas medições de ruído em dois locais que representam os conjuntos de recetores sensíveis previsivelmente mais afetados pelo ruído proveniente do futuro projeto “Pico Nature Resort”.

Para verificação do cumprimento do critério de exposição, os indicadores de ruído diurno-entardecer-noturno (L_{den}) e noturno (L_n), obtidos para os locais de medição, foram comparados com os valores limite de exposição definidos no artigo 22.º do Decreto Legislativo Regional n.º 23/2010/A de 30 de junho de 2010 e tido em consideração que o concelho de Madalena não atribui, segundo o seu Plano Diretor Municipal em vigor, classificação de zona aos locais de medição.

METODOLOGIA DE MEDIÇÃO

- NP ISO 1996-1:2021. Acústica. Descrição, medição e avaliação do ruído ambiente. Parte 1: Grandezas fundamentais e métodos de avaliação;
- NP ISO 1996-2:2021. Acústica. Descrição, medição e avaliação do ruído ambiente. Parte 2: Determinação dos níveis de pressão sonora;
- PT 006 Ed05/Rev00. Procedimento Técnico Interno do Laboratório MonitarLab “Determinação do Nível Sonoro Médio de longa Duração”

Observações: Ensaio realizado pelo laboratório de ensaio da Monitar, o anexo técnico de acreditação pode ser consultado no sítio internet do IPAC através do seguinte link http://www.ipac.pt/pesquisa/ficha_lae.asp?ID=L0558.

EQUIPAMENTO DE MEDIÇÃO

EQUIPAMENTO DE MEDIÇÃO	MARCA/MODELO/N.º DE SÉRIE
Sonómetro integrador da classe de precisão 1	Brüel & Kjaer/2250/2709696
Despacho de aprovação do Sonómetro	245.70.05.3.16
Boletim de Verificação	VACV54/24
Data de verificação	05/02/2024
Termo-higrómetro-Anemómetro	Kestrel/5500/2748201
Certificados de Calibração	CHUM764/23 (Higrómetro e Termómetro); LAC.2023.0006 (Anemómetro)
Data de calibração	03/03/2023 (Higrómetro e Termómetro); 12/01/2023 (Anemómetro)

LOCAIS DE MEDIÇÃO

LOCAL DE MEDIÇÃO	FREGUESIA	COORDENADAS (PTR08-UTM/ITRF93)	TIPO DE RECETOR	DISTÂNCIA APROXIMADA AO LIMITE DO PROJETO EM ANÁLISE (m)	POSIÇÃO DO RECETOR RELATIVAMENTE AO PROJETO EM ANÁLISE
R1	Madalena	M: 367608 P: 426109	Habitação isolada	15	Noroeste
R2		M: 367601 P: 426221	Conjunto de habitações	120	Noroeste

Nota: Os locais de medição estão representados na Carta n.º 1 (ver Carta n.º 1 - Locais de medição de ruído)

REGISTO FOTOGRÁFICO



Local de medição R1



Local de medição R2

RESULTADOS

R1

Observações: Nos períodos diurno, do entardecer e noturno as principais fontes de ruído na proximidade dos recetores sensíveis caracterizados pelo local de medição R1, estão associados ao tráfego rodoviário a circular na estrada municipal adjacente, localizada 55 metros a oeste, ao ruído proveniente do oceano Atlântico, localizado a cerca de 150 metros a oeste, assim como outras fontes naturais de ruído (vento).

Notas: Os dados das contagens de tráfego são apresentados em anexo (ver Contagens de tráfego). Considera-se que as condições de propagação sonora aquando das medições efetuadas não colocam em causa a comparação com os valores limite definidos no Decreto Legislativo Regional n.º 23/2010/A de 30 de junho de 2010.

CRITÉRIO DE EXPOSIÇÃO MÁXIMA

Para verificação do critério de exposição máxima, os resultados obtidos foram analisados comparativamente com os valores limite de exposição definidos no artigo 22.º do Decreto Legislativo Regional n.º 23/2010/A de 30 de junho de 2010.

R1

CRITÉRIO DE EXPOSIÇÃO MÁXIMA

Com base nos dados meteorológicos são apresentadas as condições de propagação sonora da fonte para o recetor nos períodos em que foram efetuadas as medições (ver anexo Dados meteorológicos).

Período	Fonte sonora predominante		Outras fontes sonoras	Tipo de Solo
	Descrição	Posicionamento da Fonte		
Diurno Entardecer Noturno	Oceano Atlântico	150 metros a oeste	- Tráfego rodoviário a circular na estrada municipal adjacente - Naturais	Habitacões dispersas

Período Diurno

Código de Medição	Data da medição	Início do período de medição	Tempo de medição	L _{Aeq, Fast} (dB(A))	L _{Aeq, Fast} (dB(A))
R1 - Med1	13/02/2024	16:09:27	0:15:00	56,3	56,4
R1 - Med2	13/02/2024	16:24:40	0:15:00	56,3	
R1 - Med3	13/02/2024	16:39:52	0:15:00	56,6	
R1 - Med10	14/02/2024	10:18:03	0:15:00	56,7	56,5
R1 - Med11	14/02/2024	10:35:05	0:15:00	56,2	
R1 - Med12	14/02/2024	10:52:28	0:15:00	56,6	
				Ld	56,5

Período Entardecer					
Código de Medição	Data da medição	Início do período de medição	Tempo de medição	L _{Aeq, Fast} (dB(A))	L _{Aeq, Fast} (dB(A))
R1 - Med4	13/02/2024	21:56:36	0:15:00	51,7	
R1 - Med5	13/02/2024	22:12:03	0:15:00	52,5	52,3
R1 - Med6	13/02/2024	22:27:19	0:15:00	52,7	
R1 - Med13	14/02/2024	22:02:36	0:15:00	50,6	
R1 - Med14	14/02/2024	22:17:57	0:15:00	51,7	51,2
R1 - Med15	14/02/2024	22:33:08	0:15:00	51,1	
				Le	51,8

Período Nocturno					
Código de Medição	Data da medição	Início do período de medição	Tempo de medição	L _{Aeq, Fast} (dB(A))	L _{Aeq, Fast} (dB(A))
R1 - Med7	13/02/2024	23:00:28	0:15:00	53,2	
R1 - Med8	13/02/2024	23:16:12	0:15:00	52,1	52,5
R1 - Med9	13/02/2024	23:31:24	0:15:00	52,2	
R1 - Med16	14/02/2024	23:00:08	0:15:00	51,5	
R1 - Med17	14/02/2024	23:15:23	0:15:00	51,1	51,3
R1 - Med18	14/02/2024	23:30:37	0:15:00	51,3	
				Ln	52,0

Local de Medição	Zona	Valor limite		Valor medido		Resultado da Avaliação
		Lden (dB(A))	Ln (dB(A))	Lden (dB(A))	Ln (dB(A))	
R1	Não definida	63	53	59	52	Inferior ao valor limite

Observações:

Os recetores sensíveis, cujo campo sonoro foi caracterizado pelo local de medição R1, localizam-se no concelho de Madalena cujo Plano Director Municipal ratificado pela DRR n.º 23/2005/A de 17 de outubro, não contempla qualquer definição de zona sensível ou mista em termos de componente acústica para o local em estudo.

Os valores medidos foram considerados representativos da situação de longa duração.

R2

Observações: Nos períodos diurno, do entardecer e noturno as principais fontes de ruído na proximidade dos recetores sensíveis caracterizados pelo local de medição R1, estão associados ao tráfego rodoviário a circular na estrada municipal adjacente, localizada 15 metros a noroeste, ao ruído proveniente do oceano Atlântico, localizado a cerca de 120 metros a noroeste, assim como outras fontes naturais de ruído (vento).

Notas: Os dados das contagens de tráfego são apresentados em anexo (ver Contagens de tráfego). Considera-se que as condições de propagação sonora aquando das medições efetuadas não colocam em causa a comparação com os valores limite definidos no Decreto Legislativo Regional n.º 23/2010/A de 30 de junho de 2010.

CRITÉRIO DE EXPOSIÇÃO MÁXIMA

Para verificação do critério de exposição máxima, os resultados obtidos foram analisados comparativamente com os valores limite de exposição definidos no artigo 22.º do Decreto Legislativo Regional n.º 23/2010/A de 30 de junho de 2010.

R2

CRITÉRIO DE EXPOSIÇÃO MÁXIMA

Com base nos dados meteorológicos são apresentadas as condições de propagação sonora da fonte para o recetor nos períodos em que foram efetuadas as medições (ver anexo Dados meteorológicos).

Período	Fonte sonora predominante		Outras fontes sonoras	Tipo de Solo
	Descrição	Posicionamento da Fonte		
Diurno Entardecer Noturno	Oceano Atlântico	120 metros a noroeste	- Tráfego rodoviário a circular na estrada municipal adjacente - Naturais	Habitacões dispersas

Período Diurno

Código de Medição	Data da medição	Início do período de medição	Tempo de medição	L _{Aeq, Fast} (dB(A))	L _{Aeq, Fast} (dB(A))
R2 - Med1	13/02/2024	17:18:44	0:15:00	54,4	54,4
R2 - Med2	13/02/2024	17:34:01	0:15:00	54,4	
R2 - Med3	13/02/2024	17:49:15	0:15:00	54,3	
R2 - Med10	14/02/2024	11:14:06	0:15:00	56,1	55,8
R2 - Med11	14/02/2024	11:29:41	0:15:00	56,5	
R2 - Med12	14/02/2024	11:44:54	0:15:00	54,5	
				Ld	55,1

Período Entardecer					
Código de Medição	Data da medição	Início do período de medição	Tempo de medição	L _{Aeq, Fast} (dB(A))	L _{Aeq, Fast} (dB(A))
R2 - Med4	13/02/2024	21:03:00	0:15:00	52,2	
R2 - Med5	13/02/2024	21:19:01	0:15:00	52,9	52,8
R2 - Med6	13/02/2024	21:34:19	0:15:00	53,3	
R2 - Med13	14/02/2024	21:11:15	0:15:00	52,1	
R2 - Med14	14/02/2024	21:26:31	0:15:00	51,3	51,5
R2 - Med15	14/02/2024	21:41:48	0:15:00	50,9	
				Le	52,2

Período Nocturno					
Código de Medição	Data da medição	Início do período de medição	Tempo de medição	L _{Aeq, Fast} (dB(A))	L _{Aeq, Fast} (dB(A))
R2 - Med7	13/02/2024	23:53:33	0:15:00	53,4	
R2 - Med8	14/02/2024	00:08:45	0:15:00	52,7	53,1
R2 - Med9	14/02/2024	00:23:57	0:15:00	53,2	
R2 - Med16	14/02/2024	23:51:07	0:15:00	50,4	
R2 - Med17	15/02/2024	00:06:20	0:15:00	51,0	50,7
R2 - Med18	15/02/2024	00:21:35	0:15:00	50,8	
				Ln	52,1

Local de Medição	Zona	Valor limite		Valor medido		Resultado da Avaliação
		Lden (dB(A))	Ln (dB(A))	Lden (dB(A))	Ln (dB(A))	
R2	Não definida	63	53	59	52	Inferior ao valor limite
Observações:						
Os recetores sensíveis, cujo campo sonoro foi caracterizado pelo local de medição R2, localizam-se no concelho de Madalena cujo Plano Director Municipal ratificado pela DRR n.º 23/2005/A de 17 de outubro, não contempla qualquer definição de zona sensível ou mista em termos de componente acústica para o local em estudo.						
Os valores medidos foram considerados representativos da situação de longa duração.						

ANÁLISE DOS RESULTADOS

A avaliação acústica efetuada no âmbito do Estudo de Impacte Ambiental do projeto “Pico Nature Resort”, foi efetuada de acordo com o Decreto Legislativo Regional n.º 23/2010/A de 30 de junho de 2010. A incerteza associada aos ensaios não é apresentada nem é considerada para efeitos de avaliação de conformidade.

Foram efetuadas medições em dois locais que representam os conjuntos de recetores mais próximos e possivelmente mais afetados pelo ruído proveniente do futuro projeto “Pico Nature Resort”.

Para verificação do cumprimento do critério de exposição foram efetuadas medições nos períodos de referência diurno, entardecer e noturno. Os indicadores de ruído L_{den} e L_n determinados são inferiores aos valores limite de exposição definidos no artigo 22.º do Decreto Legislativo Regional n.º 23/2010/A de 30 de junho de 2010.

ANEXOS

- Carta n.º 1 - Locais de medição de ruído
- Dados meteorológicos
- Contagens de tráfego

CARTA N.º 1 - LOCAIS DE MEDIÇÃO DE RUÍDO



Local de medição R1



Local de medição R2

Legenda

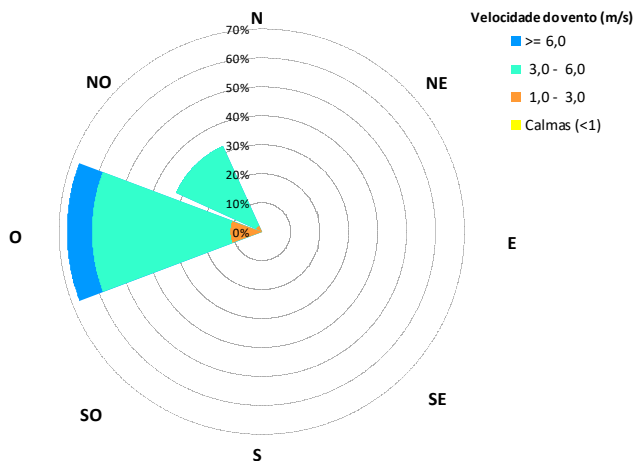
- Área de projeto
- Locais de medição
- Via de tráfego



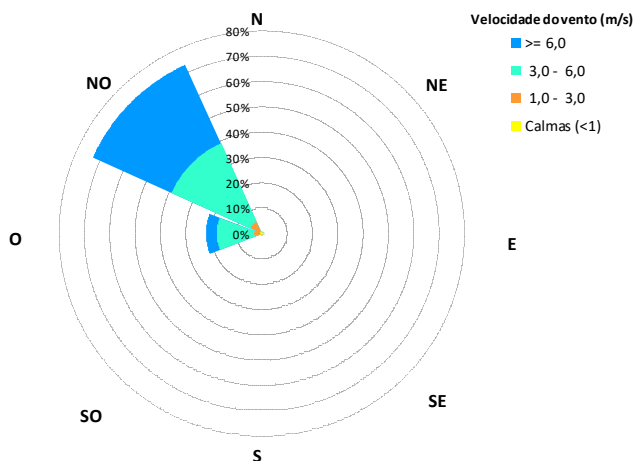
DADOS METEOROLÓGICOS

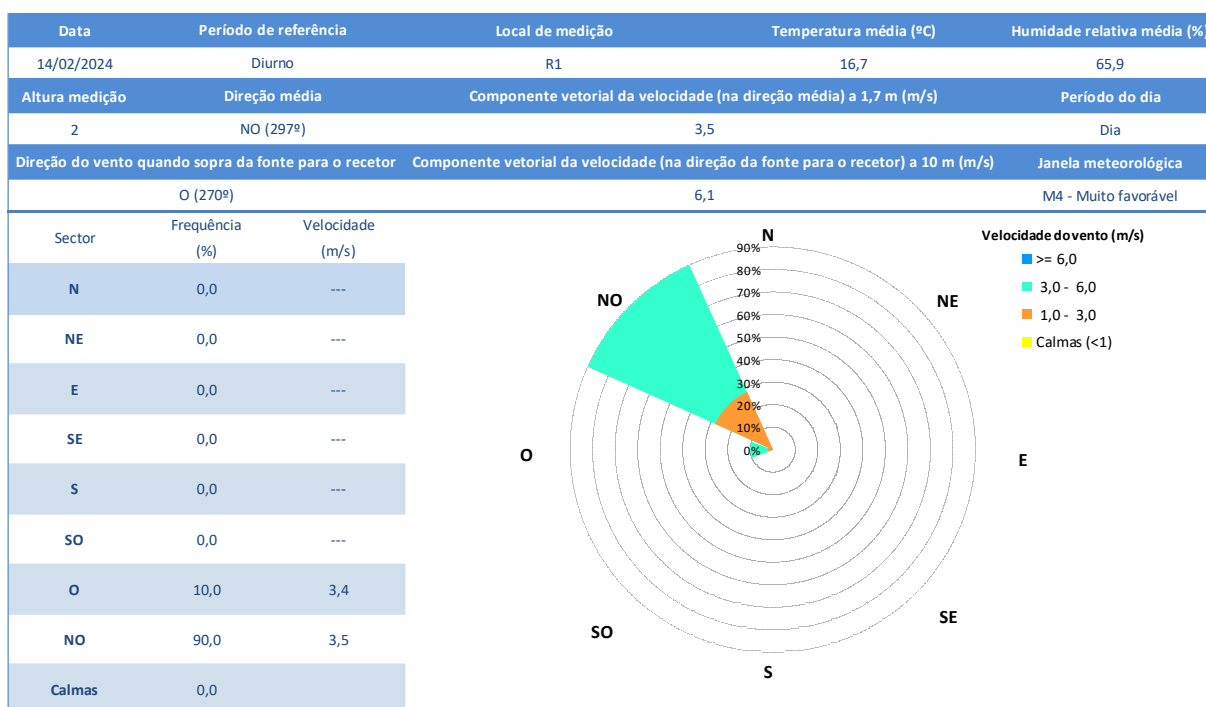
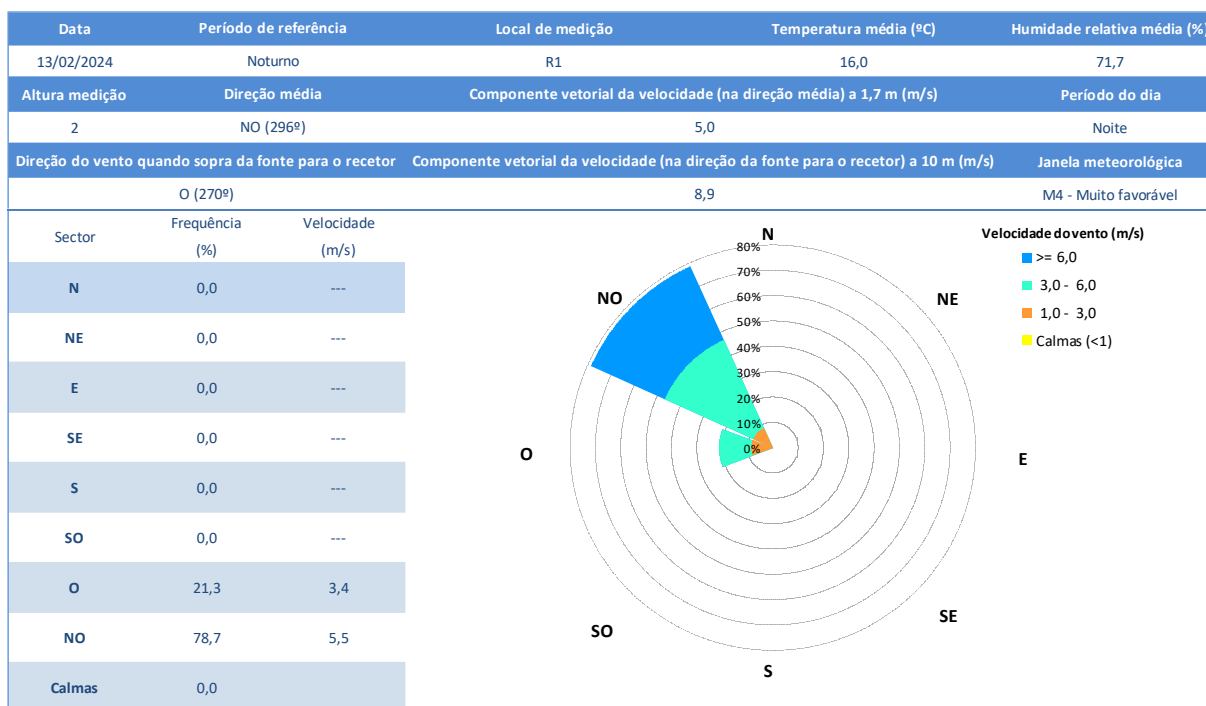
R1

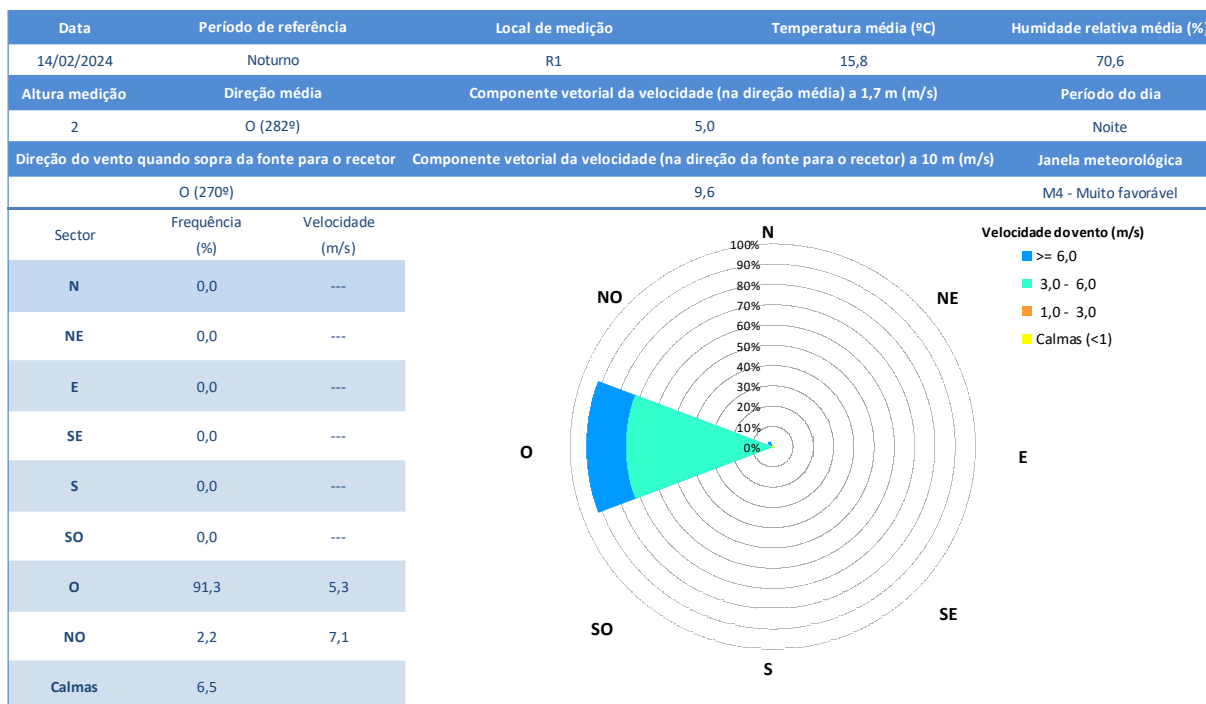
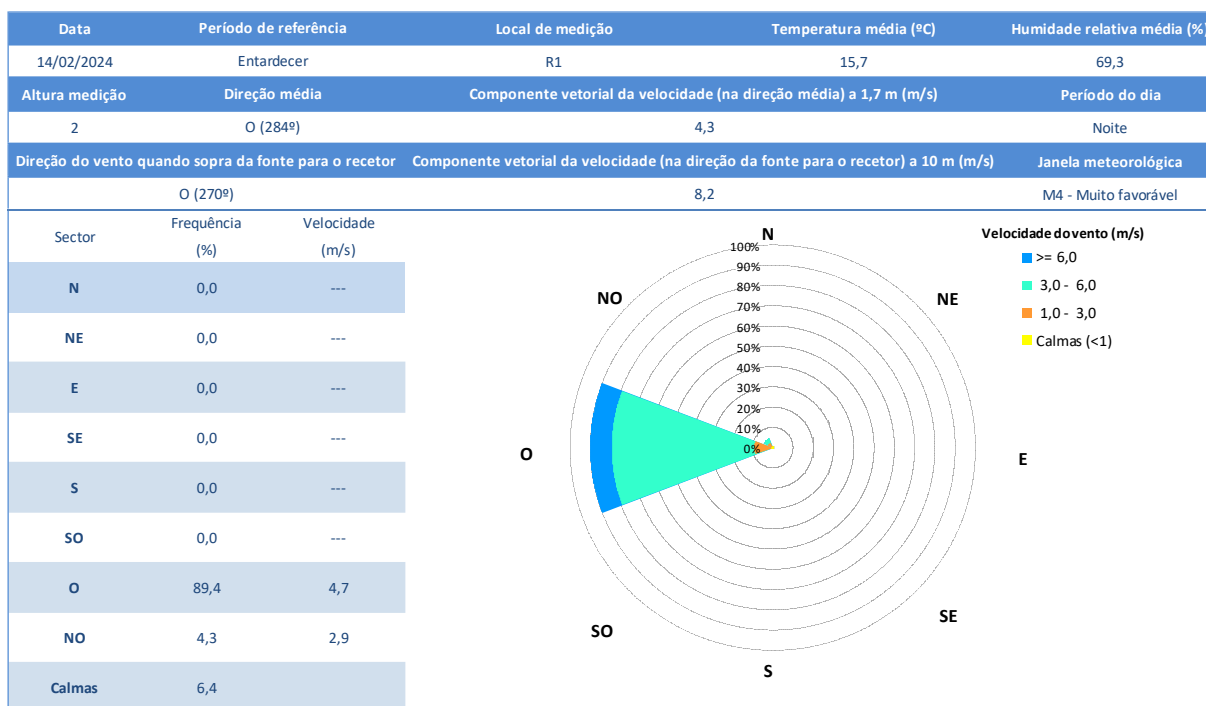
Data	Período de referência	Local de medição	Temperatura média (°C)	Humidade relativa média (%)
13/02/2024	Diurno	R1	16,8	81,1
Altura medição	Direção média	Componente vetorial da velocidade (na direção média) a 1,7 m (m/s)		Período do dia
2	O (289°)	4,3		Dia
Direção do vento quando sopra da fonte para o recetor		Componente vetorial da velocidade (na direção da fonte para o recetor) a 10 m (m/s)		Janela meteorológica
O (270°)		8,0		M4 - Muito favorável
Sector	Frequência (%)	Velocidade (m/s)		
N	0,0	---		
NE	0,0	---		
E	0,0	---		
SE	0,0	---		
S	0,0	---		
SO	0,0	---		
O	67,4	4,4		
NO	32,6	4,1		
Calmas	0,0			

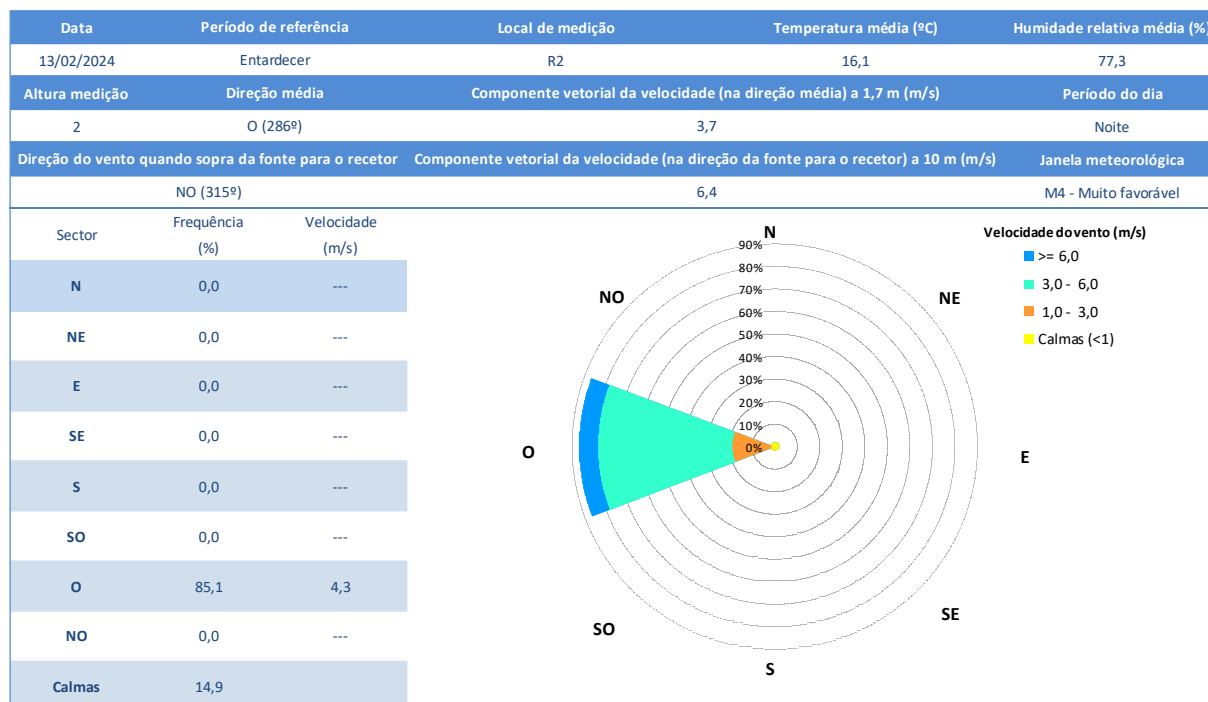
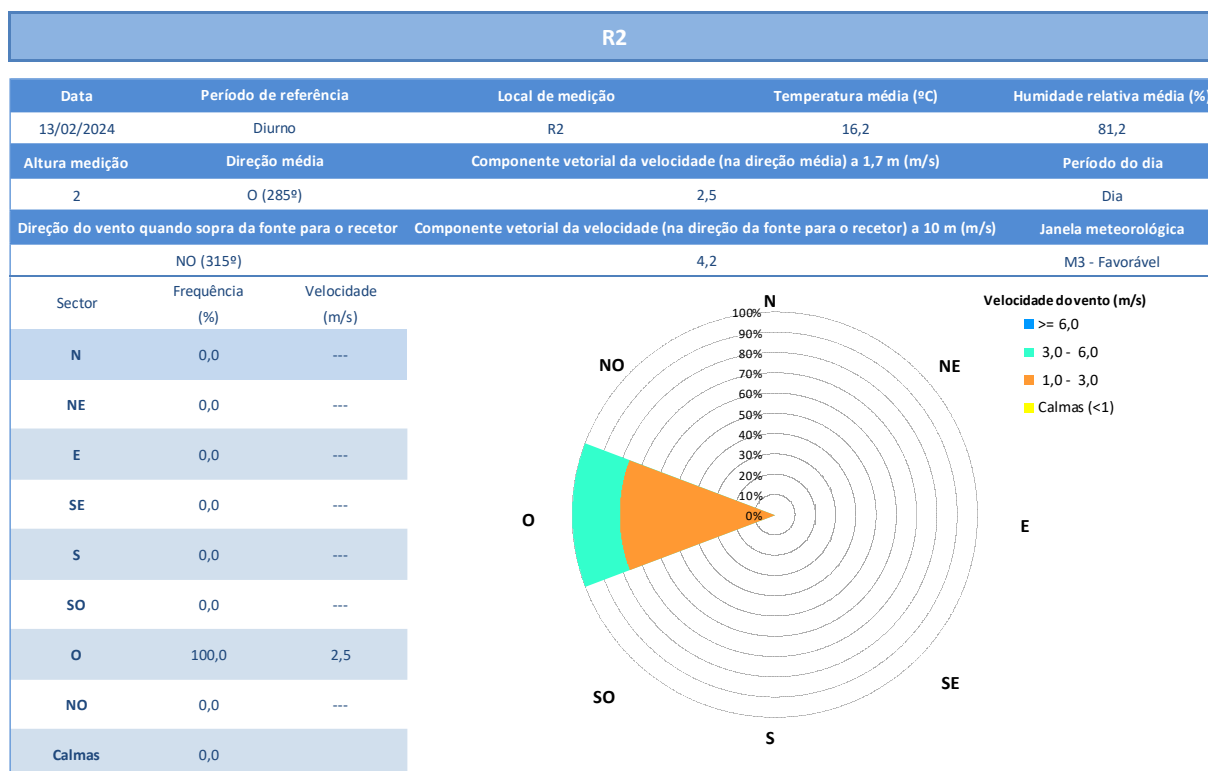


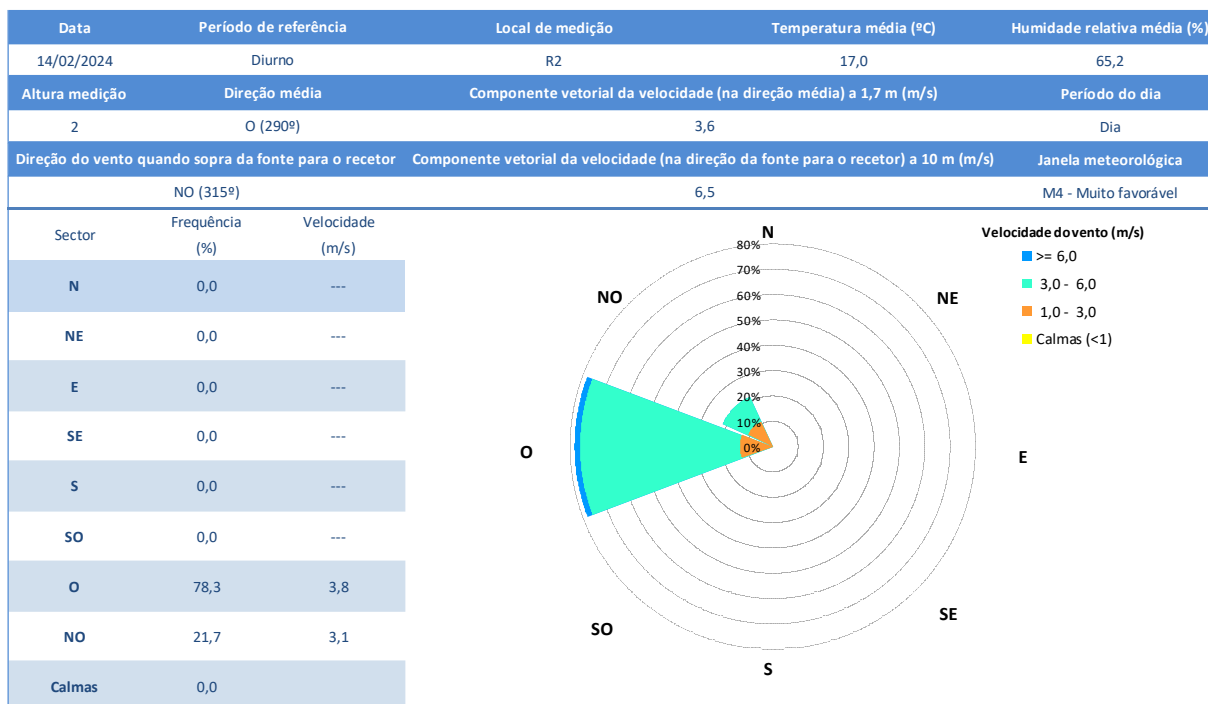
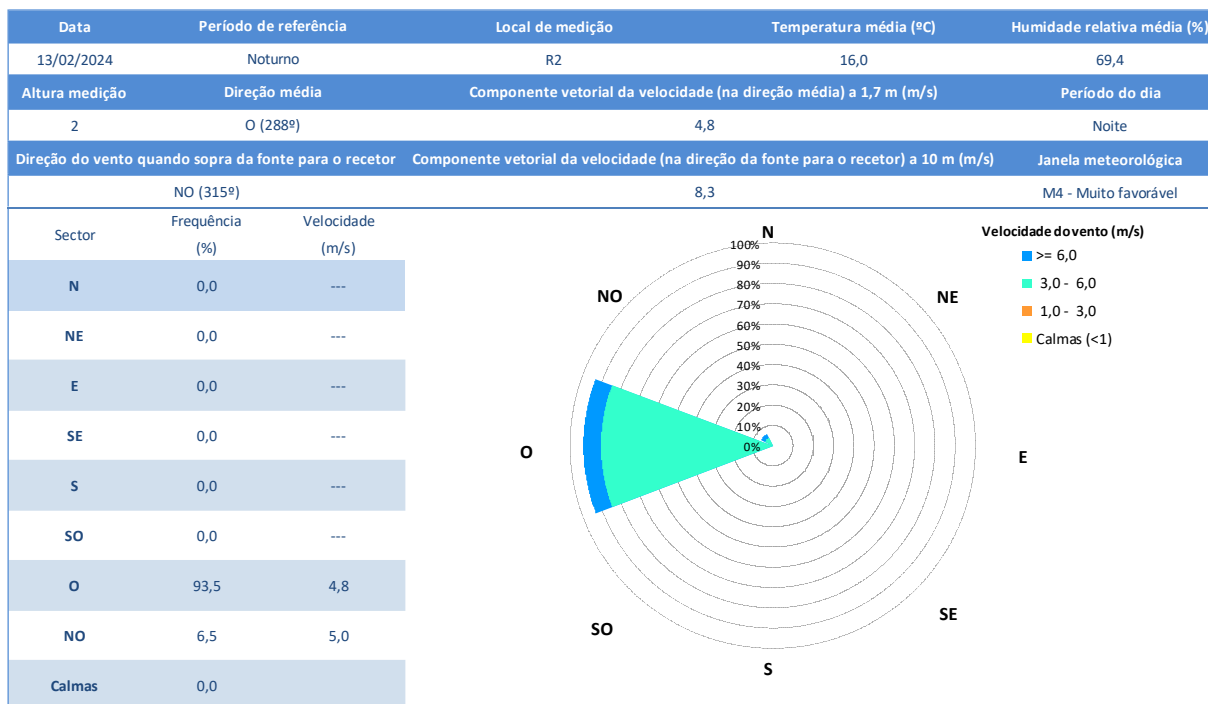
Data	Período de referência	Local de medição	Temperatura média (°C)	Humidade relativa média (%)
13/02/2024	Entardecer	R1	16,2	71,7
Altura medição	Direção média	Componente vetorial da velocidade (na direção média) a 1,7 m (m/s)		Período do dia
2	NO (295°)	5,2		Noite
Direção do vento quando sopra da fonte para o recetor		Componente vetorial da velocidade (na direção da fonte para o recetor) a 10 m (m/s)		Janela meteorológica
O (270°)		9,3		M4 - Muito favorável
Sector	Frequência (%)	Velocidade (m/s)		
N	0,0	---		
NE	0,0	---		
E	0,0	---		
SE	0,0	---		
S	0,0	---		
SO	0,0	---		
O	21,3	4,9		
NO	72,3	5,8		
Calmas	6,4			

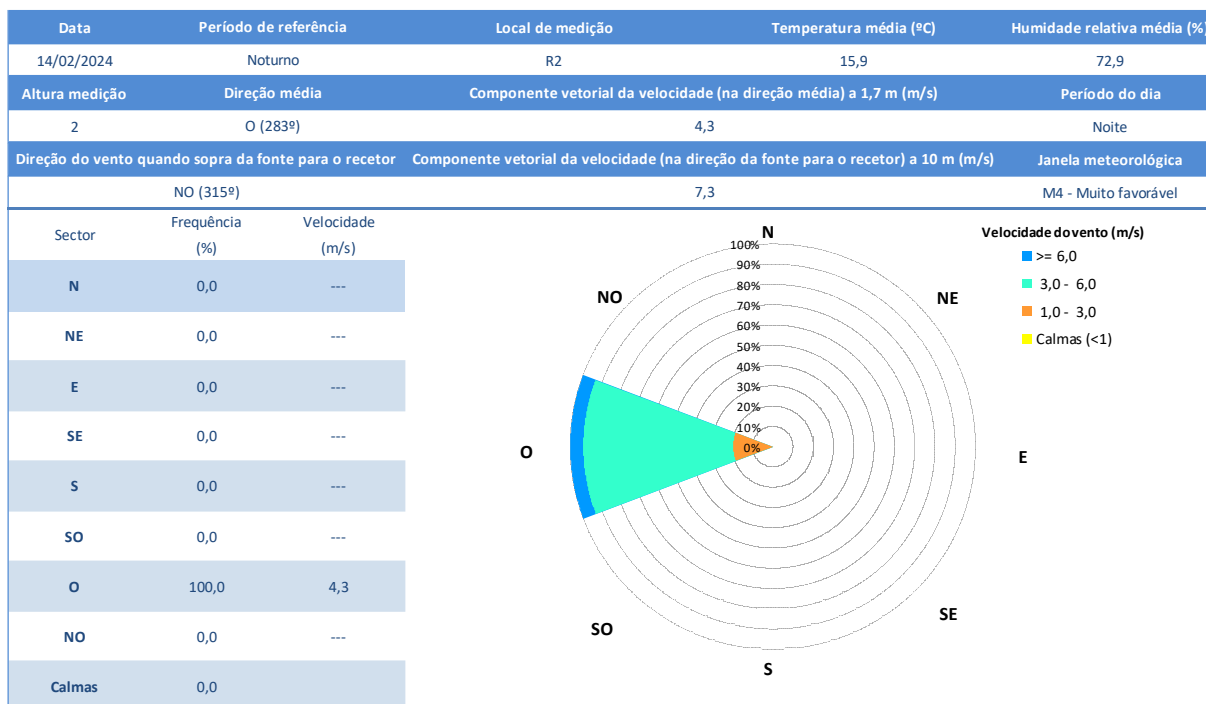
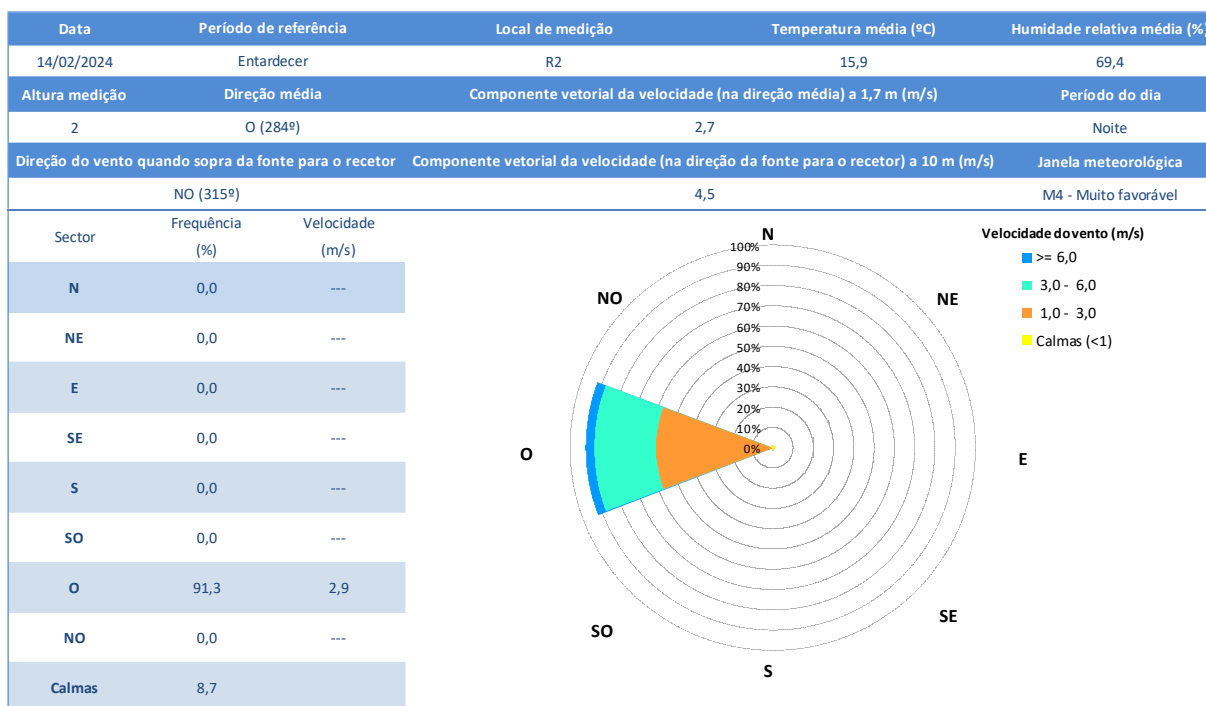


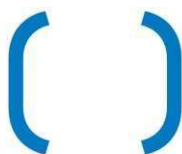






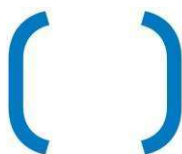






CONTAGENS DE TRÁFEGO

Contagem de Tráfego Rodoviário						
Período de Amostragem	Código de Medição	Data da medição	Início do período de medição	Tempo de contagem	Estrada Municipal adjacente	
					Veículos Ligeiros	Veículos Pesados
Diurno	R1 - Med01	13/02/2024	16:09:27	0:15:00	16	0
	R1 - Med02	13/02/2024	16:24:40	0:15:00	18	0
	R1 - Med03	13/02/2024	16:39:52	0:15:00	32	0
	R1 - Med10	14/02/2024	10:18:03	0:15:00	20	0
	R1 - Med11	14/02/2024	10:35:05	0:15:00	15	1
	R1 - Med12	14/02/2024	10:52:28	0:15:00	24	1
Entardecer	R1 - Med04	13/02/2024	21:56:36	0:15:00	3	0
	R1 - Med05	13/02/2024	22:12:03	0:15:00	3	0
	R1 - Med06	13/02/2024	22:27:19	0:15:00	2	0
	R1 - Med13	14/02/2024	22:02:36	0:15:00	5	0
	R1 - Med14	14/02/2024	22:17:57	0:15:00	7	0
	R1 - Med15	14/02/2024	22:33:08	0:15:00	3	0
Noturno	R1 - Med07	13/02/2024	23:00:28	0:15:00	2	0
	R1 - Med08	13/02/2024	23:16:12	0:15:00	2	0
	R1 - Med09	13/02/2024	23:31:24	0:15:00	1	0
	R1 - Med16	14/02/2024	23:00:08	0:15:00	3	0
	R1 - Med17	14/02/2024	23:15:23	0:15:00	5	0
	R1 - Med18	14/02/2024	23:30:37	0:15:00	2	0



Contagem de Tráfego Rodoviário					Estrada Municipal adjacente	
Período de Amostragem	Código de Medição	Data da medição	Início do período de medição	Tempo de contagem	Veículos Ligeiros	Veículos Pesados
Diurno	R2 - Med01	13/02/2024	17:18:44	0:15:00	18	0
	R2 - Med02	13/02/2024	17:34:01	0:15:00	19	0
	R2 - Med03	13/02/2024	17:49:15	0:15:00	20	0
	R2 - Med10	14/02/2024	11:14:06	0:15:00	27	2
	R2 - Med11	14/02/2024	11:29:41	0:15:00	25	3
	R2 - Med12	14/02/2024	11:44:54	0:15:00	15	0
Entardecer	R2 - Med04	13/02/2024	21:03:00	0:15:00	5	0
	R2 - Med05	13/02/2024	21:19:01	0:15:00	5	0
	R2 - Med06	13/02/2024	21:34:19	0:15:00	3	0
	R2 - Med13	14/02/2024	21:11:15	0:15:00	8	0
	R2 - Med14	14/02/2024	21:26:31	0:15:00	7	0
	R2 - Med15	14/02/2024	21:41:48	0:15:00	5	0
Noturno	R2 - Med07	13/02/2024	23:53:33	0:15:00	4	0
	R2 - Med08	14/02/2024	00:08:45	0:15:00	2	0
	R2 - Med09	14/02/2024	00:23:57	0:15:00	1	0
	R2 - Med16	14/02/2024	23:51:07	0:15:00	1	0
	R2 - Med17	15/02/2024	00:06:20	0:15:00	1	0
	R2 - Med18	15/02/2024	00:21:35	0:15:00	2	0



MONITAR

WWW.MONITAR.PT

D. Mapa de quantidades

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
ARQUITECTURA			
A	EDIFICIO PRINCIPAL		
A.1	ALVENARIAS		
A.1.1	Fornecimento e assentamento de alvenarias em blocos de betão, incluindo argamassa de assentamento, vergas de vãos, remates e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.		
A.1.1.1	Bloco 50x30x25cm	m2	1 016,69
A.1.1.2	Bloco 50x30x20cm	m2	630,65
A.1.1.3	Bloco 50x30x10cm	m2	802,5
A.1.2	Fornecimento e assentamento de Divisórias / Forras auto-portantes, tipo "Pladur", ou equivalente, incluindo estrutura em chapa galvanizada de canais horizontais e montantes verticais, com afastamento dos montantes verticais de 400mm, fixos ao pavimento e tecto, aplicação de banda acústica perimetralmente em todos os pontos de contacto com os elementos estruturais, placas de gesso, barramento de painel com primário, tratamento das juntas e restantes trabalhos necessários para o seu perfeito acabamento e pronta a receber pintura. (Zonas húmidas I.Sanitárias, Cozinhas e Caves com placa exterior hidrófuga) Incluindo reforços apropriados nas zonas de fixação dos armários, loiças e acessórios das I.Sanitárias.		
A.1.2.1	Forra constituída por: - Montante M-46/48; - Isolamento em lã de rocha com 40mm e 70Kg/m3; - 1 placa de gesso cartonado hidrófugo com 12.5mm. (M46/48+40mm+12.5mm) Paredes Elevador	m2	112,67
A.1.2.2	Divisória constituída por: - Montante 2xM46/48; - Isolamento em lã de rocha com 2x50mm e 70Kg/m3; - 1 placa de gesso cartonado com 15mm placa intermédia; - 2 placas de gesso cartonado do tipo Placo Silence com 15mm nas 2 faces (2x15mm+2xM46/48+ lã 2x50mm +15mm + 2x15mm) Na base e nas laterais dos perfis metálicos aplicar "Fonodan BJ da Danosa"	m2	847,39

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
A.1.2.3	Divisória constituída por: - Montante M46/48; - 2 placas de gesso cartonado com 12,5mm em cada face. Roupeiros	m2	36,42
A.2	COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / ISOLAMENTOS		
A.2.1	Fornecimento e assentamento de EPS Elastificado do tipo Grafipol Termoimpact: 8cm 0.031w/m ² K + lajeta flutuante em betonilha com espessura mínima de 5cm devidamente armada com malhasol 50x50 com diâmetro de 2mm (não se recomenda o atravessamento de qualquer tubagem ou cablagens no interior da betonilha). Terraço sobre Sala 11 - Z.T. SPA	m2	36,36
A.2.2	Tecto falso absorvente sonoro constituído por painéis acústicos autoportantes de lã de rocha de 8 cm de espessura e 90 kg/m ³ de densidade, revestidos com um velo mineral negro numa face, assentes em perfis visíveis e em suspensores anti-vibráticos, formando uma caixa de ar de 10 cm de altura.	m2	36,36
A.2.3	Execução de impermeabilização de coberturas de acessibilidade reduzida constituídas por: - Isolamento XPS de 80mm; - Camada de formar com altura média de 7cm; - Sistema de impermeabilização com tela de PVC, aplicada de acordo com as indicações do Fabricante; - Seixo rolado com 10cm de altura média.	m2	1 993,43
A.2.4	Fornecimento e aplicação de isolamento em lã de rocha com 50mm e 70Kg/m ³ , incluindo sistema de fixação, remates e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	1 993,43
A.2.5	Fornecimento e assentamento de EPS Elastificado do tipo Grafipol Termoimpact: 8cm 0.031w/m ² K + lajeta flutuante em betonilha com espessura mínima de 5cm devidamente armada com malhasol 50x50 com diâmetro de 2mm (não se recomenda o atravessamento de qualquer tubagem ou cablagens no interior da betonilha) + tela de impermeabilização em PVC. Terraços Acessíveis	m2	472,11
A.2.6	Fornecimento e aplicação de isolamento em lã de rocha com 50mm e 70Kg/m ³ , incluindo sistema de fixação, remates e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	342,25

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
A.2.7	Fornecimento e aplicação de membrana autoadesiva de alta densidade + polietileno do tipo fonodan 900, aplicada de acordo com as indicações do Fabricante. Entre Pisos	m2	903,91
A.2.8	Fornecimento e aplicação de isolamento em lã de rocha com 60mm e 70Kg/m3, incluindo sistema de fixação, remates e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	903,91
A.2.9	Execução de lajeta flutuante em betonilha com espessura mínima de 5cm devidamente armada com malhasol 50x50 com diâmetro de 2mm (não se recomenda o atravessamento de qualquer tubagem ou cablagens no interior da betonilha) + tela de impermeabilização em PVC. Entre Pisos - Cozinhas / Copas / Balneários	m2	132,15
A.2.10	Fornecimento e aplicação de isolamento em lã de rocha com 60mm e 70Kg/m3, incluindo sistema de fixação, remates e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	132,15
A.2.11	Execução de pavimento térreo constituído por brita com 15cm, isolamento XPS de 30mm, camada de forma com espessura média de 7cm. Não aplicável nas Z.Técnicas	m2	1 666,14
A.2.12	Execução de sistema de impermeabilização para reservatórios, incluindo preparação da base, aplicada de acordo com as indicações do Fabricante.	m2	569,74
A.2.13	Execução de sistema de impermeabilização para zonas ajardinadas, incluindo preparação da base, aplicada de acordo com as indicações do Fabricante.	m2	391,45
A.3	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS E RODAPÉS		
A.3.1	Fornecimento e assentamento de primário Epoxi, duas camadas Sikafloor 156/160 da Sika polvilhado até saturação com inerte de sílica (cargas 123 0.3-0.8mm) ou superior; remoção do excesso de cargas e selagem com resina de poliuretano elástica, Sikafloor 359 N da Sika em cor cinza claro Ral 7035 em duas camadas. Superfícies inclinadas adicionar Extender T, 3 % pp vs resina. PV.02		
A.3.1.1	Em Pavimentos	m2	328,03
A.3.1.2	Em Cobertores	m	25,2
A.3.1.3	Em Espelhos	m	30,8

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
A.3.2	Fornecimento e assentamento de primário Epoxi, duas camadas Sikafloor 156/160 da Sika polvilhado até saturação com inerte de sílica sem cargas; remoção do excesso de cargas e selagem com resina de poliuretano elástica, Sikafloor 359 N da Sika em cor cinza claro Ral 7035 em duas camadas. Superfícies inclinadas adicionar Extender T, 3 % pp vs resina. PV.03	m2	229,3
A.3.3	Fornecimento e assentamento de revestimento em Bolon na cor cinza, incluindo betonilha de regularização, barramentos, cortes, remates, cola de assentamento e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, conforme pormenores de projecto. PV.04	m2	581,28
A.3.4	Fornecimento e assentamento de lajetas de pedra vulcânica na cor cinza escuro, incluindo betonilha de regularização, cortes, remates, conforme pormenores de projecto. PV.05	m2	265,18
A.3.5	Fornecimento e assentamento de Marmorite RMC-Merrazzo Collection, 900x1200, cinza escuro RAL a definir, incluindo betonilha de regularização, colas de assentamento, cortes, remates, betumagem de juntas à cor e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamentoo, conforme pormenores de projecto. PV.06		
A.3.5.1	Em Pavimentos	m2	1 396,69
A.3.5.2	Em Cobertores	m	54,6
A.3.5.3	Em Espelhos	m	60,6
A.3.6	Fornecimento e assentamento de Marmorite RMC-Merrazzo Collection, 900x1200, cinza claro RAL a defini, incluindo betonilha de regularização, colas de assentamento, cortes, remates, betumagem de juntas à cor e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamentoo, conforme pormenores de projecto. PV.07	m2	389,89
A.3.7	Fornecimento e assentamento de pavimento em Alcatifa Axminster Ax39 da Naban Carpets assente sobre underlay Black Defender da Naban Carpets na cor ARS taupe (a definir sob amostra e desenho pretendido). PV.09	m2	151,01

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
A.3.8	Execução de pinturas de marcação de tráfego, sentido, mobilidade reduzida e passadeiras com faixas de 0,20m, pintado a branco RAL 9010; Marcação de estacionamentos, com faixas de 0,10m em limite de ocupação e de 0,15m em limitações de circulação, pintado na cor branca RAL 9010. PV.10		
A.3.8.1	Pictogramas PMR	un	3
A.3.8.2	Marcações de Estacionamento	m	483
A.3.8.3	Numeração de Lugares	un	51
A.3.9	Fornecimento e assentamento de Rodapé em régua de Valchromat à face, com 20mm de espessura e 50mm de altura com alheta de remate de 5mm, barrado e pintado a tinta de esmalte de Poliuretano de dois componentes, meio brilho mate, na mesma tinta do paramento. R.01	m	889,35
A.3.10	Remate directo ao pavimento/ sem rodapé. R.02 Sem Medição	m	0
A.3.11	Fornecimento e assentamento de rodapé em cantoneira metálica de 20x20mm, metalizada e lacada à cor do alumínio, incluindo fixações, cortes, remates e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. R.03	m	542,53
A.4	REVESTIMENTO DE PAREDES		
A.4.1	Eexecução de estuque projectado, incluindo todos os trabalhos necessários, pronto a receber pintura.	m2	3 174,45
A.4.2	Execução de pinturas com as demãos necessárias de tinta de esmalte acrílico aquoso mate “cinacryl mate”, da cin, na cor branco ral 9003, ou equivalente, sobre primário. PA.01	m2	285,97
A.4.3	Execução de pinturas com as demãos necessárias de tinta de esmalte acrílico aquoso mate “cinacryl mate”, da cin, antipoeiras com aditivo anti-fungos, na cor branco RAL 9003, ou equivalente, sobre primário. PA.02	m2	564,42
A.4.4	Execução de pinturas com as demãos necessárias de tinta de esmalte acrílico aquoso mate “cinacryl mate”, da cin, na cor cinza ral 7035, ou equivalente, sobre primário. PA.03	m2	567,75

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
A.4.5	Execução de pinturas com as demãos necessárias de tinta de esmalte acrílico aquoso mate "cinacryl mate", da cin, antipoeiras com aditivo anti-fungos, na cor cinza RAL 7035, ou equivalente, sobre primário. PA.04	m2	339,33
A.4.6	Execução de Pintura tipo Microcimento na cor RAL 7035, aplicada de acordo com as indicações do Fabricante. PA.05	m2	2 686,04
A.4.7	Execução de revestimento em Microcimento na cor ral 7035, incluindo preparação da base, aplicado de acordo com as indicações do Fabricante. PA.06	m2	535,08
A.4.8	Fornecimento e assentamento de ripado em madeira de carvalho 30x30mm, com acabamento a verniz mate, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, conforme pormenores de projecto. PA.07	m2	296,56
A.4.9	Fornecimento e assentamento de cerâmico tipo "Cinca" NovaArquitectura Branco 5500 20x20, incluindo reboco sarrafado ou preparação da base, cortes, reamtes, betumagem de juntas à cor e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. PA.09	m2	332,04
A.5	REVESTIMENTO DE TECTOS		
A.5.1	Fornecimento e assentamento de tecto falso em placas de gesso cartonado tipo "Pladur" ou equivalente, incluindo estrutura de suporte, recaídas, sancas, furações, barramento geral, remates, cortes e todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares, pronto para pintar com tinta de esmalte acrílico aquoso mate "cinacryl mate", da cin, na cor branco ral 9003, ou equivalente, sobre primário. T.01	m2	418,27
A.5.2	Fornecimento e assentamento de tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo tipo "Pladur" ou equivalente, incluindo estrutura de suporte, recaídas, sancas, furações, barramento geral, remates, cortes e todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares, pronto para pintar com tinta de esmalte acrílico aquoso mate "cinacryl mate", da cin com aditivo anti-fúngico na cor branco ral 9003, ou equivalente, sobre primário. T.02	m2	427,17

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
A.5.3	Fornecimento e assentamento de tecto falso em placas de gesso cartonado tipo "Pladur" ou equivalente, incluindo estrutura de suporte, recaídas, sancas, furações, barramento geral, remates, cortes e todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares, pronto para pintar com tinta tipo microcimento ral 7035, ou equivalente, sobre primário. T.03	m2	1 701,48
A.5.4	Fornecimento e assentamento de tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo tipo "Pladur" ou equivalente, incluindo estrutura de suporte, recaídas, sancas, furações, barramento geral, remates, cortes e todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares, pronto para pintar com tinta tipo microcimento ral 7035, ou equivalente, sobre primário. T.04	m2	212,69
A.5.5	Execução de pinturas com as demãos necessárias de tinta de esmalte acrílico aquoso mate "cinacryl mate", da cin, com aditivo anti-fungos, na cor branco RAL 9003, ou equivalente, sobre primário. T.05	m2	84,26
A.6	CARPINTARIAS		
A.6.1	Fornecimento e montagem de armários de acordo com o mapa de Armários, incluindo ferragens, acabamento e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.		
A.6.1.1	Roupeiro com 1,30x0,60x2,60m (LxPxH) 36 - Closet	un	1
A.6.1.2	Roupeiro com 3,80x0,60x2,60m (LxPxH) Closets Quartos	un	17
A.6.1.3	Roupeiro com 2,10x0,60x2,60m (LxPxH) 72/141 - Closet	un	2
A.6.1.4	Roupeiro com 3,00x0,60x2,60m (LxPxH) 72/141 - Closet	un	2
A.6.1.5	Armário com 3,40x0,60x2,60m (LxPxH) 80 - Z.Apoio	un	1
A.6.1.6	Garrafeira com 3,40x0,40x2,60m (LxPxH) 78 - Restaurante	un	1
A.6.1.7	Armário com 1,88x1,10x3,00m (LxPxH) 18 - S.Reuniões I	un	1
A.6.1.8	Armário com (1,84+0,73)xvar.x3,00m (LxPxH) 20 - S.Reuniões III	un	1

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
A.6.1.9	Armário com 1,50x1,57x3,00m (LxPxH) 20 - S.Reuniões III	un	1
A.6.2	Fornecimento e montagem de portas interiores em madeira, conforme mapa de vãos, incluindo ferragens, acabamentos e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.		
A.6.2.1	Portas com 1,02x2,40m (1 folha de batente) 11 - Z.Técnica	un	2
A.6.2.2	Portas com 1,55x2,40m (1 folha pivotante) 08 - Lounge SPA	un	3
A.6.2.3	Portas com 1,50x2,40m (1 folha pivotante) 08 - Lounge SPA	un	1
A.6.2.4	Portas com 0,80x2,40m (1 folha de batente)	un	18
A.6.2.5	Portas com 0,90x2,40m (1 folha de batente)	un	36
A.6.2.6	Portas com 0,92x2,40m (1 folha de batente)	un	3
A.6.2.7	Portas com 1,00x2,40m (1 folha de batente) 77 - Circulação	un	1
A.6.2.8	Portas com 1,80x2,40m (2 folhas de batente)	un	9
A.6.2.9	Portas com 1,40x2,40m (2 folhas de batente) 17/22 - Circulação	un	2
A.6.2.10	Portas com 1,20x2,40m (1 folha de correr) 35/94 - I.S.	un	2
A.6.2.11	Portas com 1,00x2,40m (1 folha de correr) 26 - Baln/Vest/IS Staff	un	1
A.6.2.12	Portas com 1,20x2,40m (1 folha de batente) 80 - Z.Apoio	un	2
A.6.2.13	Portas com 0,59x2,40m (1 folha de batente) 86A - Circulação	un	3
A.6.2.14	Portas com 1,30x2,40m (2 folhas de batente) 89 - Vestibulo	un	1
A.6.2.15	Portas com 2,45x2,40m (2 folahs de batente) 77 - Circulação	un	1

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
A.6.3	Fornecimento e montagem de Paredes móveis acústicas folheadas em madeira de carvalho. D.10	m2	53,4
A.6.4	Fornecimento e montagem de Balcão da Recepção do Hotel. (4,35+2,20)x0,60m	un	1
A.7	SERRALHARIAS - VIDROS		
A.7.1	Fornecimento e montagem de Caixilharia em Alumínio anodizado na cor natural, vidro duplo, corte térmico e ferragens do sistema.		
	Piso 0		
A.7.1.1	Com 5,60x2,60m Piso 0 - Circulação Exterior	un	1
A.7.1.2	Com 4,80x3,00m (1 folha de batente) 09 - Sauna	un	1
A.7.1.3	Com 11,00x2,60m (2 folhas de batente) Piso 0 - Piscina	un	1
A.7.1.4	Com 11,00x2,60m Piso 0 - Piscina	un	1
A.7.1.5	Com 8,65x2,60m (2 folhas de batente) 03 - Recepção SPA	un	1
A.7.1.6	Com 6,00x2,60m 01 - Lounge	un	1
A.7.1.7	Com 5,00x2,60m 01 - Lounge	un	1
A.7.1.8	Com 9,10x2,60m (2 folhas de batente) 01 - Lounge	un	1
A.7.1.9	Com 15,45x2,60m 01 - Lounge	un	1
A.7.1.10	Com 8,80x2,60m (4 folhas de batente) 31 - Circulação	un	1
A.7.1.11	Com 1,50x2,60m 25 - Administração	un	1
A.7.1.12	Com 6,40x2,60m 26 - Loja	un	1

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
A.7.1.13	Com 2,17x2,60m 26 - Loja	un	1
A.7.1.14	Com 1,00x2,60m (1 folha de batente) 26 - Loja	un	2
A.7.1.15	Com 2,15x2,60m 26 - Loja	un	1
A.7.1.16	Com 2,12x2,60m 26 - Loja	un	1
A.7.1.17	Com 11,68x2,60m Salas de Reuniões	un	1
A.7.1.18	Com 6,20x2,60m 20 - Sala de Reuniões III	un	1
A.7.1.19	Com 1,80x2,60m (1 folha de batente) 31 - Circulação	un	1
A.7.1.20	Com 1,97x2,60m (1 folha de batente) Varandas Quartos	un	9
A.7.1.21	Com 3,53x2,60m 75 - Quarto	un	1
A.7.1.22	Com 4,45x2,60m (1 folha de batente) 75 - Quarto	un	1
A.7.1.23	Com 2,30x2,60m (1 folha de batente) 74 - Duche Exterior	un	1
Piso 1			
A.7.1.24	Com 8,45x2,60m 77 - Circulação	un	1
A.7.1.25	Com 30,45x2,60m 77 - Circulação	un	1
A.7.1.26	Com 9,47x2,60m 146 - Bar	un	1
A.7.1.27	Com 14,90x2,60m 146 - Bar	un	1
A.7.1.28	Com 5,42x2,60m 146 - Bar	un	1

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
A.7.1.29	Com 5,00x2,60m 77 - Circulação	un	1
A.7.1.30	Com 15,30x2,60m 77 - Circulação	un	1
A.7.1.31	Com 4,95x2,60m 77 - Circulação	un	1
A.7.1.32	Com 12,25x2,60m 78 - Restaurante	un	1
A.7.1.33	Com 8,50x2,60m 78 - Restaurante	un	1
A.7.1.34	Com 7,26x2,60m 78 - Restaurante	un	1
A.7.1.35	Com 3,60x2,60m 78 - Restaurante	un	1
A.7.1.36	Com 1,80x2,60m 77 - Circulação	un	1
A.7.1.37	Com 1,97x2,60m (1 folha de batente) Varandas Quartos	un	9
A.7.1.38	Com 3,53x2,60m 75 - Quarto	un	1
A.7.1.39	Com 4,45x2,60m (1 folha de batente) 75 - Quarto	un	1
A.7.1.40	Com 2,30x2,60m (1 folha de batente) 74 - Duche Exterior	un	1
A.7.2	Fornecimento e montagem de guarda em vidro laminado com calha de fixação embutida tipo "Cortizo", montada de acordo com as indicações do Fabricante e pormenores de projecto. D.04	m	104,2
A.7.3	Fornecimento e montagem de Divisórias entre varandas compostas por Ripado em alumínio tipo "SHUCO", ref. 134.560, com 40X15X2mm, colado sobre chapa, com acabamento anodizado na cor da caixilharia, conforme desenho de pormenor. D.07	m2	211,43

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
A.7.4	Fornecimento e assentamento de gradil metálico nas Áreas Técnicas Exteriores, incluindo aros metálicos e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, conforme pormenores de projecto com as seguintes dimensões:		
A.7.4.1	Com 4,80x1,50m 12 - Z.Técnica Exterior	un	1
A.7.4.2	Com 4,70x3,40m 157 - Unidade Avac (Área Exterior)	un	1
A.7.5	Fornecimento e montagem de guarda metálica da escada de serviço, incluindo fixações, pintura a tinta de esmalte em cor a definir e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m	8,06
A.7.6	Fornecimento e montagem da escada principal, incluindo guras, acabamentos dos degraus, sistema de fixação e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. Ver Estabilidade	un	1
A.8	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS		
A.8.1	Fornecimento e montagem de loiças sanitárias, acessórios e equipamentos das I.Sanitárias, incluindo ligações às redes, selagens e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.		
A.8.1.1	Sanita tipo "ROCA" SÉRIE "MERIDIAN". IS.01	un	39
A.8.1.2	Cisterna para sanita (SISTEMA GEBERIT MODELO DUOFIX REF.: 111.791.11.1). IS.02	un	39
A.8.1.3	Placa de comando da GROHE SKATE FLUSH PLATE REF.: 37547000, CHROME. IS.03	un	39
A.8.1.4	Tampo de bancada e lavatório em pedra colada. IS.04		
A.8.1.4.1	Com 1,92x0,50m (2 Lavatórios)	un	1
A.8.1.4.2	Com 2,50x0,50m (2 Lavatórios)	un	2
A.8.1.4.3	Com 2,34x0,50m (2 Lavatórios)	un	1
A.8.1.4.4	Com 2,22x0,50m (2 Lavatórios)	un	1
A.8.1.4.5	Com 2,90x0,50m (2 Lavatórios)	un	2

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
A.8.1.4.6	Com 1,69x0,50m (1 Lavatório)	un	1
A.8.1.4.7	Com 2,20x0,50m (1 Lavatório)	un	17
A.8.1.4.8	Com 3,50x0,50m (2 Lavatórios)	un	2
A.8.1.4.9	Com 2,80x0,50m (2 Lavatórios)	un	2
A.8.1.5	Bica encastrar lavatório Flow T1.675.21 preta. IS.05	un	40
A.8.1.6	Torneira de lavatório Flow T1.16B preta - parte externa. IS.06	un	40
A.8.1.7	Chuveiro de parede da "PADIMAT", modelo flow, ref.T1,641 preto. IS.07	un	35
A.8.1.8	Rampa de chuveiro Flow T1.661 preta. IS.08	un	25
A.8.1.9	Caleira de pavimento tipo "GEBERIT" Série "CLEANLINE". IS.09	un	27
A.8.1.10	Espelho Cristal 6mm a definir em obra. IS.10		
A.8.1.10.1	Com 1,92x1,00m	un	1
A.8.1.10.2	Com 2,50x1,00m	un	2
A.8.1.10.3	Com 2,34x1,00m	un	1
A.8.1.10.4	Com 2,22x1,00m	un	1
A.8.1.10.5	Com 2,90x1,00m	un	2
A.8.1.10.6	Com 1,69x1,00m	un	1
A.8.1.10.7	Com 2,20x1,00m	un	17
A.8.1.10.8	Com 3,50x1,00m	un	2
A.8.1.10.9	Com 2,80x1,00m	un	2
A.8.1.10.10	Porta rolos tipo JNF IN.53.202.P. IS.11	un	35
A.8.1.10.11	Piaçaba tipo TIPO JNF IN.42.165.P.304. IS.12	un	39
A.8.1.10.12	Cabide tipo JNF IN.14.123.P. IS.13	un	39
A.8.1.11	Conjunto de telas para bases de duche tipo SCHLUTER (cobrimento de pavimento, parede completa de duche + perimetro total da IS com uma altura de 20cm). IS.14	m2	547,43

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
A.8.1.12	Urinol com estrada de água posterior tipo ROCA SÉRIE "EURET". IS.15	un	3
A.8.1.13	Duas pegas rebatíveis com porta-rolô ref. A816935009. IS.16	un	4
A.8.1.14	Divisórias em vidro temperado com porta e com par de pivots tipo JNF. IS.17		
A.8.1.14.1	Com (3,80+2,28)x3,00m (1 folha de batente)	un	18
A.8.1.14.2	Com (1,00+2,59)x3,00m (1 folha de batente)	un	2
A.8.1.14.3	Com (2,23+1,29)x3,00m (1 folha de batente)	un	17
A.8.1.14.4	Com 1,00x3,00m (1 folha fixa)	un	2
A.8.1.15	Fornecimento e montagem de Bancos dos Balneários em fenólico, incluindo estrutura de suporte.		
A.8.1.15.1	Com 1,05x0,40m	un	2
A.8.1.15.2	Com 2,06x0,40m	un	2
A.8.1.15.3	Com 2,76x0,40m	un	1
A.8.1.15.4	Com 4,25x0,40m	un	1
A.8.1.15.5	Com 1,55x0,40m	un	1
A.8.1.16	Fornecimento e montagem de Divisórias em Fenólico, incluindo ferragens em aço inox, montadas de acordo com as indicações do Fabricante.		
A.8.1.16.1	Frente com 2,17x2,40m (2 folhas de batente)	un	3
A.8.1.16.2	Frente com 1,11x2,40m (1 folha de batente)	un	1
A.8.1.16.3	Baias com 1,35x2,40m	un	12
A.8.1.16.4	Frente com 2,76x2,40m (3 folhas de batente)	un	1
A.8.1.16.5	Baias com 1,37x2,40m	un	9
A.8.1.16.6	Frente com 1,44x2,40m (1 folha de batente)	un	1
A.8.1.16.7	Baias com 1,85x2,40m	un	1
A.8.1.16.8	Frente com 6,50x2,40m (6 folhas de batente)	un	1

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
A.8.1.16.9	Frente com 1,99x2,40m (2 folha de batente)	un	1
A.8.1.16.10	Frente com 2,90x2,40m (3 folhas de batente)	un	1
A.8.1.16.11	Frente com 1,89x2,40m (2 folhas de batente)	un	1
A.8.1.16.12	Frente com 2,80x2,40m (3 folhas de batente)	un	1
A.8.1.17	Banheiras da Roca com 1,80x0,80m Com 1,80x0,80m (Quartos)	un	17
A.8.1.18	Misturadoras de banheiras	un	17
A.8.1.19	Banheiras ovais	un	2
A.8.1.20	Misturadoras de banheiras	un	2
A.8.1.21	Misturadoras com chuveiro de duchas exteriores. 74 e 143 - Duche Exterior	un	2
A.9	COZINHAS		
A.9.1	Fornecimento e montagem de Cozinha Industrial para restaurante, montada de acordo com o layout e indicações do Fabricante. C.08	un	1
A.10	REVESTIMENTOS EXTERIORES		
A.10.1	Fornecimento e assentamento de ripado em madeira de Kambala 30x30mm, com acabamento na cor vermelho Ral 3020, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, conforme pormenores de projecto. 01	m2	269,06
A.10.2	Fornecimento e assentamento de painéis em pedra vulcânica na cor cinzento escuro, incluindo reboco sarrafado de base com rede de fibra de vidro sobre isolamento, colas de assentamento, betumagem de juntas à cor e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. (PA.10 / 02)	m2	1 772,73
A.10.3	Fornecimento e assentamento de isolamento exterior em EPS de 50mm, incluindo sistema de fixação, cortes, remates e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, conforme pormenores de projecto.	m2	1 772,73

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
A.10.4	Execução de muros em pedra seca vulcânica, incluindo fundações, argamassaa de assentamento e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. 05		
A.10.4.1	Com 0,50m de altura	m	102,73
A.10.4.2	Com 1,00m de altura	m	219,64
A.10.4.3	Com 2,00m de altura	m	78,11
A.10.5	Fornecimento e montagem de lâminas verticais em pedra, incluindo estrutura de suporte, sistema de fixação inferior e superior, revestimento em pedra e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, conforme pormeores de projecto. Com 2,50x0,90x0,15m	un	9
A.10.6	Execução de revestimento térmico exterior ETICS "Weber.therm Classic" com isolameno de 80mm constituído por: - Reboco de regularização "Weber.rev. dur"; - Argamassa de colagem "Weber.therm pro"; - Placa isolante XPS de 50mm; - Fixações mecânicas "Weber.therm bucha"; - Argamassa de revestimento; - Rede "Weber.therm normal"; - Acabamento "Weberrev Naturkal em cor a definir.	m2	380,21
A.11	PISCINA - SPA		
A.11.1	Fornecimento e montagem de Sauna, montada de acordo com as indicações do Fabricante. 09 - Sauna (4,80x3,15)m	un	1
A.11.2	Misturadores de chuveiro do SPA	un	4
A.11.3	Bancadas com lavatório e misturadora nas Salas de Massagens. 4,25x0,50x0,90m	un	3
A.11.4	Balcão da Recepção do SPA	un	1
A.11.5	Fornecimento e asseantamento de revestimeto da piscina em pedra de Bali, incluindo argamassa de assentamento apropriada para o efeito, betumagem de juntas à cor e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. D.05	m2	361,68

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
A.11.6	Execução de sistema de impermeabilização para piscinas tipo "Imperialum" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	361,68
A.12	DIVERSOS		
A.12.1	Fornecimento e montagem de "Sinalética" interior e exterior de acordo com a legislação em vigor. D.01	vg	1
A.12.2	Sistema de Cortinados constituídos por calha embutida no tecto falso, com motor eléctrico, da SILENT GLISS REFª 5600 (2 unidades por vão), conforme desenho de pormenor. Inclusão de Cortina Blackout em tecido "SOMNIA" na Cor 1 da SILENT GLISS (1 unidade por vão) . D.02		
	Piso 0		
A.12.2.1	Com 1,97x2,60m (1 folha de batente) Varandas Quartos	un	9
A.12.2.2	Com 3,53x2,60m 75 - Quarto	un	1
A.12.2.3	Com 4,45x2,60m (1 folha de batente) 75 - Quarto	un	1
A.12.2.4	Com 2,30x2,60m (1 folha de batente) 74 - Duche Exterior	un	1
	Piso 1		
A.12.2.5	Com 1,97x2,60m (1 folha de batente) Varandas Quartos	un	9
A.12.2.6	Com 3,53x2,60m 75 - Quarto	un	1
A.12.2.7	Com 4,45x2,60m (1 folha de batente) 75 - Quarto	un	1
A.12.2.8	Com 2,30x2,60m (1 folha de batente) 74 - Duche Exterior	un	1
A.12.2.9	Fornecimento e assentamento de Cacifos em fenólico tipo FABRIGIMNO. D.06 Vestiários	un	40
A.13	APOIO ÀS INSTALAÇÕES ESPECIAIS		

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
A.13.1	Execução de todas as limpezas necessárias para a entrega da obra, em condições de imediata ocupação, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários.	vg	1
A.13.2	Apoio de Construção civil às Empreitadas de Instalações, incluindo o acompanhamento de todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e dentro do planeamento estipulado.		
A.13.2.1	Apoio de construção civil à empreitada de Instalações Eléctricas / Telecomunicações.	vg	1
A.13.2.2	Apoio de construção civil à empreitada de Instalações Mecânicas e Ventilação.	vg	1
A.13.2.3	Apoio de construção civil à empreitada da Rede de Águas e Esgotos.	vg	1
A.13.2.4	Apoio de construção civil à empreitada da Rede de Gás.	vg	1
A.13.2.5	Apoio de construção civil à empreitada dos Elevadores.	vg	1
A.13.3	Execução das Telas Finais do Projecto, compilação da documentação técnica e entrega da totalidade dos documentos em suporte informático e uma impressão.	vg	1
A	EDIFÍCIO PRINCIPAL		
B	MÓDULOS 1A - 8un		
B.1	ALVENARIAS - GESSO CARTONADO		
B.1.1	Fornecimento e assentamento de alvenarias em blocos de betão, incluindo argamassa de assentamento, vergas de vãos, remates e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.		
B.1.1.1	Bloco 50x30x25cm	m2	867,36
B.1.1.2	Bloco 50x30x15cm	m2	89,92

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
B.1.2	Fornecimento e assentamento de Divisórias / Forras auto-portantes, tipo "Pladur", ou equivalente, incluindo estrutura em chapa galvanizada de canais horizontais e montantes verticais, com afastamento dos montantes verticais de 400mm, fixos ao pavimento e tecto, aplicação de banda acústica perimetralmente em todos os pontos de contacto com os elementos estruturais, placas de gesso, barramento de painel com primário, tratamento das juntas e restantes trabalhos necessários para o seu perfeito acabamento e pronta a receber pintura. (Zonas húmidas I.Sanitárias, Cozinhas e Caves com placa exterior hidrófuga) Incluindo reforços apropriados nas zonas de fixação dos armários, loiças e acessórios das I.Sanitárias.		
B.1.2.1	Forra constituída por: - Montante M-90; - Isolamento em lã de rocha com 80mm e 70Kg/m3; - 1 placa de gesso cartonado hidrófugo com 15mm. (M90+80mm+15mm) Zona Pórticos de madeira	m2	221,76
B.1.2.2	Forra constituída por: - Montante M-46/48; - Isolamento em lã de rocha com 40mm e 70Kg/m3; - 1 placa de gesso cartonado hidrófugo com 12.5mm. (M46/48+40mm+12.5mm) Zona Técnica » Kitchenettes	m2	146,48
B.2	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS E RODAPÉS		
B.2.1	Fornecimento e assentamento de pavimento multicamada em madeira de carvalho SKY, V103KH15SK, da "Kahrs", escovado, microbiselado aos 4 lados e acabado a verniz ultra mate. Aplicação colada. PV.01	m2	572,32
B.2.2	Fornecimento e assentamento de primário Epoxi, duas camadas Sikafloor 156/160 da Sika polvilhado até saturação com inerte de sílica sem cargas; remoção do excesso de cargas e selagem com resina de poliuretano elástica, Sikafloor 359 N da Sika em cor cinza claro Ral 7035 em duas camadas. Superfícies inclinadas adicionar Extender T, 3 % pp vs resina. PV.03		
B.2.2.1	Em Pavimentos	m2	121,28
B.2.2.2	Em Cobertores	m	300
B.2.2.3	Em Espelhos	m	320

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
B.2.3	Fornecimento e assentamento de lajetas de pedra vulcânica na cor cinza escuro. PV.05	m2	315,36
B.2.4	Microcimento na cor ral 7035. PV.08	m2	101,6
B.2.5	Rodapé em régua de Valchromat à face , com 20mm de espessura e 50mm de altura com alheta de remate de 5mm, barrado e pintado a tinta de esmalte de Poliuretano de dois componentes, meio brilho mate, na mesma tinta do paramento. R.01	m	348,96
B.2.6	Remate directo ao pavimento/ sem rodapé. R.02		
B.2.7	Fornecimento e assentamento de rodapé em cantoneira metálica de 20x20mm, metalizada e lacada à cor do alumínio. R.03	m	146,56
B.3	REVESTIMENTO DE PAREDES		
B.3.1	Execução de estuque projectado, incluindo todos os trabalhos necessários, pronto a receber pintura.	m2	1 270,56
B.3.2	Execução de pinturas com as demãos necessárias de tinta de esmalte acrílico aquoso mate "cinacryl mate", da cin, na cor cinza ral 7035, ou equivalente, sobre primário. PA.03	m2	256,96
B.3.3	Execução de Pintura tipo Microcimento na cor RAL 7035, aplicada de acordo com as indicações do Fabricante. PA.05	m2	1 030,16
B.3.4	Execução de Pintura tipo Microcimento na cor RAL 7035, aplicada de acordo com as indicações do Fabricante. PA.06	m2	351,68
B.4	REVESTIMENTO DE TECTOS		
B.4.1	Fornecimento e assentamento de tecto falso em placas de gesso cartonado com 15mm tipo "Pladur" ou equivalente, incluindo estrutura de suporte, recaídas, sancas, furações, barramento geral, remates, cortes e todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares, pronto para pintar com tinta tipo microcimento ral 7035, ou equivalente, sobre primário. T.03	m2	743,84

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
B.4.2	Fornecimento e assentamento de tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo com 15mm tipo "Pladur" ou equivalente, incluindo estrutura de suporte, recaídas, sancas, furações, barramento geral, remates, cortes e todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares, pronto para pintar com tinta tipo microcimento ral 7035, ou equivalente, sobre primário. T.04	m2	101,6
B.4.3	Fornecimento e assentamento de tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo com 15mm tipo "Pladur" ou equivalente, incluindo estrutura de suporte, isolamento em lã de rocha de 80mm e 70Kg/m3, recaídas, sancas, furações, barramento geral, remates, cortes e todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares, pronto para pintar com tinta tipo microcimento ral 7035, ou equivalente, sobre primário.	m2	378,72
B.4.4	Execução de pinturas com as demãos necessárias de tinta de esmalte acrílico aquoso mate "cinacryl mate", da cin, com aditivo anti-fungos, na cor branco RAL 9003, ou equivalente, sobre primário. T.05	m2	378,72
B.5	CARPINTARIAS		
B.5.1	Armários		
B.5.1.1	Fornecimento e assentamento de Roupeiro conforme pormenores de projecto. 2,60x0,60x2,60m (LxPxH)	un	16
B.5.2	Vãos Interiores		
B.5.2.1	Fornecimento e montagem de Portas de Interiores com 0,90x2,40m (1 folha pivotante)	un	32
B.5.2.2	Fornecimento e montagem de Portas AT com 1,00x2,20m (1 folha de batente) 09 - Quadro Eléctrico / 10 - Bomba de calor Avac	un	24
B.5.2.3	Fornecimento e montagem de Portas Exteriores com 0,90x2,40m. Terraço	un	8
B.5.2.4	Fornecimento e montagem de Portadas em Madeira termo-modificada na cor natural. (2 folhas de harmónio) Com 3,40x2,20m (4 folhas de armónio)	un	16
B.6	SERRALHARIAS - VIDROS		

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
B.6.1	Fornecimento e montagem de Caixilharia em Alumínio anodizado na cor natural, vidro duplo, corte térmico e ferragens do sistema.		
B.6.1.1	Fornecimento e montagem de Porta Entrada com 1,25x2,60m (1 folha pivotante)	un	8
B.6.1.2	Com 3,40x2,60m Quartos	un	16
B.6.1.3	Com 2,50x2,60m 01 - Circulação	un	8
B.6.1.4	Com 1,50x2,60m Circulações	un	24
B.6.1.5	Com 2,15x3,30m 05 - Sala de Estar	un	16
B.6.1.6	Com 4,20x3,30m + Bandeira em Triângulo com 4,20x2,10m 05 - Sala de Estar	un	8
B.6.2	Sistema de Cortinados constituídos por calha embutida no tecto falso, (2 unidades por vão), conforme desenho de pormenor. Inclusão de Cortina Blackout em tecido "SOMNIA" na Cor 1 da SILENT GLISS, para os seguintes vãos: (1 unidade por vão) . D.03		
B.6.2.1	Com 3,40x2,60m Quartos	un	16
B.6.2.2	Com 2,15x3,30m 05 - Sala de Estar	un	16
B.6.2.3	Com 4,20x3,30m 05 - Sala de Estar	un	8
B.7	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS		
B.7.1	Fornecimento e montagem de loiças sanitárias, acessórios e equipamentos das I.Sanitárias, incluindo ligações às redes, selagens e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.		
B.7.1.1	Sanita tipo "ROCA" SÉRIE "MERIDIAN". IS.01	un	16

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
B.7.1.2	Cisterna para sanita (SISTEMA GEBERIT MODELO DUOFIX REF.: 111.791.11.1). IS.02	un	16
B.7.1.3	Placa de comando da GROHE SKATE FLUSH PLATE REF.: 37547000, CHROME. IS.03	un	16
B.7.1.4	Tampo de bancada e lavatório em pedra colada. Bancada com 1,54x0,50m. IS.04	un	16
B.7.1.5	Bica encastrar lavatório Flow T1.675.21 preta. IS.05	un	16
B.7.1.6	Torneira de lavatório Flow T1.16B preta - parte externa. IS.06	un	16
B.7.1.7	Chuveiro de parede da "PADIMAT", modelo flow, ref.T1,641 preto. IS.07	un	16
B.7.1.8	Rampa de chuveiro Flow T1.661 preta. IS.08	un	16
B.7.1.9	Caleira de pavimento tipo "GEBERIT" Série "CLEANLINE". IS.09	un	16
B.7.1.10	Espelho Cristal 6mm a definir em obra. IS.10	un	16
B.7.1.11	Porta rolos tipo JNF IN.53.202.P. IS.11	un	16
B.7.1.12	Piaçaba tipo TIPO JNF IN.42.165.P.304. IS.12	un	16
B.7.1.13	Cabide tipo JNF IN.14.123.P. IS.13	un	16
B.7.1.14	Conjunto de telas para bases de duche tipo SCHLUTER (cobrimento de pavimento, parede completa de duche + perimetro total da IS com uma altura de 20cm). IS.14	m2	258,72
B.7.1.15	Divisórias em vidro temperado com porta e com par de pivots tipo JNF. IS.17		
B.7.1.15.1	Com 1,80x2,40m (1 folha de batente + lateral fixa)	un	32
B.8	COZINHAS		
B.8.1	Fornecimento e montagem de Móveis de Kitchenette, armários inferiores e superiores em madeira de kambala, incluindo ferragens, aberturas para equipamentos e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, conforme pormenores de projecto. C.01		

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
B.8.1.1	Com 1,80x0,60x2,60m	un	8
B.8.2	Fornecimento e montagem de Tampo em pedra cinza, incluindo abertura para equipamentos, selagens e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. C.02		
B.8.2.1	Com 1,80x0,60m	un	8
B.8.3	Fornecimento e montagem de Backsplash em pedra cinza entre bancada inferior e armários superiores. C.02	un	8
B.8.4	Fornecimento e montagem de Torneira de cozinha c/ chuveiro Flow T1.55 preta. C.03	un	8
B.8.5	Fornecimento e montagem de Cuba tipo Rodi série Box Line 50. C.04	un	8
B.8.6	Fornecimento e montagem de Frigorífico De Encastre tipo Bosch - Kul15A65. C.05	un	8
B.8.7	Fornecimento e montagem de Forno compacto integrável com função micro-ondas 60 cm Inox CMG633BS1. C.06	un	8
B.8.8	Fornecimento e montagem de Placa BOSCH PKF375FP1E. C.07	un	8
B.9	REVESTIMENTOS EXTERIORES		
B.9.1	Fornecimento e montagem de portadas em madeira termo-modificada, na cor natural, incluindo ferragens e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. (01) Ver Carpintarias		
B.9.2	Fornecimento e assentamento de painéis em pedra vulcânica na cor cinzento escuro, incluindo reboco sarrafado de base, colas de assentamento, betumagem de juntas à cor e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. (02 / PA.10) Média dos 23 Clusters	m2	1 219,28
B.9.3	Fornecimento e assentamento de isolamento exterior em EPS de 50mm, incluindo sistema de fixação, cortes, remates e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, conforme pormenores de projecto.	m2	1 219,28
B.9.4	Fornecimento e montagem de pórticos em madeira termo-modificada, na cor natural, incluindo sistema de fixação e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. (04)		

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
B.9.4.1	Peças com 0,40x0,10m	m	175,2
B.9.4.2	Peças com 0,25x0,05m	m	2 591,20
B.9.5	Fornecimento e montagem de painéis em madeira termo-modificada, na cor natural, incluindo sistema de fixação e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. (05) Média dos 33 Clusters	m2	143,92
B.10	COBERTURA		
B.10.1	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização tipo "Imperialum 3.7.1" para Coberturas ajardinadas, constituída por: - Isolamento XPS de 80mm; - Camada de forma com 7cm; - Sistema de impermeabilização, filtro, drenagem e protecção contra raízes; - Terral vegetal com 15cm.	m2	1 118,72
B.10.2	Fornecimento e aplicação de impregnação repelente à água monocomponente para superfícies de betão tipo "Sikagard - 700S" para Coberturas Inclínadas, aplicada de acordo com as indicações do Fabricante.	m2	348,16
B.10.3	Fornecimento e montagem de rufos em chapa de zinco com acabamento lacado, incluindo sistema de fixação, juntas de dilatação, selagens e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m	606,8
B	MÓDULOS 1A - 8un		
C	MÓDULO 1B - 11un		
C.1	ALVENARIAS - GESSO CARTONADO		
C.1.1	Fornecimento e assentamento de alvenarias em blocos de betão, incluindo argamassa de assentamento, vergas de vãos, remates e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.		
C.1.1.1	Bloco 50x30x25cm	m2	1 192,62
C.1.1.2	Bloco 50x30x15cm	m2	123,64

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
C.1.2	Fornecimento e assentamento de Divisórias / Forras auto-portantes, tipo "Pladur", ou equivalente, incluindo estrutura em chapa galvanizada de canais horizontais e montantes verticais, com afastamento dos montantes verticais de 400mm, fixos ao pavimento e tecto, aplicação de banda acústica perimetralmente em todos os pontos de contacto com os elementos estruturais, placas de gesso, barramento de painel com primário, tratamento das juntas e restantes trabalhos necessários para o seu perfeito acabamento e pronta a receber pintura. (Zonas húmidas I.Sanitárias, Cozinhas e Caves com placa exterior hidrófuga) Incluindo reforços apropriados nas zonas de fixação dos armários, loiças e acessórios das I.Sanitárias.		
C.1.2.1	Forra constituída por: - Montante M-90; - Isolamento em lã de rocha com 80mm e 70Kg/m3; - 1 placa de gesso cartonado hidrófugo com 15mm. (M90+80mm+15mm) Zona Pórticos de madeira	m2	304,92
C.1.2.2	Forra constituída por: - Montante M-46/48; - Isolamento em lã de rocha com 40mm e 70Kg/m3; - 1 placa de gesso cartonado hidrófugo com 12.5mm. (M46/48+40mm+12.5mm) Zona Técnica » Kitchenettes	m2	201,41
C.2	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS E RODAPÉS		
C.2.1	Fornecimento e assentamento de pavimento multicamada em madeira de carvalho SKY, V103KH15SK, da "Kahrs", escovado, microbiselado aos 4 lados e acabado a verniz ultra mate. Aplicação colada. PV.01	m2	803,22
C.2.2	Fornecimento e assentamento de primário Epoxi, duas camadas Sikafloor 156/160 da Sika polvilhado até saturação com inerte de sílica sem cargas; remoção do excesso de cargas e selagem com resina de poliuretano elástica, Sikafloor 359 N da Sika em cor cinza claro Ral 7035 em duas camadas. Superfícies inclinadas adicionar Extender T, 3 % pp vs resina. PV.03		
C.2.2.1	Em Pavimentos	m2	178,31
C.2.2.2	Em Cobertores	m	399,41
C.2.2.3	Em Espelhos	m	421,3

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
C.2.3	Fornecimento e assentamento de lajetas de pedra vulcânica na cor cinza escuro. PV.05	m2	433,62
C.2.4	Microcimento na cor ral 7035. PV.08	m2	139,7
C.2.5	Rodapé em régua de Valchromat à face , com 20mm de espessura e 50mm de altura com alheta de remate de 5mm, barrado e pintado a tinta de esmalte de Poliuretano de dois componentes, meio brilho mate, na mesma tinta do paramento. R.01	m	480,15
C.2.6	Remate directo ao pavimento/ sem rodapé. R.02	m	0
C.2.7	Fornecimento e assentamento de rodapé em cantoneira metálica de 20x20mm, metalizada e lacada à cor do alumínio. R.03	m	201,52
C.3	REVESTIMENTO DE PAREDES		
C.3.1	Execução de estuque projectado, incluindo todos os trabalhos necessários, pronto a receber pintura.	m2	1 747,90
C.3.2	Execução de pinturas com as demãos necessárias de tinta de esmalte acrílico aquoso mate "cinacryl mate", da cin, na cor cinza ral 7035, ou equivalente, sobre primário. PA.03	m2	353,32
C.3.3	Execução de Pintura tipo Microcimento na cor RAL 7035, aplicada de acordo com as indicações do Fabricante. PA.05	m2	1 417,35
C.3.4	Execução de Pintura tipo Microcimento na cor RAL 7035, aplicada de acordo com as indicações do Fabricante. PA.06	m2	483,56
C.4	REVESTIMENTO DE TECTOS		
C.4.1	Fornecimento e assentamento de tecto falso em placas de gesso cartonado com 15mm tipo "Pladur" ou equivalente, incluindo estrutura de suporte, recaídas, sancas, furações, barramento geral, remates, cortes e todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares, pronto para pintar com tinta tipo microcimento ral 7035, ou equivalente, sobre primário. T.03	m2	1 042,80

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
C.4.2	Fornecimento e assentamento de tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo com 15mm tipo "Pladur" ou equivalente, incluindo estrutura de suporte, recaídas, sancas, furações, barramento geral, remates, cortes e todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares, pronto para pintar com tinta tipo microcimento ral 7035, ou equivalente, sobre primário. T.04	m2	139,7
C.4.3	Fornecimento e assentamento de tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo com 15mm tipo "Pladur" ou equivalente, incluindo estrutura de suporte, isolamento em lã de rocha de 80mm e 70Kg/m3, recaídas, sancas, furações, barramento geral, remates, cortes e todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares, pronto para pintar com tinta tipo microcimento ral 7035, ou equivalente, sobre primário.	m2	520,74
C.4.4	Execução de pinturas com as demãos necessárias de tinta de esmalte acrílico aquoso mate "cinacryl mate", da cin, com aditivo anti-fungos, na cor branco RAL 9003, ou equivalente, sobre primário. T.05	m2	520,74
C.5	CARPINTARIAS		
C.5.1	Armários		
C.5.1.1	Fornecimento e assentamento de Roupeiro conforme pormenores de projecto. 2,60x0,60x2,60m (LxPxH)	un	22
C.5.2	Vãos Interiores		
C.5.2.1	Fornecimento e montagem de Portas de Interiores com 0,90x2,40m (1 folha pivotante)	un	44
C.5.2.2	Fornecimento e montagem de Portas AT com 1,00x2,20m (1 folha de batente) 09 - Quadro Eléctrico / 10 - Bomba de calor Avac	un	33
C.5.2.3	Fornecimento e montagem de Portas Exteriores com 0,90x2,40m. Terraço	un	11
C.5.2.4	Fornecimento e montagem de Portadas em Madeira termo-modificada na cor natural. (2 folhas de harmónio) Com 3,40x2,20m (4 folhas de armónio)	un	22
C.6	SERRALHARIAS - VIDROS		

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
C.6.1	Fornecimento e montagem de Caixilharia em Alumínio anodizado na cor natural, vidro duplo, corte térmico e ferragens do sistema.		
C.6.1.1	Fornecimento e montagem de Porta Entrada com 1,25x2,60m (1 folha pivotante)	un	11
C.6.1.2	Com 3,40x2,60m Quartos	un	22
C.6.1.3	Com 3,54x2,60m 01 - Circulação	un	11
C.6.1.4	Com 1,50x2,60m Circulações	un	22
C.6.1.5	Com 2,16x2,60m Circulações	un	11
C.6.1.6	Com 2,15x3,30m 05 - Sala de Estar	un	22
C.6.1.7	Com 4,20x3,30m + Bandeira em Triângulo com 4,20x2,10m 05 - Sala de Estar	un	11
C.6.2	Sistema de Cortinados constituídos por calha embutida no tecto falso, (2 unidades por vão), conforme desenho de pormenor. Inclusão de Cortina Blackout em tecido "SOMNIA" na Cor 1 da SILENT GLISS, para os seguintes vãos: (1 unidade por vão) . D.03		
C.6.2.1	Com 3,40x2,60m Quartos	un	22
C.6.2.2	Com 2,15x3,30m 05 - Sala de Estar	un	22
C.6.2.3	Com 4,20x3,30m 05 - Sala de Estar	un	11
C.7	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS		
C.7.1	Fornecimento e montagem de loiças sanitárias, acessórios e equipamentos das I.Sanitárias, incluindo ligações às redes, selagens e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.		

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
C.7.1.1	Sanita tipo "ROCA" SÉRIE "MERIDIAN". IS.01	un	22
C.7.1.2	Cisterna para sanita (SISTEMA GEBERIT MODELO DUOFIX REF.: 111.791.11.1). IS.02	un	22
C.7.1.3	Placa de comando da GROHE SKATE FLUSH PLATE REF.: 37547000, CHROME. IS.03	un	22
C.7.1.4	Tampo de bancada e lavatório em pedra colada. Bancada com 1,54x0,50m. IS.04	un	22
C.7.1.5	Bica encastrar lavatório Flow T1.675.21 preta. IS.05	un	22
C.7.1.6	Torneira de lavatório Flow T1.16B preta - parte externa. IS.06	un	22
C.7.1.7	Chuveiro de parede da "PADIMAT", modelo flow, ref.T1,641 preto. IS.07	un	22
C.7.1.8	Rampa de chuveiro Flow T1.661 preta. IS.08	un	22
C.7.1.9	Caleira de pavimento tipo "GEBERIT" Série "CLEANLINE". IS.09	un	22
C.7.1.10	Espelho Cristal 6mm a definir em obra. IS.10	un	22
C.7.1.11	Porta rolos tipo JNF IN.53.202.P. IS.11	un	22
C.7.1.12	Piaçaba tipo TIPO JNF IN.42.165.P.304. IS.12	un	22
C.7.1.13	Cabide tipo JNF IN.14.123.P. IS.13	un	22
C.7.1.14	Conjunto de telas para bases de duche tipo SCHLUTER (cobrimento de pavimento, parede completa de duche + perimetro total da IS com uma altura de 20cm). IS.14	m2	355,74
C.7.1.15	Divisórias em vidro temperado com porta e com par de pivots tipo JNF. IS.17		
C.7.1.15.1	Com 1,80x2,40m (1 folha de batente + lateral fixa)	un	44
C.8	COZINHAS		
C.8.1	Fornecimento e montagem de Móveis de Kitchenette, armários inferiores e superiores em madeira de kambala, incluindo ferragens, aberturas para equipamentos e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, conforme pormenores de projecto. C.01		

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
C.8.1.1	Com 1,80x0,60x2,60m	un	11
C.8.2	Fornecimento e montagem de Tampo em pedra cinza, incluindo abertura para equipamentos, selagens e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. C.02		
C.8.2.1	Com 1,80x0,60m	un	11
C.8.3	Fornecimento e montagem de Backsplash em pedra cinza entre bancada inferior e armários superiores. C.02	un	11
C.8.4	Fornecimento e montagem de Torneira de cozinha c/ chuveiro Flow T1.55 preta. C.03	un	11
C.8.5	Fornecimento e montagem de Cuba tipo Rodi série Box Line 50. C.04	un	11
C.8.6	Fornecimento e montagem de Frigorífico De Encastre tipo Bosch - Kul15A65. C.05	un	11
C.8.7	Fornecimento e montagem de Forno compacto integrável com função micro-ondas 60 cm Inox CMG633BS1. C.06	un	11
C.8.8	Fornecimento e montagem de Placa BOSCH PKF375FP1E. C.07	un	11
C.9	REVESTIMENTOS EXTERIORES		
C.9.1	Fornecimento e montagem de portadas em madeira termo-modificada, na cor natural, incluindo ferragens e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. (01) Ver Carpintarias		
C.9.2	Fornecimento e assentamento de painéis em pedra vulcânica na cor cinzento escuro, incluindo reboco sarrafado de base, colas de assentamento, betumagem de juntas à cor e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. (02 / PA.10) Média dos 23 Clusters	m2	1 676,51
C.9.3	Fornecimento e assentamento de isolamento exterior em EPS de 50mm, incluindo sistema de fixação, cortes, remates e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, conforme pormenores de projecto.	m2	1 676,51

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
C.9.4	Fornecimento e montagem de pórticos em madeira termo-modificada, na cor natural, incluindo sistema de fixação e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. (04)		
C.9.4.1	Peças com 0,40x0,10m	m	240,9
C.9.4.2	Peças com 0,25x0,05m	m	3 562,90
C.9.5	Fornecimento e montagem de painéis em madeira termo-modificada, na cor natural, incluindo sistema de fixação e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. (05) Média dos 33 Clusters	m2	197,89
C.10	COBERTURA		
C.10.1	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização tipo "Imperialum 3.7.1" para Coberturas ajardinadas, constituída por: - Isolamento XPS de 80mm; - Camada de forma com 7cm; - Sistema de impermeabilização, filtro, drenagem e protecção contra raízes; - Terral vegetal com 15cm.	m2	1 526,25
C.10.2	Fornecimento e aplicação de impregnação repelente à água monocomponente para superfícies de betão tipo "Sikagard - 700S" para Coberturas Inclínadas, aplicada de acordo com as indicações do Fabricante.	m2	478,72
C.10.3	Fornecimento e montagem de rufos em chapa de zinco com acabamento lacado, incluindo sistema de fixação, juntas de dilatação, selagens e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m	834,79
C	MÓDULO 1B - 11un		
D	MÓDULO 2A - 7un		
D.1	ALVENARIAS - GESSO CARTONADO		
D.1.1	Fornecimento e assentamento de alvenarias em blocos de betão, incluindo argamassa de assentamento, vergas de vãos, remates e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.		

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
D.1.1.1	Bloco 50x30x25cm	m2	758,94
D.1.1.2	Bloco 50x30x15cm	m2	78,68
D.1.2	Fornecimento e assentamento de Divisórias / Forras auto-portantes, tipo "Pladur", ou equivalente, incluindo estrutura em chapa galvanizada de canais horizontais e montantes verticais, com afastamento dos montantes verticais de 400mm, fixos ao pavimento e tecto, aplicação de banda acústica perimetralmente em todos os pontos de contacto com os elementos estruturais, placas de gesso, barramento de painel com primário, tratamento das juntas e restantes trabalhos necessários para o seu perfeito acabamento e pronta a receber pintura. (Zonas húmidas I.Sanitárias, Cozinhas e Caves com placa exterior hidrófuga) Incluindo reforços apropriados nas zonas de fixação dos armários, loiças e acessórios das I.Sanitárias.		
D.1.2.1	Forra constituída por: - Montante M-90; - Isolamento em lã de rocha com 80mm e 70Kg/m3; - 1 placa de gesso cartonado hidrófugo com 15mm. (M90+80mm+15mm) Zona Pórticos de madeira	m2	194,04
D.1.2.2	Forra constituída por: - Montante M-46/48; - Isolamento em lã de rocha com 40mm e 70Kg/m3; - 1 placa de gesso cartonado hidrófugo com 12.5mm. (M46/48+40mm+12.5mm) Zona Técnica » Kitchenettes	m2	128,17
D.2	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS E RODAPÉS		
D.2.1	Fornecimento e assentamento de pavimento multicamada em madeira de carvalho SKY, V103KH15SK, da "Kahrs", escovado, microbiselado aos 4 lados e acabado a verniz ultra mate. Aplicação colada. PV.01	m2	500,78
D.2.2	Fornecimento e assentamento de primário Epoxi, duas camadas Sikafloor 156/160 da Sika polvilhado até saturação com inerte de sílica sem cargas; remoção do excesso de cargas e selagem com resina de poliuretano elástica, Sikafloor 359 N da Sika em cor cinza claro Ral 7035 em duas camadas. Superfícies inclinadas adicionar Extender T, 3 % pp vs resina. PV.03		
D.2.2.1	Em Pavimentos	m2	96,53

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
D.2.2.2	Em Cobertores	m	192,5
D.2.2.3	Em Espelhos	m	210
D.2.3	Fornecimento e assentamento de lajetas de pedra vulcânica na cor cinza escuro. PV.05	m2	269,15
D.2.4	Microcimento na cor ral 7035. PV.08	m2	88,9
D.2.5	Rodapé em régua de Valchromat à face , com 20mm de espessura e 50mm de altura com alheta de remate de 5mm, barrado e pintado a tinta de esmalte de Poliuretano de dois componentes, meio brilho mate, na mesma tinta do paramento. R.01	m	305,34
D.2.6	Remate directo ao pavimento/ sem rodapé. R.02		
D.2.7	Fornecimento e assentamento de rodapé em cantoneira metálica de 20x20mm, metalizada e lacada à cor do alumínio. R.03	m	128,24
D.3	REVESTIMENTO DE PAREDES		
D.3.1	Execução de estuque projectado, incluindo todos os trabalhos necessários, pronto a receber pintura.	m2	1 111,74
D.3.2	Execução de pinturas com as demãos necessárias de tinta de esmalte acrílico aquoso mate "cinacryl mate", da cin, na cor cinza ral 7035, ou equivalente, sobre primário. PA.03	m2	224,84
D.3.3	Execução de Pintura tipo Microcimento na cor RAL 7035, aplicada de acordo com as indicações do Fabricante. PA.05	m2	901,39
D.3.4	Execução de Pintura tipo Microcimento na cor RAL 7035, aplicada de acordo com as indicações do Fabricante. PA.06	m2	307,72
D.4	REVESTIMENTO DE TECTOS		
D.4.1	Fornecimento e assentamento de tecto falso em placas de gesso cartonado com 15mm tipo "Pladur" ou equivalente, incluindo estrutura de suporte, recaídas, sancas, furações, barramento geral, remates, cortes e todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares, pronto para pintar com tinta tipo microcimento ral 7035, ou equivalente, sobre primário. T.03	m2	650,86

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
D.4.2	Fornecimento e assentamento de tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo com 15mm tipo "Pladur" ou equivalente, incluindo estrutura de suporte, recaídas, sancas, furações, barramento geral, remates, cortes e todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares, pronto para pintar com tinta tipo microcimento ral 7035, ou equivalente, sobre primário. T.04	m2	88,9
D.4.3	Fornecimento e assentamento de tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo com 15mm tipo "Pladur" ou equivalente, incluindo estrutura de suporte, isolamento em lã de rocha de 80mm e 70Kg/m3, recaídas, sancas, furações, barramento geral, remates, cortes e todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares, pronto para pintar com tinta tipo microcimento ral 7035, ou equivalente, sobre primário.	m2	331,38
D.4.4	Execução de pinturas com as demãos necessárias de tinta de esmalte acrílico aquoso mate "cinacryl mate", da cin, com aditivo anti-fungos, na cor branco RAL 9003, ou equivalente, sobre primário. T.05	m2	331,38
D.5	CARPINTARIAS		
D.5.1	Armários		
D.5.1.1	Fornecimento e assentamento de Roupeiro conforme pormenores de projecto. 2,60x0,60x2,60m (LxPxH)	un	14
D.5.2	Vãos Interiores		
D.5.2.1	Fornecimento e montagem de Portas de Interiores com 0,90x2,40m (1 folha pivotante)	un	28
D.5.2.2	Fornecimento e montagem de Portas AT com 1,00x2,20m (1 folha de batente) 09 - Quadro Eléctrico / 10 - Bomba de calor Avac	un	21
D.5.2.3	Fornecimento e montagem de Portas Exteriores com 0,90x2,40m. Terraço	un	7
D.5.2.4	Fornecimento e montagem de Portadas em Madeira termo-modificada na cor natural. (2 folhas de harmónio) Com 3,40x2,20m (4 folhas de armónio)	un	14
D.6	SERRALHARIAS - VIDROS		

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
D.6.1	Fornecimento e montagem de Caixilharia em Alumínio anodizado na cor natural, vidro duplo, corte térmico e ferragens do sistema.		
D.6.1.1	Fornecimento e montagem de Porta Entrada com 1,25x2,60m (1 folha pivotante)	un	14
D.6.1.2	Com 3,40x2,60m Quartos	un	14
D.6.1.3	Com 1,50x2,60m Circulações	un	28
D.6.1.4	Com 2,15x3,30m 05 - Sala de Estar	un	14
D.6.1.5	Com 4,20x3,30m + Bandeira em Triângulo com 4,20x2,10m 05 - Sala de Estar	un	7
D.6.2	Sistema de Cortinados constituídos por calha embutida no tecto falso, (2 unidades por vão), conforme desenho de pormenor. Inclusão de Cortina Blackout em tecido "SOMNIA" na Cor 1 da SILENT GLISS, para os seguintes vãos: (1 unidade por vão) . D.03		
D.6.2.1	Com 3,40x2,60m Quartos	un	14
D.6.2.2	Com 2,15x3,30m 05 - Sala de Estar	un	14
D.6.2.3	Com 4,20x3,30m 05 - Sala de Estar	un	7
D.7	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS		
D.7.1	Fornecimento e montagem de loiças sanitárias, acessórios e equipamentos das I.Sanitárias, incluindo ligações às redes, selagens e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.		
D.7.1.1	Sanita tipo "ROCA" SÉRIE "MERIDIAN". IS.01	un	14
D.7.1.2	Cisterna para sanita (SISTEMA GEBERIT MODELO DUOFIX REF.: 111.791.11.1). IS.02	un	14

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
D.7.1.3	Placa de comando da GROHE SKATE FLUSH PLATE REF.: 37547000, CHROME. IS.03	un	14
D.7.1.4	Tampo de bancada e lavatório em pedra colada. Bancada com 1,54x0,50m. IS.04	un	14
D.7.1.5	Bica encastrar lavatório Flow T1.675.21 preta. IS.05	un	14
D.7.1.6	Torneira de lavatório Flow T1.16B preta - parte externa. IS.06	un	14
D.7.1.7	Chuveiro de parede da "PADIMAT", modelo flow, ref.T1,641 preto. IS.07	un	14
D.7.1.8	Rampa de chuveiro Flow T1.661 preta. IS.08	un	14
D.7.1.9	Caleira de pavimento tipo "GEBERIT" Série "CLEANLINE". IS.09	un	14
D.7.1.10	Espelho Cristal 6mm a definir em obra. IS.10	un	14
D.7.1.11	Porta rolos tipo JNF IN.53.202.P. IS.11	un	14
D.7.1.12	Piaçaba tipo TIPO JNF IN.42.165.P.304. IS.12	un	14
D.7.1.13	Cabide tipo JNF IN.14.123.P. IS.13	un	14
D.7.1.14	Conjunto de telas para bases de duche tipo SCHLUTER (cobrimento de pavimento, parede completa de duche + perimetro total da IS com uma altura de 20cm). IS.14	m2	226,38
D.7.1.15	Divisórias em vidro temperado com porta e com par de pivots tipo JNF. IS.17		
D.7.1.15.1	Com 1,80x2,40m (1 folha de batente + lateral fixa)	un	28
D.8	COZINHAS		
D.8.1	Fornecimento e montagem de Móveis de Kitchenette, armários inferiores e superiores em madeira de kambala, incluindo ferragens, aberturas para equipamentos e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, conforme pormenores de projecto. C.01		
D.8.1.1	Com 1,80x0,60x2,60m	un	7
D.8.2	Fornecimento e montagem de Tampo em pedra cinza, incluindo abertura para equipamentos, selagens e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. C.02		

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
D.8.2.1	Com 1,80x0,60m	un	7
D.8.3	Fornecimento e montagem de Backsplash em pedra cinza entre bancada inferior e armários superiores. C.02	un	7
D.8.4	Fornecimento e montagem de Torneira de cozinha c/ chuveiro Flow T1.55 preta. C.03	un	7
D.8.5	Fornecimento e montagem de Cuba tipo Rodi série Box Line 50. C.04	un	7
D.8.6	Fornecimento e montagem de Frigorífico De Encastré tipo Bosch - Kul15A65. C.05	un	7
D.8.7	Fornecimento e montagem de Forno compacto integrável com função micro-ondas 60 cm Inox CMG633BS1. C.06	un	7
D.8.8	Fornecimento e montagem de Placa BOSCH PKF375FP1E. C.07	un	7
D.9	REVESTIMENTOS EXTERIORES		
D.9.1	Fornecimento e montagem de portadas em madeira termo-modificada, na cor natural, incluindo ferragens e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. (01) Ver Carpintarias		
D.9.2	Fornecimento e assentamento de painéis em pedra vulcânica na cor cinzento escuro, incluindo reboco sarrafado de base, colas de assentamento, betumagem de juntas à cor e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. (02 / PA.10) Média dos 23 Clusters	m2	1 066,87
D.9.3	Fornecimento e assentamento de isolamento exterior em EPS de 50mm, incluindo sistema de fixação, cortes, remates e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, conforme pormenores de projecto.	m2	1 066,87
D.9.4	Fornecimento e montagem de pórticos em madeira termo-modificada, na cor natural, incluindo sistema de fixação e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. (04)		
D.9.4.1	Peças com 0,40x0,10m	m	153,3
D.9.4.2	Peças com 0,25x0,05m	m	2 267,30

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
D.9.5	Fornecimento e montagem de painéis em madeira termo-modificada, na cor natural, incluindo sistema de fixação e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. (05) Média dos 33 Clusters	m2	125,93
D.10	COBERTURA		
D.10.1	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização tipo "Imperialum 3.7.1" para Coberturas ajardinadas, constituída por: - Isolamento XPS de 80mm; - Camada de forma com 7cm; - Sistema de impermeabilização, filtro, drenagem e protecção contra raízes; - Terral vegetal com 15cm.	m2	1 115,17
D.10.2	Fornecimento e aplicação de impregnação repelente à água monocomponente para superfícies de betão tipo "Sikagard - 700S" para Coberturas Inclínadas, aplicada de acordo com as indicações do Fabricante.	m2	304,64
D.10.3	Fornecimento e montagem de rufos em chapa de zinco com acabamento lacado, incluindo sistema de fixação, juntas de dilatação, selagens e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m	530,95
D	MÓDULO 2A - 7un		
E	MÓDULO 2B - 7un		
E.1	ALVENARIAS - GESSO CARTONADO		
E.1.1	Fornecimento e assentamento de alvenarias em blocos de betão, incluindo argamassa de assentamento, vergas de vãos, remates e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.		
E.1.1.1	Bloco 50x30x25cm	m2	758,94
E.1.1.2	Bloco 50x30x15cm	m2	78,68

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
E.1.2	Fornecimento e assentamento de Divisórias / Forras auto-portantes, tipo "Pladur", ou equivalente, incluindo estrutura em chapa galvanizada de canais horizontais e montantes verticais, com afastamento dos montantes verticais de 400mm, fixos ao pavimento e tecto, aplicação de banda acústica perimetralmente em todos os pontos de contacto com os elementos estruturais, placas de gesso, barramento de painel com primário, tratamento das juntas e restantes trabalhos necessários para o seu perfeito acabamento e pronta a receber pintura. (Zonas húmidas I.Sanitárias, Cozinhas e Caves com placa exterior hidrófuga) Incluindo reforços apropriados nas zonas de fixação dos armários, loiças e acessórios das I.Sanitárias.		
E.1.2.1	Forra constituída por: - Montante M-90; - Isolamento em lã de rocha com 80mm e 70Kg/m3; - 1 placa de gesso cartonado hidrófugo com 15mm. (M90+80mm+15mm) Zona Pórticos de madeira	m2	194,04
E.1.2.2	Forra constituída por: - Montante M-46/48; - Isolamento em lã de rocha com 40mm e 70Kg/m3; - 1 placa de gesso cartonado hidrófugo com 12.5mm. (M46/48+40mm+12.5mm) Zona Técnica » Kitchenettes	m2	128,17
E.2	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS E RODAPÉS		
E.2.1	Fornecimento e assentamento de pavimento multicamada em madeira de carvalho SKY, V103KH15SK, da "Kahrs", escovado, microbiselado aos 4 lados e acabado a verniz ultra mate. Aplicação colada. PV.01	m2	513,45
E.2.2	Fornecimento e assentamento de primário Epoxi, duas camadas Sikafloor 156/160 da Sika polvilhado até saturação com inerte de sílica sem cargas; remoção do excesso de cargas e selagem com resina de poliuretano elástica, Sikafloor 359 N da Sika em cor cinza claro Ral 7035 em duas camadas. Superfícies inclinadas adicionar Extender T, 3 % pp vs resina. PV.03		
E.2.2.1	Em Pavimentos	m2	111,79
E.2.2.2	Em Cobertores	m	323,68
E.2.2.3	Em Espelhos	m	355,32

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
E.2.3	Fornecimento e assentamento de lajetas de pedra vulcânica na cor cinza escuro. PV.05	m2	275,94
E.2.4	Microcimento na cor ral 7035. PV.08	m2	88,9
E.2.5	Rodapé em régua de Valchromat à face , com 20mm de espessura e 50mm de altura com alheta de remate de 5mm, barrado e pintado a tinta de esmalte de Poliuretano de dois componentes, meio brilho mate, na mesma tinta do paramento. R.01	m	305,27
E.2.6	Remate directo ao pavimento/ sem rodapé. R.02		
E.2.7	Fornecimento e assentamento de rodapé em cantoneira metálica de 20x20mm, metalizada e lacada à cor do alumínio. R.03	m	128,24
E.3	REVESTIMENTO DE PAREDES		
E.3.1	Execução de estuque projectado, incluindo todos os trabalhos necessários, pronto a receber pintura.	m2	1 111,53
E.3.2	Execução de pinturas com as demãos necessárias de tinta de esmalte acrílico aquoso mate "cinacryl mate", da cin, na cor cinza ral 7035, ou equivalente, sobre primário. PA.03	m2	224,84
E.3.3	Execução de Pintura tipo Microcimento na cor RAL 7035, aplicada de acordo com as indicações do Fabricante. PA.05	m2	901,18
E.3.4	Execução de Pintura tipo Microcimento na cor RAL 7035, aplicada de acordo com as indicações do Fabricante. PA.06	m2	307,72
E.4	REVESTIMENTO DE TECTOS		
E.4.1	Fornecimento e assentamento de tecto falso em placas de gesso cartonado com 15mm tipo "Pladur" ou equivalente, incluindo estrutura de suporte, recaídas, sancas, furações, barramento geral, remates, cortes e todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares, pronto para pintar com tinta tipo microcimento ral 7035, ou equivalente, sobre primário. T.03	m2	656,53

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
E.4.2	Fornecimento e assentamento de tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo com 15mm tipo "Pladur" ou equivalente, incluindo estrutura de suporte, recaídas, sancas, furações, barramento geral, remates, cortes e todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares, pronto para pintar com tinta tipo microcimento ral 7035, ou equivalente, sobre primário. T.04	m2	88,9
E.4.3	Fornecimento e assentamento de tecto falso em placas de gesso cartonado hidrófugo com 15mm tipo "Pladur" ou equivalente, incluindo estrutura de suporte, isolamento em lã de rocha de 80mm e 70Kg/m3, recaídas, sancas, furações, barramento geral, remates, cortes e todos os trabalhos e acessórios necessários e complementares, pronto para pintar com tinta tipo microcimento ral 7035, ou equivalente, sobre primário.	m2	331,38
E.4.4	Execução de pinturas com as demãos necessárias de tinta de esmalte acrílico aquoso mate "cinacryl mate", da cin, com aditivo anti-fungos, na cor branco RAL 9003, ou equivalente, sobre primário. T.05	m2	331,38
E.5	CARPINTARIAS		
E.5.1	Armários		
E.5.1.1	Fornecimento e assentamento de Roupeiro conforme pormenores de projecto. 2,60x0,60x2,60m (LxPxH)	un	14
E.5.2	Vãos Interiores		
E.5.2.1	Fornecimento e montagem de Portas de Interiores com 0,90x2,40m (1 folha pivotante)	un	28
E.5.2.2	Fornecimento e montagem de Portas AT com 1,00x2,20m (1 folha de batente) 09 - Quadro Eléctrico / 10 - Bomba de calor Avac	un	21
E.5.2.3	Fornecimento e montagem de Portas Exteriores com 0,90x2,40m. Terraço	un	7
E.5.2.4	Fornecimento e montagem de Portadas em Madeira termo-modificada na cor natural. (2 folhas de harmónio) Com 3,40x2,20m (4 folhas de armónio)	un	14
E.6	SERRALHARIAS - VIDROS		

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
E.6.1	Fornecimento e montagem de Caixilharia em Alumínio anodizado na cor natural, vidro duplo, corte térmico e ferragens do sistema.		
E.6.1.1	Fornecimento e montagem de Porta Entrada com 1,25x2,60m (1 folha pivotante)	un	14
E.6.1.2	Com 3,40x2,60m Quartos	un	14
E.6.1.3	Com 1,50x2,60m Circulações	un	14
E.6.1.4	Com 2,31x2,60m Circulações	un	7
E.6.1.5	Com 2,65x2,60m Circulações	un	7
E.6.1.6	Com 2,15x3,30m 05 - Sala de Estar	un	14
E.6.1.7	Com 4,20x3,30m + Bandeira em Triângulo com 4,20x2,10m 05 - Sala de Estar	un	7
E.6.2	Sistema de Cortinados constituídos por calha embutida no tecto falso, (2 unidades por vão), conforme desenho de pormenor. Inclusão de Cortina Blackout em tecido "SOMNIA" na Cor 1 da SILENT GLISS, para os seguintes vãos: (1 unidade por vão) . D.03		
E.6.2.1	Com 3,40x2,60m Quartos	un	14
E.6.2.2	Com 2,15x3,30m 05 - Sala de Estar	un	14
E.6.2.3	Com 4,20x3,30m 05 - Sala de Estar	un	7
E.7	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS		
E.7.1	Fornecimento e montagem de loiças sanitárias, acessórios e equipamentos das I.Sanitárias, incluindo ligações às redes, selagens e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.		

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
E.7.1.1	Sanita tipo "ROCA" SÉRIE "MERIDIAN". IS.01	un	14
E.7.1.2	Cisterna para sanita (SISTEMA GEBERIT MODELO DUOFIX REF.: 111.791.11.1). IS.02	un	14
E.7.1.3	Placa de comando da GROHE SKATE FLUSH PLATE REF.: 37547000, CHROME. IS.03	un	14
E.7.1.4	Tampo de bancada e lavatório em pedra colada. Bancada com 1,54x0,50m. IS.04	un	14
E.7.1.5	Bica encastrar lavatório Flow T1.675.21 preta. IS.05	un	14
E.7.1.6	Torneira de lavatório Flow T1.16B preta - parte externa. IS.06	un	14
E.7.1.7	Chuveiro de parede da "PADIMAT", modelo flow, ref.T1,641 preto. IS.07	un	14
E.7.1.8	Rampa de chuveiro Flow T1.661 preta. IS.08	un	14
E.7.1.9	Caleira de pavimento tipo "GEBERIT" Série "CLEANLINE". IS.09	un	14
E.7.1.10	Espelho Cristal 6mm a definir em obra. IS.10	un	14
E.7.1.11	Porta rolos tipo JNF IN.53.202.P. IS.11	un	14
E.7.1.12	Piaçaba tipo TIPO JNF IN.42.165.P.304. IS.12	un	14
E.7.1.13	Cabide tipo JNF IN.14.123.P. IS.13	un	14
E.7.1.14	Conjunto de telas para bases de duche tipo SCHLUTER (cobrimento de pavimento, parede completa de duche + perimetro total da IS com uma altura de 20cm). IS.14	m2	226,38
E.7.1.15	Divisórias em vidro temperado com porta e com par de pivots tipo JNF. IS.17		
E.7.1.15.1	Com 1,80x2,40m (1 folha de batente + lateral fixa)	un	28
E.8	COZINHAS		
E.8.1	Fornecimento e montagem de Móveis de Kitchenette, armários inferiores e superiores em madeira de kambala, incluindo ferragens, aberturas para equipamentos e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, conforme pormenores de projecto. C.01		
E.8.1.1	Com 1,80x0,60x2,60m	un	7

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
E.8.2	Fornecimento e montagem de Tampo em pedra cinza, incluindo abertura para equipamentos, selagens e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. C.02		
E.8.2.1	Com 1,80x0,60m	un	7
E.8.3	Fornecimento e montagem de Backsplash em pedra cinza entre bancada inferior e armários superiores. C.02	un	7
E.8.4	Fornecimento e montagem de Torneira de cozinha c/ chuveiro Flow T1.55 preta. C.03	un	7
E.8.5	Fornecimento e montagem de Cuba tipo Rodi série Box Line 50. C.04	un	7
E.8.6	Fornecimento e montagem de Frigorífico De Encastre tipo Bosch - Kul15A65. C.05	un	7
E.8.7	Fornecimento e montagem de Forno compacto integrável com função micro-ondas 60 cm Inox CMG633BS1. C.06	un	7
E.8.8	Fornecimento e montagem de Placa BOSCH PKF375FP1E. C.07	un	7
E.9	REVESTIMENTOS EXTERIORES		
E.9.1	Fornecimento e montagem de portadas em madeira termo-modificada, na cor natural, incluindo ferragens e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. (01) Ver Carpintarias		
E.9.2	Fornecimento e assentamento de painéis em pedra vulcânica na cor cinzento escuro, incluindo reboco sarrafado de base, colas de assentamento, betumagem de juntas à cor e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. (02 / PA.10) Média dos 23 Clusters	m2	1 066,87
E.9.3	Fornecimento e assentamento de isolamento exterior em EPS de 50mm, incluindo sistema de fixação, cortes, remates e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, conforme pormenores de projecto.	m2	1 066,87
E.9.4	Fornecimento e montagem de pórticos em madeira termo-modificada, na cor natural, incluindo sistema de fixação e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. (04)		

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
E.9.4.1	Peças com 0,40x0,10m	m	153,3
E.9.4.2	Peças com 0,25x0,05m	m	2 267,30
E.9.5	Fornecimento e montagem de painéis em madeira termo-modificada, na cor natural, incluindo sistema de fixação e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento. (05) Média dos 33 Clusters	m2	125,93
E.10	COBERTURA		
E.10.1	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização tipo "Imperialum 3.7.1" para Coberturas ajardinadas, constituída por: - Isolamento XPS de 80mm; - Camada de forma com 7cm; - Sistema de impermeabilização, filtro, drenagem e protecção contra raízes; - Terral vegetal com 15cm.	m2	1 087,38
E.10.2	Fornecimento e aplicação de impregnação repelente à água monocomponente para superfícies de betão tipo "Sikagard - 700S" para Coberturas Inclínadas, aplicada de acordo com as indicações do Fabricante.	m2	304,64
E.10.3	Fornecimento e montagem de rufos em chapa de zinco com acabamento lacado, incluindo sistema de fixação, juntas de dilatação, selagens e restantes trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m	534,03

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
	NOTAS INICIAIS Nota 1 - Nos termos do n.º 13, do artigo 49º, do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, todas as referências a marcas comerciais ou industriais de patentes ou modelos presentes nesta peça processual, devem ser consideradas, para os devidos efeitos, acompanhadas da menção "ou equivalente". Nota 2 - Os trabalhos constantes nos artigos deverão ser executados em conformidade com o Projecto, Caderno de Encargos e demais Condições Contratuais, em tudo o não definido por estes, deverão ser cumpridos os Regulamentos, Normas, Códigos, Documentos de Homologação, bem como as Instruções dos fabricantes. Nota 3 - Os trabalhos constantes nos artigos, incluem o fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos bem como todos os trabalhos acessórios e complementares e transporte dos produtos sobrantes para destino adequado sob responsabilidade do Adjudicatário. Nota 4 - Excepto quando expressamente indicado em Artigos específicos, estão incluídos nos diversos capítulos das Instalações, todos os trabalhos de apoio de construção civil, nomeadamente: abertura e tapamento de roços e valas, execução de caixas c/ respectivas tampas, acompanhamento / selagem de tubagens e acessórios, remates, isolamentos e impermeabilizações, bem como todas as estruturas de suporte a tubagens, condutas e equipamentos. Nota 5 - Para todos os materiais e equipamentos existentes a remover, passíveis de reutilização fora desta empreitada, deverão ser considerados a mão de obra, os materiais e os equipamentos necessários para o seu acondicionamento, carga, transporte e armazenamento em local a definir pelo Dono de Obra. Nota 6 - Deverão ser incluídas a execução de telas finais da obra, em papel e formato digital, incluindo todas as especialidades envolvidas na mesma		
E	MÓDULO 2B - 7un		
	ARQUITECTURA		
	ESPECIALIDADES		
A	CLUSTERS		
A.1	MOVIMENTO DE TERRAS EM FUNDAÇÕES		
A.1.1	Escavação para abertura de fundações em terrenos de qualquer natureza, por meios mecânicos ou manuais, incluindo protecção das zonas a manter, escoramentos, carga e transporte para destino adequado, conforme plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição (RCD):	m³	3 277,21
A.1.2	Execução de aterro, com terras provenientes da escavação (caso a qualidade das terras da escavação não seja satisfatória, deverão ser considerada terras de empréstimo seleccionadas), incluindo todos os trabalhos e equipamentos necessários de acordo com peças desenhadas e C.E.	m³	1 682,30

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
A.1.3	Transporte de terras para destino adequado, conforme plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição (RCD), incluindo empolamentos, carga, transporte e indenização de depósito de terras.	m ³	1 594,91
A.2	ESTRUTURA DE BETÃO ARMADO		
A.2.1	Fornecimento e colocação de betão de limpeza das fundações NP EN 206-1: C12/15-22 X0(P) CI 1,0 D _{máx} .22, S2, com 10cm de espessura, incluindo limpeza e regularização da base e todos os equipamentos e materiais necessários conforme Especificações técnicas	m ²	4 755,30
A.2.2	Fornecimento e execução de pavimento térreo constituído por uma camada base de enrocamento de tout-venant com 0,15 m de espessura, uma outra de Betão Armado NP EN 206-1: C25/30; XC2(P); CI0,40; D _{máx} .22; S3 e armadura A500 com 0,15 m de espessura, incluindo cofragem e todos os trabalhos e materiais necessários.	m ²	6 129,26
A.2.3	Fornecimento e aplicação de betão armado da classe NP EN 206-1: C25/30; XC2(P); CI 0.40; D_{max} 22; S3, incluindo moldes, escoramentos, cofragem e descofragem, armaduras de classe A500NR, selagem a elementos estruturais existentes e limpeza das superfícies do betão, conforme especificações técnicas:		
A.2.3.1	Em sapatas	m ³	1 747,85
A.2.4	Fornecimento e colocação de betão armado da classe NP EN 206-1: C30/37; XC4(P); CI 0.40; D_{max} 16; S3, incluindo moldes, escoramentos, cofragem e descofragem, armaduras de classe A500NR, selagem a elementos estruturais existentes e limpeza das superfícies do betão, conforme especificações técnicas:		
A.2.4.1	Em vigas	m ³	494,83
A.2.4.2	Em pilares	m ³	102,41
A.2.4.3	Em lajes	m ³	944,34

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
A.2.5	Fornecimento e colocação de betão armado da classe NP EN 206-1: C30/37; XC4(P); Cl 0.40; Dmax 22; S3, incluindo moldes, escoramentos, cofragem e descofragem, armaduras de classe A500NR, selagem a elementos estruturais existentes e limpeza das superfícies do betão, conforme especificações técnicas:		
A.2.5.1	Em muros de suporte	m ³	1 713,68
A.3	ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES		
A.3.1	Fornecimento e execução de pintura de elementos enterrados com emulsão betuminosa, tipo Impercoat F ou equivalente, 2 camadas cruzadas, dobras, remates e todos os trabalhos e materiais necessários de acordo com peças desenhadas.	m ²	14 434,60
A	CLUSTERS		
B	EDIFÍCIO PRINCIPAL		
B.1	MOVIMENTO DE TERRAS EM FUNDAÇÕES		
B.1.1	Escavação para abertura de fundações em terrenos de qualquer natureza, por meios mecânicos ou manuais, incluindo protecção das zonas a manter, escoramentos, carga e transporte para destino adequado, conforme plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição (RCD):	m ³	1 338,67
B.1.2	Execução de aterro, com terras provenientes da escavação (caso a qualidade das terras da escavação não seja satisfatória, deverão ser considerada terras de empréstimo seleccionadas), incluindo todos os trabalhos e equipamentos necessários de acordo com peças desenhadas e C.E.	m ³	687,18
B.1.3	Transporte de terras para destino adequado, conforme plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição (RCD), incluindo empolamentos, carga, transporte e indemnização de depósito de terras.	m ³	651,48
B.2	ESTRUTURA DE BETÃO ARMADO		

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
B.2.1	Fornecimento e colocação de betão de limpeza das fundações NP EN 206-1: C12/15-22 X0(P) CI 1,0 D _{máx} .22, S2, com 10cm de espessura, incluindo limpeza e regularização da base e todos os equipamentos e materiais necessários conforme Especificações técnicas	m ²	1 189,93
B.2.2	Fornecimento e execução de pavimento térreo constituído por uma camada base de enrocamento de tout-venant com 0,15 m de espessura, uma outra de Betão Armado NP EN 206-1: C25/30; XC2(P); CI0,40; D _{máx} .22; S3 e armadura A500 com 0,15 m de espessura, incluindo cofragem e todos os trabalhos e materiais necessários.	m ²	2 842,90
B.2.3	Fornecimento e aplicação de betão armado da classe NP EN 206-1: C25/30; XC2(P); CI 0.40; D_{max} 22; S3, incluindo moldes, escoramentos, cofragem e descofragem, armaduras de classe A500NR, selagem a elementos estruturais existentes e limpeza das superfícies do betão, conforme especificações técnicas:		
B.2.3.1	Em sapatas	m ³	713,96
B.2.4	Fornecimento e colocação de betão armado da classe NP EN 206-1: C30/37; XC4(P); CI 0.40; D_{max} 16; S3, incluindo moldes, escoramentos, cofragem e descofragem, armaduras de classe A500NR, selagem a elementos estruturais existentes e limpeza das superfícies do betão, conforme especificações técnicas:		
B.2.4.1	Em vigas	m ³	285,87
B.2.4.2	Em pilares	m ³	109,42
B.2.4.3	Em lajes	m ³	1 295,33
B.2.4.4	Em escadas	m ³	3,25
B.2.4.5	Em vigas pré-esforçadas	m ³	43,03
B.2.5	Execução de laje fungiforme om 50cm de espessura. Fornecimento e colocação de betão armado da classe NP EN 206-1: C30/37; XC4(P); CI 0.40; D _{max} 16; S3, incluindo moldes recuperáveis, escoramentos, cofragem e descofragem, armaduras de classe A500NR, selagem a elementos estruturais existentes e limpeza das superfícies do betão, conforme especificações técnicas:	m ²	713,71

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
B.2.6	Fornecimento e colocação de betão armado da classe NP EN 206-1: C30/37; XC4(P); Cl 0.40; Dmax 22; S3, incluindo moldes, escoramentos, cofragem e descofragem, armaduras de classe A500NR, selagem a elementos estruturais existentes e limpeza das superfícies do betão, conforme especificações técnicas:		
B.2.6.1	Em muros de suporte	m ³	370,88
B.3	ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES		
B.3.1	Fornecimento e execução de pintura de elementos enterrados com emulsão betuminosa, tipo Impercoat F ou equivalente, 2 camadas cruzadas, dobras, remates e todos os trabalhos e materiais necessários de acordo com peças desenhadas.	m ²	3 387,39
B.4	ESTRUTURA METÁLICA		
B.4.1	Fornecimento e aplicação de perfis metálicos e chapas metálicas da classe Fe510 (S355), na execução de pilares, incluindo furações, buchas químicas, parafusos, anilhas e porcas da classe 8.8, corte, mandrilagem, ligações, metalização ao Grau S2 e pintura com tinta intumescente, de acordo com as especificações técnicas do projeto de segurança e todos os trabalhos complementares e acessórios à correta montagem.		
B.4.1.1	Tipo HE260B	kg	4 296,60
B.4.1.2	Tipo HE320B	kg	4 889,50
B.4.1.3	Tipo HE360B	kg	8 200,50
B.4.1.4	Tipo HE500B	kg	1 439,90
B	EDIFÍCIO PRINCIPAL		
C.	CLUSTERS		
C.1	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SERVIÇO DE INCÊNDIO		

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
C.1.1	Fornecimento e assentamento de tubagem da rede de agua fria em polietileno reticulado PEX do tipo UPONOR PE-XA ou "equivalente" PN 10, incluindo manga corrugada flexível, terminais de ligação em plástico e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento		
C.1.1.1	Ø 16 mm	ml	516,12
C.1.1.2	Ø 20 mm	ml	402,27
C.1.2	Fornecimento e assentamento de tubagem da rede de agua fria em polietileno multicamada, PN 10, Pert-al-Pert, incluindo, válvulas de corte e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento		
C.1.2.1	Ø 26 mm	ml	1 481,95
C.1.2.2	Ø 32 mm	ml	531,3
C.1.3	Fornecimento e assentamento de tubagem da rede de agua quente em polietileno reticulado PEX do tipo UPONOR PE-XA ou "equivalente" PN 10, incluindo manga corrugada flexível e isolamento térmico, terminais de ligação em plástico e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento, tudo conforme desenhos de pormenor.		
C.1.3.1	Ø 16 mm	ml	280,83
C.1.3.2	Ø 20 mm	ml	204,93
C.1.4	Fornecimento e assentamento de tubagem da rede de agua quente de polietileno multicamada, PN 10, Pert-al-Pert, incluindo, válvulas de corte e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento		
C.1.4.1	Ø 20 mm	ml	1 421,23
C.1.4.2	Ø 26 mm	ml	37,95
C.1.4	Fornecimento e assentamento de tubagem da rede de agua quente de polietileno multicamada, PN 10, Pert-al-Pert, incluindo, válvulas de corte e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento		
C.1.4.1	Ø 20 mm	ml	1 421,23
C.1.4.2	Ø 26 mm	ml	37,95

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
C.1.5	Fornecimento e assentamento de tubagem da rede de agua de retorno de polietileno multicamada, PN 10, Pert-al-Pert, incluindo, válvulas de corte e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento		
C.1.5.1	Ø 16 mm	ml	872,85
C.1.6	ACESSÓRIOS		
C.1.6.1	Fornecimento e colocação de válvulas de seccionamento, tipo esfera, em linhas gerais, nos seguintes diâmetros e quantidades:		
C.1.6.1.1	Ø 26 mm	un	132
C.1.6.1.2	Ø 32 mm	un	33
C.1.7	Fornecimento e montagem de sistema de produção de agua quente sanitária composto por termoacumulador solar tipo Baxiroca 150l com bomba de calor incorporada ou equivalente, vasos de expansão, bombas circuladoras, purgadores, válvulas termostáticas, válvulas de seccionamento, válvulas de retenção, válvulas de segurança, manómetros, todas as tubagens do sistema primário e respetivos isolamentos termicos, central de comando e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu funcionamento, conforme desenhos de pormenor e detalhes técnicos dos fabricantes.	un	33
C.1.8	Fornecimento e colocação de válvulas de retenção, em linhas gerais de retorno, nos seguintes diâmetros e quantidades:		
C.1.8.1	Ø 16 mm	un	33
C.1.9	Fornecimento e colocação de manómetros, em linhas gerais de retorno, incluindo todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	un	33
C.1.10	Fornecimento e colocação de purgador de ar automático, em linhas gerais de retorno, incluindo todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	un	33
C.1.11	Execução de selagens da abertura com lã de rocha ou outro material não inflamável sustido num dos lados com malha metálica, em ambos os lados aplicar material tipo "FLAMMASTIK" ou equivalente, conforme pormenores em todas as redes	un	33

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
C.1.12	Execução das ligações de todas as redes, incluindo todos os acessórios, materiais e meios necessários ao seu perfeito funcionamento.	un	33
C.1.13	Apoio de construção civil na execução da rede de Abastecimento de águas, retorno e incêndio, incluindo todos os trabalhos, materiais e meios necessários.	un	33
C.2	REDE DE DRENAGEM DE ESGOTOS E PLUVIAIS		
C.2.1	Fornecimento e assentamento de tubo de PVC - U (Policloreto de Vinilo), incluindo abertura e fecho de valas em tubagens enterradas (conforme pormenor), abraçadeiras e fixações em tubagens suspensas, forquilhas, curvas, válvulas admissão de ar, bocas de limpeza, fixações e vedantes		
C.2.1.1	Ø 50 mm	ml	796,95
C.2.1.2	Ø 75 mm	ml	552,17
C.2.1.3	Ø 110 mm	ml	2 041,71
C.2.2	Fornecimento e assentamento de tubo PEAD com filtro, incluindo abertura e fecho de valas em tubagens enterradas (conforme pormenor), abraçadeiras e fixações em tubagens suspensas, forquilhas, curvas, válvulas admissão de ar, bocas de limpeza, fixações e vedantes		
C.2.2.1	Ø 63 mm	ml	1 307,38
C.2.2.2	Ø 100 mm	ml	2 525,57
C.2.3	Fornecimento e colocação de ralos de pinha, incluindo pintura, fixações e todos os trabalhos, materiais e meios necessários.	un	99
C.2.4	Fornecimento e colocação de ralos de pavimento, incluindo pintura, fixações e todos os trabalhos, materiais e meios necessários.	un	66
C.2.5	Execução de caixas de visita rectangular em betão de altura variável, incluindo escavação e aterro, revestimento interior em reboco areado e tampa sifonada em ferro fundido (FFD) fecho de segurança de acordo com a legislação em vigor	un	165
C.2.6	Apoio de construção civil na execução da rede de Abastecimento de esgotos, incluindo todos os trabalhos, materiais e meios necessários.	un	33

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
C.	CLUSTERS		
D.	EDIFICIO PRINCIPAL		
D.1	REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA E SERVIÇO DE INCÊNDIO		
D.1.1	Fornecimento e assentamento de tubagem da rede de agua fria em polietileno reticulado PEX do tipo UPONOR PE-XA ou "equivalente" PN 10, incluindo manga corrugada flexível, terminais de ligação em plástico e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento		
D.1.1.1	Ø 16 mm	ml	388,18
D.1.1.2	Ø 20 mm	ml	82,46
D.1.2	Fornecimento e assentamento de tubagem da rede de agua fria em polietileno multicamada, PN 10, Pert-al-Pert, incluindo, válvulas de corte e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento		
D.1.2.1	Ø 26 mm	ml	276,58
D.1.2.2	Ø 32 mm	ml	40,83
D.1.2.3	Ø 40 mm	ml	99,65
D.1.2.4	Ø 50 mm	ml	13,57
D.1.2.5	Ø 63 mm	ml	93,96
D.1.3	Fornecimento e assentamento de tubagem da rede de agua quente em polietileno reticulado PEX do tipo UPONOR PE-XA ou "equivalente" PN 10, incluindo manga corrugada flexível e isolamento térmico, terminais de ligação em plástico e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento, tudo conforme desenhos de pormenor.		
D.1.3.1	Ø 16 mm	ml	210,97
D.1.3.2	Ø 20 mm	ml	314,01
D.1.4	Fornecimento e assentamento de tubagem da rede de agua quente de polietileno multicamada, PN 10, Pert-al-Pert, incluindo, válvulas de corte e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento		

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
D.1.4.1	Ø 20 mm	ml	45,94
D.1.4.2	Ø 26 mm	ml	168,76
D.1.4.3	Ø 32 mm	ml	126,21
D.1.4.4	Ø 40 mm	ml	27,2
D.1.4.5	Ø 50 mm	ml	49,45
D.1.4.6	Ø 63 mm	ml	32,55
D.1.4	Fornecimento e assentamento de tubagem da rede de agua quente de polietileno multicamada, PN 10, Pert-al-Pert, incluindo, válvulas de corte e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento		
D.1.4.1	Ø 20 mm	ml	45,94
D.1.5	Fornecimento e assentamento de tubagem da rede de agua de retorno de polietileno multicamada, PN 10, Pert-al-Pert, incluindo, válvulas de corte e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento		
D.1.5.1	Ø 16 mm	ml	34,73
D.1.5.2	Ø 20 mm	ml	10,35
D.1.5.3	Ø 26 mm	ml	91,77
D.1.5.4	Ø 32 mm	ml	40,83
D.1.5.5	Ø 40 mm	ml	85,73
D.1.6	ACESSÓRIOS		
D.1.6.1	Fornecimento e colocação de válvulas de seccionamento, tipo esfera, em linhas gerais, nos seguintes diâmetros e quantidades:		
D.1.6.1.1	Ø 26 mm	un	0
D.1.6.1.2	Ø 32 mm	un	1
D.1.6.1.3	Ø 40 mm	un	1
D.1.6.1.4	Ø 50 mm	un	1
D.1.6.1.5	Ø 63 mm	un	3

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
D.1.6.2	Fornecimento e colocação de válvulas de retenção, em linhas gerais, nos seguintes diâmetros e quantidades:		
D.1.6.2.1	Ø 63 mm	un	3
D.1.6.3	Fornecimento e colocação de caixas de distribuição com tampa plástica, incluindo colectores, válvulas de corte e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	un	34
D.1.7	Fornecimento e montagem de central de produção de água quente sanitária composto por: dois termoacumuladores com 3000l+ 1000l, três caldeiras de 68 kW, vasos de expansão, bombas circuladoras, purgadores,coletores, garrafas de equilíbrio, válvulas termostáticas, válvulas de seccionamento, válvulas de retenção, válvulas de segurança, manómetros, todas as tubagens do sistema primário e respetivos isolamentos termicos, central de comando e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu funcionamento, conforme desenhos de pormenor e detalhes técnicos dos fabricantes.	un	1
D.1.8	Fornecimento e colocação de válvulas de retenção,em linhas gerais de retorno, nos seguintes diâmetros e quantidades:		
D.1.8.1	Ø 16 mm	un	2
D.1.8.2	Ø 20 mm	un	2
D.1.8.3	Ø 26 mm	un	3
D.1.9	Fornecimento e colocação de manómetros, em linhas gerais de retorno, incluindo todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	un	7
D.1.10	Fornecimento e colocação de purgador de ar automático, em linhas gerais de retorno, incluindo todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento.	un	7
D.1.11	Fornecimento e assentamento de tubagem da rede de incêndio em ferro galvanizado, incluindo pintura e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento		
D.1.11.1	Ø 1"1/2	ml	125,75
D.1.11.2	Ø 2	ml	53,71
D.1.11.3	Ø 2"1/2	ml	43,07

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
D.1.11.4	Ø 3	ml	52,9
D.1.12	Fornecimento e colocação de boca de incêndio armada do tipo carretel de mangueira semi-rígida, alimentada por coluna húmida em caixa do tipo "NÓ-HÁ" ou equivalente, incluindo ligações e todos os materiais necessários.	un	12
D.1.13	Execução de selagens da abertura com lã de rocha ou outro material não inflamável sustido num dos lados com malha metálica, em ambos os lados aplicar material tipo "FLAMMASTIK" ou equivalente, conforme pormenores em todas as redes	un	1
D.1.14	Execução das ligações de todas as redes, incluindo todos os acessórios, materiais e meios necessários ao seu perfeito funcionamento.	un	1
D.1.15	Apoio de construção civil na execução da rede de Abastecimento de águas, retorno e incêndio, incluindo todos os trabalhos, materiais e meios necessários.	un	1
D.1.16	Fornecimento e Montagem de Sistema de tratamento e resirculação da Piscina exterior composto por Filtros de areia, bombas circuladores, tubagens, sistema de tratamento por hidrolise de sal, valvulas, sistema de injeção, caleiras e todos ods compenetes necessários	vg	1
D.1.17	Fornecimento e Montagem de Sistema de tratamento e recirculação da Piscina interior composto por Filtros de areia, bombas circuladores, tubagens, sistema de tratamento por hidrolise de sal, valvulas, sistema de injeção, caleiras e todos ods compenetes necessários	vg	1
D.2	REDE DE DRENAGEM DE ESGOTOS E PLUVIAIS		
D.2.1	Fornecimento e assentamento de tubo de PVC - U (Policloreto de Vinilo), incluindo abertura e fecho de valas em tubagens enterradas (conforme pormenor), abraçadeiras e fixações em tubagens suspensas, forquilhas, curvas, válvulas admissão de ar, bocas de limpeza, fixações e vedantes		
D.2.1.1	Ø 50 mm	ml	448,5
D.2.1.2	Ø 75 mm	ml	32,95
D.2.1.3	Ø 110 mm	ml	555,39
D.2.1.4	Ø 125 mm	ml	108,45

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
D.2.1.5	Ø 140 mm	ml	102,98
D.2.1.6	Ø 160 mm	ml	92,98
D.2.1.7	Ø 200 mm	ml	142,03
D.2.1.8	Ø 250 mm	ml	138,81
D.2.2	Fornecimento e colocação de ralos de pinha, incluindo pintura, fixações e todos os trabalhos, materiais e meios necessários.	un	16
D.2.3	Fornecimento e colocação de ralos de pavimento, incluindo pintura, fixações e todos os trabalhos, materiais e meios necessários.	un	10
D.2.4	Execução de caixas de visita rectangular em betão de altura variável, incluindo escavação e aterro, revestimento interior em reboco areado e tampa sifonada em ferro fundido (FFD) fecho de segurança de acordo com a legislação em vigor	un	49
D.2.5	Apoio de construção civil na execução da rede de Abastecimento de esgotos, incluindo todos os trabalhos, materiais e meios necessários.	un	1
D.	EDIFICIO PRINCIPAL		
E.	EXTERIORES		
E.1	REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA E SERVIÇO DE INCÊNDIO		
E.1.1	Fornecimento e assentamento de tubagem da rede de agua fria em PEAD, PN 10, Pert-al-Pert, incluindo, válvulas de corte e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento		
E.1.1.1	Ø 25 mm	ml	77,05
E.1.1.2	Ø 32 mm	ml	417,97
E.1.1.3	Ø 40 mm	ml	217,01
E.1.1.4	Ø 50 mm	ml	132,37
E.1.1.5	Ø 63 mm	ml	490,07
E.1.2	ACESSÓRIOS		

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
E.1.2.1	Fornecimento e colocação de válvulas de seccionamento, tipo esfera, em linhas gerais, nos seguintes diâmetros e quantidades:		
E.1.2.1.1	Ø 32 mm	un	33
E.1.2.1.2	Ø 40 mm	un	1
E.1.2.1.3	Ø 50 mm	un	1
E.1.2.1.4	Ø 63 mm	un	4
E.1.3	Fornecimento e assentamento de tubagem da rede de incêndio em PEAD, incluindo pintura e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento		
E.1.3.1	Ø 140	ml	174
E.1.3.2	Ø 160	ml	564,65
E.1.4	Fornecimento e Montagem de Marcos de Incêndio em ferro fundido, assente em maciço de betão, tipo C9 Plus derrubável, do tipo Saint-Gobain ou equivalente, com corpo em ferro fundido dúctil, com diâmetro de entrada de 100 mm e três saídas roscadas, duas de calibre 65 mm, com adaptadores Guillemin e uma 110 mm com saída Storz, incluindo escavação, aterro, tubo alongado, suporte tubo para valvula tipo EURO 20 ou equivalente, ponta para tubo alongado haste de manobra com dado tampa para guia-haste manga para EURO 20 ou equivalente volante em aço para fecho FSH chave de manobra (comprimento 1,5 m) conjunto de manobra para EURO 20 ou equivalente conjunto de manobra telescópico para EURO 20 ou equivalente peanhas kit indicador de posição para EURO 20 FSH ou equivalente junta presse--étoupe PERMATIGHT, tê falgado e ligadores p/ PEAD Colarinho Flange.	un	10
E.1.5	Execução das ligações de todas as redes, incluindo todos os acessórios, materiais e meios necessários ao seu perfeito funcionamento.	un	1
E.1.6	Apoio de construção civil na execução da rede de Abastecimento de águas, retorno e incêndio, incluindo todos os trabalhos, materiais e meios necessários.	un	1
E.2	REDE DE DRENAGEM DE ESGOTOS E PLUVIAIS		

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
E.2.1	Fornecimento e assentamento de tubo de PVC - U (Policloreto de Vinilo), incluindo abertura e fecho de valas em tubagens enterradas (conforme pormenor), abraçadeiras e fixações em tubagens suspensas, forquilhas, curvas, válvulas admissão de ar, bocas de limpeza, fixações e vedantes		
E.2.1.1	Ø 110 mm	ml	86,25
E.2.1.2	Ø 125 mm	ml	81,77
E.2.1.3	Ø 140 mm	ml	24,15
E.2.1.4	Ø 160 mm	ml	142,14
E.2.1.5	Ø 200 mm	ml	186,13
E.2.1.6	Ø 250 mm	ml	1,15
E.2.2	Fornecimento e assentamento de tubo PP corrugado , incluindo abertura e fecho de valas em tubagens enterradas (conforme pormenor), abraçadeiras e fixações em tubagens suspensas, forquilhas, curvas, válvulas admissão de ar, bocas de limpeza, fixações e vedantes		
E.2.2.1	Ø 800 mm	ml	424,24
E.2.3	Execução de sarjetas, incluindo escavação e aterro, revestimento interior em reboco areado e tampa sifonada em ferro fundido (FFD) fecho de segurança de acordo com a legislação em vigor	un	20
E.2.4	Execução de caixas de visita rectangular em betão de altura variável, incluindo escavação e aterro, revestimento interior em reboco areado e tampa sifonada em ferro fundido (FFD) fecho de segurança de acordo com a legislação em vigor	un	15
E.2.5	Execução de caixas de visita circular em betão de altura variável, incluindo escavação e aterro, revestimento interior em reboco areado e tampa sifonada em ferro fundido (FFD) fecho de segurança de acordo com a legislação em vigor	un	10
E.2.6	Apoio de construção civil na execução da rede de Abastecimento de esgotos, incluindo todos os trabalhos, materiais e meios necessários.	un	1
E.	EXTERIORES		

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
F	REDE ELÉTRICA		
F.1	ILUMINAÇÃO NORMAL Fornecimento,transporte e montagem dos trabalhos especificados,executados rigorosamente de acordo com as indicações dos fabricantes,normas e regulamentos em vigor,incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio,meios de montagem,ensaios,peças desenhadas conforme executado e todos os acessórios e procedimentos necessários para o seu bom funcionamento,conforme o Caderno de Encargos e as Peças Desenhadas		
F.1.1	Fornecimento,montagem e ligação de armaduras,completamente equipadas a serem aprovadas pela Arquitetura:	Vg	1
F.1.2	Fornecimento,montagem e ligação de aparelhagem :	Vg	1
F.1.3	Fornecimento,montagem e ligação de equipamento:	Vg	1
F.1.7	Fornecimento,montagem e ligação de caixas,completamente equipadas:	Vg	1
F.1.8	Fornecimento,montagem e ligação de cabos:	Vg	1
F.1.9	Fornecimento e montagem de tubos:	Vg	1
F.2	ILUMINAÇÃO EMERGÊNCIA		
F.2.1	Fornecimento,montagem e ligação de armaduras,completamente equipadas:	Vg	1
F.2.2	Fornecimento,montagem e ligação de caixas,completamente equipadas:	Vg	1
F.2.3	Fornecimento,montagem e ligação de cabos:	Vg	1
F.2.4	Fornecimento e montagem de tubos:	Vg	1
F.3	TOMADAS		
F.3.1	Fornecimento,montagem e ligação de tomadas :	Vg	1
F.3.2	Fornecimento,montagem e ligação de caixas,completamente equipadas:	Vg	1
F.3.3	Fornecimento e montagem de tubos:	Vg	1
F.3.4	Fornecimento,montagem e ligação de cabos:	Vg	1

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
F.4	ALIMENTAÇÕES		
F.4.1	Fornecimento,montagem e ligação de cabos:	Vg	1
F.4.2	Fornecimento e montagem de tubos:	Vg	1
F.5	ALIMENTAÇÕES UPS		
F.5.1	Fornecimento e montagem de tubos:	Vg	1
F.5.2	Fornecimento,montagem e ligação de cabos:	Vg	1
F.6	TOMADAS UPS		
F.6.1	Fornecimento,montagem e ligação de tomadas:	Vg	1
F.6.2	Fornecimento,montagem e ligação de caixas,completamente equipadas:	Vg	1
F.6.3	Fornecimento,montagem e ligação de cabos:	Vg	1
F.6.4	Fornecimento e montagem de tubos:	Vg	1
F.6.5	Fornecimento,montagem e ligação do seguinte equipamento de acordo com as Especificações Técnicas	Vg	1
F.7	QUADROS ELÉCTRICOS		
F.7.1	Fornecimento,montagem e ligação de quadros eléctricos.conforme esquemas unifilares:	Vg	1
F.8	CAMINHOS DE CABO		
F.8.1	Fornecimento e montagem de caminho de Cabos de acordo com Caderno de Encargos e os traçados representados nos desenhos,incluindo todos os acessórios necessários	Vg	1
F.9	CAMINHOS DE CABO NO PAVIMENTO		
F.9.1	Fornecimento e montagem de caminho de Cabos de acordo com Caderno de Encargos e os traçados representados nos desenhos,incluindo todos os acessórios necessários	Vg	1
F.9.2	Fornecimento e montagem de tubos:	Vg	1
F.10	DETECÇÃO DE INCÊNDIOS		

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
F.10.1	Fornecimento,montagem e ligação do seguinte equipamento de acordo com as Especificações Técnicas	Vg	1
F.10.2	Fornecimento,montagem e ligação de cabos:	Vg	1
F.10.3	Fornecimento,montagem e ligação de caixas,completamente equipadas:	Vg	1
F.10.4	Fornecimento e montagem de tubos:	Vg	1
F.11	CORRENTES FRACAS		
F.11.1	Fornecimento,montagem e ligação do seguinte equipamento de acordo com as Especificações Técnicas	Vg	1
F.11.2	Fornecimento,montagem e ligação de cabos:	Vg	1
F.11.3	Fornecimento,montagem e ligação de caixas,completamente equipadas:	Vg	1
F.11.4	Fornecimento e montagem de tubos:	Vg	1
F.12	CCTV		
F.12.1	Fornecimento,montagem e ligação de caixas,completamente equipadas:	Vg	1
F.12.2	Fornecimento,montagem e ligação do seguinte equipamento de acordo com as Especificações Técnicas	Vg	1
F.12.3	Fornecimento,montagem e ligação de cabos:	Vg	1
F.12.4	Fornecimento e montagem de tubos:	Vg	1
F.13	SISTEMA DE CHAMADAS E SOM AMBIENTE		
F.13.1	Fornecimento,montagem e ligação do seguinte equipamento de acordo com as Especificações Técnicas	Vg	1
F.13.2	Fornecimento,montagem e ligação de cabos:	Vg	1
F.13.3	Fornecimento e montagem de tubos:	Vg	1
F.14	TERRAS		
F.14.1	Fornecimento,montagem e ligação de cabos:	Vg	1
F.15	TOMADAS EQUIPAMENTOS		

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
F.15.1	Fornecimento,montagem e ligação de aparelhagem:	Vg	1
F.15.2	Fornecimento,montagem e ligação de caixas,completamente equipadas:	Vg	1
F.15.3	Fornecimento,montagem e ligação de cabos:	Vg	1
F.15.4	Fornecimento e montagem de tubos:	Vg	1
F.16	DIVERSOS		
F.16.1	Botoneira de segurança	Vg	1
F.16.2	Caixa de contador trifásico P/T.I.	Vg	1
F.16.3	Transformador de isolamento de 16 KVA	Vg	1
F.16.4	Grupo electrogéneo SDMO - AUTO SUECO K16, kVA ESP, Versão em Canópia Insonorizada, incluindo quadro eléctrico de protecção, comando, controlo, medida e sinalização, silencioso de escape com características em conformidade com o definido no Caderno de Encargos e Peças Desenhadas.	Vg	1
F.16.5	Montagem do Sistema de Escape e Exaustão para o o grupo considerando: 3m de Tubagem de escape, isolada termicamente; 1m de Conduta de exaustão em chapa de aço galvanizado De acordo com peças desenhadas e escritas	Vg	1
F.16.6	Realização de todos os ensaios da instalação de Electricidade para o seu bom funcionamento, em conformidade com MD e CTE do CE e solicitações do Dono da obra ou fiscalização.	Vg	1
F.16.7	Abertura e tapamento de roços, bem como todos os trabalhos de construção civil, para apoio da Empreitada de Electricidade, em conformidade com MD e CTE do CE.	Vg	1
F.16.8	Elaboração e fornecimento de telas finais do projecto bem como a compilação da documentação técnica, de acordo com a alínea c) do nº1, do Artº 9 do Dec. Lei nº 155/95 de 1 de Julho, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos, acessórios e complementares	vg	1
F	REDE ELÉCTRICA		
G.	INSTALAÇÕES TELECOMUNICAÇÕES		
G.1.1	Fornecimento e montagem de tubos:	Vg	1

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
G.1.2	Fornecimento, montagem e ligação de cabos:	Vg	1
G.1.3	Fornecimento, montagem e ligação de caixas, completamente equipadas:	Vg	1
G.1.4	Fornecimento, montagem e ligação do seguinte equipamento de acordo com as Especificações Técnicas Bastidor 1 RG-FO, composto por: RG-PC, composto por: Painéis para ligação de Pontos de Rede - Distribuição Horizontal : Equipamentos Switching: Cordões RJ45 para ligações no Bastidor de Rede: Tomadas RJ45: Cordões RJ45 para ligação de periféricos: Tomada dupla RJ45 UTP Cat6a + espelho - Tomada simples RJ45 UTP Cat6a + espelho	Vg	1
G.1.5	Mão de obra para ligação nos bastidores		
G.1.5.1	Ligação dos cabos no bastidor	Vg	1
G.2.	Ensaio funcional e colocação em serviço	Vg	1
G.3.	Abertura e tapamento de roços, bem como todos os trabalhos de construção civil, para apoio da Empreitada de Telecomunicações, em conformidade com MD e CTE do CE.	Vg	1
G.4.	Elaboração e fornecimento de telas finais do projecto bem como a compilação da documentação técnica, de acordo com a alínea c) do nº1, do Artº 9 do Dec. Lei nº 155/95 de 1 de Julho, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos, acessórios e complementares	Vg	1
G.5.	Execução dos seguintes trabalhos de construção civil:		
G.5.1	Vala (0,40*0,80) Abertura Vala e fecho e transporte de sobrantes para destino adequado.	Vg	1
G.5.2	Reposição de Vala (0,40m) no asfalto existente	Vg	1
G.6.	Fornecimento e montagem de tubos em vala e aplicado com betão pobre a envolver a tubagem:		
G.6.1	Tubo PVC50	Vg	1
G.	INSTALAÇÕES TELECOMUNICAÇÕES		
H.	VENTILAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO CLUSTERS		

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
H.1	Bombas de calor incluindo, apoios antivibráticos, ligações, condutas	vg	1
H.2	Fornecimento e colocação termoacumuladores	vg	1
H.3	Unidades de interior, incluindo incluindo grelhas	vg	1
H.4	Tubagem em cobre isolada térmicamente com isolamento segundo MD e Portaria 349D de 2013, nos seguintes diâmetros	vg	1
H.5	Ventiladores		
H.5.1	Ventiladores de extração incluindo, botoneira de corte, apoios antivibráticos e junta flexível de ligação às condutas	vg	1
H.	VENTILAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO CLUSTERS		
I.	VENTILAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO - EDIFÍCIO PRINCIPAL		
I.1	Sistema VRF	vg	1
I.1.1	Unidades de exterior, incluindo apoios anti-vibráticos		
I.1.2	Carga adicional de gás (para a marca preconizada em projeto e para os projetos preconizados, devendo o instalador adaptar à marca proposta).		
I.1.3	Unidades de interior segundo MD		
I.1.4	Comandos		
I.1.5	Comando remoto por cabo, incluindo cablagem de comunicação - PAR-40MAA		
I.1.6	Tubagem em cobre isolada térmicamente com isolamento segundo MD e Portaria 349D de 2013, nos seguintes diâmetros		
I.1.7	Cablagem		
I.1.8	Cablagem de comando e comunicação		
I.1.9	Alimentação eléctrica de UI'S		
I.2	Ventiladores	vg	1
I.2.1	Ventiladores de extração incluindo, botoneira de corte, apoios antivibráticos e junta flexível de ligação às condutas		

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
I.4	Filtros e equipamentos da Cozinha	vg	1
I.5	UE UTAN Zonas Comuns e Restaurantes	vg	1
I.6	Desumificadora do SPA	vg	1
I.7	Condutas	vg	1
I.7.1	Condutas circulares do tipo spiro, incluindo acessórios		
I.7.2	Condutas circulares isoladas térmicamente segundo MD		
I.7.3	Condutas circulares isoladas com lã de rocha com 5 cm de espessura		
I.7.4	Condutas rectangulares		
I.7.5	Condutas rectangulares isoladas térmicamente segundo MD		
I.8	Disufores	vg	1
I.	VENTILAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO - EDIFÍCIO PRINCIPAL		
J.	REDE DE GÁS		
J.1	Fornecimento e assentamento de tubo de cobre revestido a PVC incluindo abertura e fecho de vala, fita sinalizadora, conforme desenhos de pormenor e especificações do projeto.		
J.1.1	Ø 18 mm	ml	90,16
J.1.2	Ø 22 mm	ml	135,99
J.2	Fornecimento, montagem e instalação de reservatório de gás incluindo , válvulas de seccionamento, redutor de pressão de segurança, bloco inversor manómetro de pressão, portadas em alumínio e toda a tubagem e acessórios necessários na ligação e respetivas soldaduras.	un	1
J.3	Fornecimento, montagem e ligações de caixa de entrada (Corte Geral) CE1, tipo S2300 sem visor da "SANITOP" refª 801849 ou equivalente, incluindo execução de nicho, válvula 1/4 de volta, ligação à terra, manga protectora Ø > 50 mm eletroválvula, ligações elétricas e telecomunicações, e toda a tubagem e acessórios necessários na ligação e respetivas soldaduras.	un	2

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
J.4	Fornecimento, montagem e ligações de caixa de redutores de pressão em aço inox AISI-316 (sem tampa), incluindo execução de nicho, válvulas de seccionamento 1/4 de volta, redutores de pressão de segurança para 37mbar, ligações de terra, eletroválvula ligações eletricas e telecomunicações, coletor de distribuição, manómetro de pressão e toda a tubagem e acessórios necessários na ligação e respetivas soldaduras.	un	2
J.5	Fornecimento e instalação de caixa de visita para alojamento de válvulas para ramificação da tubagem , incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários.	un	1
J.6	Realização de Ensaio de receção e de verificação regulamentar, necessários ao licenciamento.	un	1
J.	REDE DE GÁS		
	ESPECIALIDADES		
K	ARRANJOS EXTERIORES		
K.1	Movimentação de terras incluindo escavação e aterro para as cotas definidas no projeto de execução.	m3	16 033,25
K.2	Execução de caminhos de circulação e estacionamento de acordo com o projeto de execução, incluindo execução de bases de pavimento.	m2	2 155,40
K.3	Execução de ponte pedonal em madeira de acordo com projeto de execução	m2	195,9
K.4	Execução de muros de vedação em arenaria de pedra	ml	714,6
K.5	Execução de lagoa artificial, incluindo impermeabilização e equipamento para circulação/tratamento de água	vg	1
K	ARRANJOS EXTERIORES		
L	EFICIÊNCIA ENERGÉTICA		
L.1	AQS		
L.1.1	Bomba de calor baxi TR38KW	un	2
L.1.2	Apoio antivibrático com nivelador	un	8

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
L.1.3	Termoacumulador AQS instantâneo	un	2
L.1.4	Bomba de calor Thermeasy 300L	un	18
L.2	Sistema fotovoltaico		
L.2.1	Painel fotovoltaico AXIPREMIUM XL	un	680
L.2.2	Inversor de rede SMA STP 110-60 CORE2	un	2
L.2.3	Estrutura de fixação dos painéis	un	1
L.2.4	Monitor de produção e consumo	un	1
L.2.5	Pinças para monitor	un	3
L.2.6	Contador de energia	un	1
L.3	Trabalhos de construção civil em execução de muros e caminhos de cabos	vg	1
L	EFICIÊNCIA ENERGÉTICA		
M	DECORAÇÃO E EQUIPAMENTO		
M.1	Fornecimento e instalação de equipamento da unidade hoteleira	vg	1
M	DECORAÇÃO E EQUIPAMENTO		
N	ARQUITETURA PAISAGISTA		
1.1	Fornecimento de terras de acordo com Caderno de Encargos (As Quantidades assinaladas correspondem ao volume de terra compactada sem considerar qualquer implemento).	m3	6 145,00
1.2	Fornecimento e plantação de Arbóreas de acordo com plano de plantação e Caderno de Encargos.		
1.2.1	Persea indica (Vinhático)	unid	5
1.2.2	Frangula azorica (Sanguinho)	unid	27
1.2.3	Juniperus cedrus (Cedro da Madeira)	unid	2
1.2.4	Laurus azorica (Loureiro)	unid	32

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
1.2.5	Morella faya (Faia da Terra)	unid	21
1.2.6	Ilex azorica (Azevinho)	unid	23
1.2.7	Juniperus brevifolia (Cedro do Mato)	unid	21
1.2.8	Myrsine retusa (Tamujo)	unid	51
1.2.9	Dracaena draco (Dragoeiro)	unid	8
1.3	Fornecimento e plantação de arbustivas de acordo com plano de plantação e Caderno de Encargos.		
1.3.1	Arceuthobium azoricum (Espigo de Cedro)	unid	136
1.3.2	Azorina vidalii (Vidália)	unid	297
1.3.3	Corema album (Camarinha)	unid	78
1.3.4	Culcita macrocarpa (Feto)	unid	64
1.3.5	Dryopteris azorica(Feto)	unid	93
1.3.6	Erica azorica (Urze)	unid	237
1.3.7	Euphorbia stygiana subsp. Stygiana (Trovisco)	unid	54
1.3.8	Jasminum azoricum (Jasmim)	unid	210
1.3.9	Pericalis malvifolia (Malvavisco)	unid	34
1.3.10	Scabiosa nitens (Scabiosa)	unid	70
1.3.11	Silene uniflora (Bermim do Pico)	unid	30
1.3.12	Spergularia azorica (Spergularia)	unid	51
1.3.13	Ruscus aculeatus (Gilbardeira)	unid	145
1.3.14	Vaccinium cylindraceum (Uva da Serra)	unid	145
1.3.15	Viburnum treleasei (Folhado)	unid	286
1.3.16	Woodwardia radicans (Feto)	unid	62
1.4	Fornecimento e Plantação de Herbáceas de Revestimento		
1.4.1	Fornecimento e plantação de herbáceas em "Prado Florido" de com Plano de plantação e Caderno de Encargos.	m2	5 410,00

PICO NATURE RESORT - MAPA DE QUANTIDADES

Artigo	Descrição	Un	Quantidade
1.4.1.1	Festuca Petraea 50%		
1.4.1.2	Daboecia azorica 47%		
1.4.1.3	Bellis azorica 3%		
1.4.2	Fornecimento e aplicação de revestimento em Casca de pinho de com Plano de plantação e Caderno de Encargos.	m2	386
1.5	Fornecimento e Instalação de Sistema de rega automático.		
1.5.1	Bomba centrífuga vertical multicelular com orifícios de aspiração e descarga no mesmo nível (inline). CRNE 15-4 A-P-A-E-HQQE (Grundfos)	Un.	3
1.5.2	Fornecimento e instalação de rede de rega incluindo mão de obra, tubagens e acessórios	m2	10 789,00
N	ARQUITETURA PAISAGISTA		

E. Pareceres e comunicações diversas



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DO TURISMO, MOBILIDADE E INFRAESTRUTURAS
Direção Regional da Mobilidade

Exmo. Senhor,
Francisco Morais
Administrador – Direção Comercial
Tecnovia Açores

francisco.morais@tecnovia-acores.pt

Sua Referência
FM/AL/213/PDL-1001

Nossa Referência
SAI/2025/396

Data
8 de maio de 2025

**ASSUNTO: PARECER PARA EDIFICAÇÃO EM ZONAS DE PROTEÇÃO DO
AEROPORTO DO PICO - HOTEL PICO NATURE RESORT**

No seguimento da análise efetuada ao pedido de parecer para efeitos do licenciamento para edificação de nova habitação, localizada na zona de proteção do Aeroporto do Pico, requerido por Tecnovia Açores - Sociedade de Empreitadas, S.A, vimos pelo presente informar que, com base nos elementos recebidos, verifica-se que o projeto em questão está implantado a cerca de 5.9 quilómetros da soleira da pista 09, a cotas inferiores à cota de referência do Aeródromo, pelo que não existe interferência com as superfícies de proteção de obstáculos do Aeródromo do Pico e áreas definidas pela Resolução do Conselho do Governo n.º 158/2024 de 23 de outubro de 2024.

Com os nossos cumprimentos,

O DIRETOR REGIONAL

Francisco Duarte da Silva Bettencourt

Dist: 0200/20258/2399
ID: OMS

PARA:

Exma. Senhora, Chefe do Gabinete de Sua
Exa. a Secretária Regional do Turismo,
Mobilidade e Infraestruturas
Cara Dra. Ana Albergaria Pacheco

Largo Cardeal Costa Nunes
9950-324 Madalena do Pico

V. Ref.ª:

N. Ref.ª: FM/AL/213/2025/PDL-1001

Data: 16 de abril de 2025

Enviado por correio eletrónico: srtmi-
info@azores.gov.pt

**Assunto: PEDIDO DE PARECER PARA EDIFICAÇÃO EM ZONAS DE PROTEÇÃO DO
AEROPORTO DO PICO | HOTEL PICO NATURE RESORT**

No âmbito do procedimento de avaliação de impacto ambiental (AIA) do projeto do hotel Pico Nature Resort, a decorrer junto da Direção Regional do Ambiente e Ação Climática e referente a processo de licenciamento em curso na Câmara Municipal da Madalena, vimos solicitar a V. Exas. a emissão de parecer, nos termos e para os efeitos previstos no artigo 2º do Decreto Regulamentar Regional nº 28/84/A, de 7 de agosto, e no artigo 4º da Resolução do Conselho do Governo Regional nº 158/2024, de 23 de outubro, atendendo a que a área de intervenção do projeto é abrangida, em parte, por Zona de Proteção Parcial do Aeródromo da Ilha do Pico e por zona para proteção das superfícies de limitação de obstáculos, respetivamente, conforme se mostra na Figura 1.

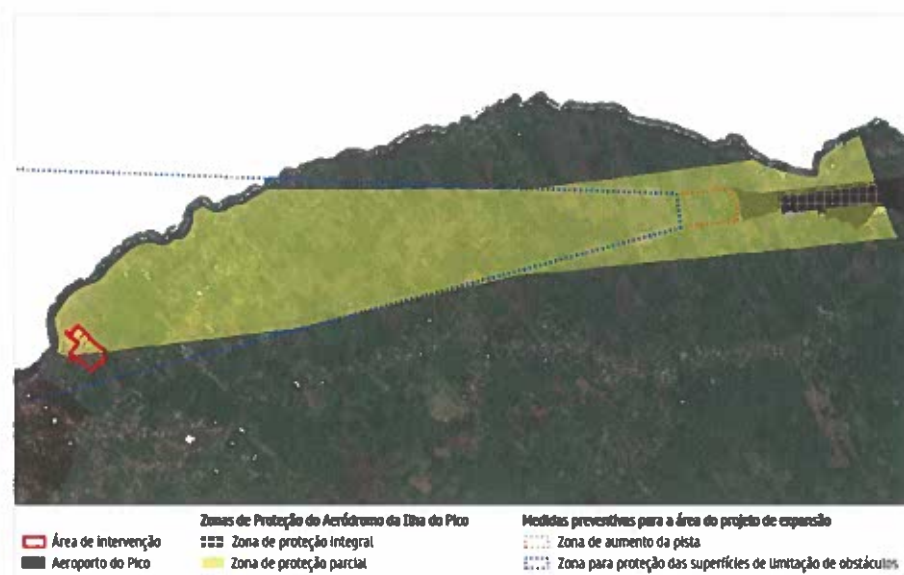


Figura 1 – Área de intervenção com referência às zonas de proteção do Aeroporto do Pico

Fontes: PDM Madalena (Planta de condicionantes) e Resolução nº 158/2024, de 23 de outubro

Neste contexto, junto se remetem a V. Exas. ficheiros em formatos digitais referentes aos seguintes documentos:

- Planta de localização (dwg);
- Memória descritiva do projeto de arquitetura (pdf);
- Memória descritiva do projeto de integração paisagística (pdf);
- Peças desenhadas do projeto de arquitetura (dwfx);
- Peças desenhadas do projeto de integração paisagística (dwfx).

Com os melhores cumprimentos,



tecnovia
Açores
Sociedade de Empreitadas, S.A.
Francisco S. R. Moraes
Procurador

De: noreply-informacao@anac.pt <noreply-informacao@anac.pt>

Enviada: 4 de abril de 2025 11:49

Para: Francisco Sebastiao Morais <francisco.morais@tecnovia-acores.pt>

Assunto: Requerimento E09753-202504

Não costuma receber e-mails de noreply-informacao@anac.pt. [Saiba por que motivo isto é importante](#)

Exmo(a) Sr(a) TECNOVIA AÇORES, Sociedade de Empreitadas, S.A.,

O seu pedido de parecer submetido a 04/04/2025 foi recebido na ANAC, tendo-lhe sido atribuído a referência E09753-202504, a qual deverá ser indicada em contactos futuros.

Com os melhores cumprimentos,

--



Autoridade Nacional da Aviação Civil

Portuguese Civil Aviation Authority

Morada: Rua B, Edifício 4 - Aeroporto Humberto Delgado
1749-034 Lisboa
Portugal

E-mail: geral@anac.pt

Tel.: +351 21 284 22 26

Fax: +351 21 840 23 98

Web: www.anac.pt



Esta mensagem de correio eletrónico foi gerada de forma automática. Por favor não responda para este e-mail, caso pretenda contactar a ANAC envie mensagem para geral@anac.pt.

This email message was automatically generated. Please do not reply to this email. If you wish to contact ANAC, please send a message to geral@anac.pt.

Em 26/MAR/2025



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DO AMBIENTE E AÇÃO CLIMÁTICA
Direção Regional do Ambiente e Ação Climática

Por correio eletrónico:

geral@tecnovia-azores.pt

Com conhecimento da Câmara
Municipal da Madalena

ANEXO: documento
SAI-SRAAC/2025/3361

À Empresa

Tecnovia-Açores

Sociedade de Empreitadas, S.A.

Estrada Regional n.º 3-1.ª n.º 57

9600-102 RABO DE PEIXE

Na resposta mencione o n.º SAI-SRAAC/2025/3375

Sua referência:

Sua comunicação
de:

Nossa referência:

Data:

SAI-SRAAC/2025/3375

Proc. 118.02.01/101

ASSUNTO: Procedimento de Avaliação de Impacte Ambiental (AIA) do Projeto Hotel Pico Nature Resort, Barca, Concelho da Madalena, ilha do Pico – Envio do parecer de conformidade do Estudo de Impacte Ambiental da Comissão de Avaliação do EIA

Relativamente ao assunto mencionado em epígrafe e com base no n.º 4 do Artigo 37.º do Decreto Legislativo Regional n.º 30/2010/A, de 15 de novembro, cumpre-me remeter a V. Exa., na qualidade de proponente do empreendimento em título, o parecer elaborado pela Comissão de Avaliação do EIA (CA), criada no âmbito do procedimento de AIA identificado em “Assunto”, e referente à apreciação da conformidade do respetivo Estudo de Impacte Ambiental (EIA).

No parecer anexo são solicitados vários elementos e aperfeiçoamentos ao EIA devidamente discriminados, bem como foi identificado um incumprimento do Projeto de Execução com uma condicionante legal do Regulamento do Plano de Ordenamento da Paisagem Protegida da Cultura da Vinha da Ilha do Pico.

Aos aperfeiçoamentos solicitados pela CA e referentes ao Relatório Síntese do EIA permite-se que sejam apresentados em Adenda ou Anexo, mas, quando possível, devem, preferencialmente, ser introduzidos na reformulação do documento alvo do presente parecer, por assim permitir uma leitura mais coerente do respetivo conteúdo. Esta situação conduz, em paralelo, à necessidade de atualização e reformulação do volume Resumo Não Técnico (RNT).

Assim, ao abrigo do mesmo número e artigo do Diploma acima referido, informa-se V. Exa. que, como proponente, tem 40 dias úteis para apresentar nesta Autoridade Ambiental os elementos solicitados pela Comissão de Avaliação do EIA no parecer anexo ao presente ofício, sob pena deste procedimento não prosseguir em caso de não cumprimento do prazo sem motivo atempadamente justificado e sem solicitação para prorrogação do mesmo por tempo limitado e a ser aceite nesta Autoridade Ambiental,



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DO AMBIENTE E AÇÃO CLIMÁTICA
Direção Regional do Ambiente e Ação Climática

bem como para solucionar a inconformidade do Projeto com a alínea f) do artigo 48.º do do Regulamento do Plano de Ordenamento da Paisagem Protegida da Cultura da Vinha da Ilha do Pico.

Igualmente se informa V. Exa. que, entretanto, ficou suspensa a contagem de tempo do presente procedimento de AIA até à entrega da documentação e dos pareceres e aperfeiçoamentos solicitados.

Nos termos do n.º 2 do artigo 117.º do Decreto Legislativo Regional n.º 30/2010/A, de 15 de novembro toda a nova documentação e volumes do EIA atualizados e seus anexos têm de ser entregues em suporte informático, em formato pdf, e ainda acompanhados de 4 exemplares dos mesmos em papel, admitindo-se que as peças desenhadas sejam apresentadas com dimensões de folhas A4 e, excecionalmente, A3, desde que se assegure a respetiva leitura, para serem disponibilizados para a Consulta Pública se ficarem reunidas as condições para a declaração de conformidade do EIA e do Projeto com os termos do Diploma e do Regulamento citados.

Com os melhores cumprimentos

A Diretora Regional do Ambiente e Ação Climática

Ana Cristina Pereira Rodrigues



À

Tecnovia - Açores - Sociedade de Empreitadas, S.A.

geral@tecnovia-acores.pt

Sua referência
Sua comunicação

Nossa referência Ofício n.º 2251 - Classf. 06 - Processo n.º 3/2024
Data 03/04/2024

ASSUNTO: Destaque – Proc. n.º 3/2024

Rua de Sant'Ana e Canada do Serralheiro – Barca - Madalena

Sobre o supra citado assunto, informa-se que a certidão solicitada por V.s Ex.^{as} encontra-se pronta para entrega no Sector de Gestão Urbanística, condicionado ao pagamento da importância de 31,83€.

Aquando da sua deslocação à Câmara para tratar do assunto, acompanhe-se do presente ofício e do seu cartão de cidadão ou documento equivalente.

Com os melhores cumprimentos,

O Chefe da Divisão de Obras,
Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico

MANUEL ANTÓNIO
DIAS NEVES
SANÇANA

Digitally signed by MANUEL
ANTÓNIO DIAS NEVES
SANÇANA
Date: 2024.04.08 11:49:13
+00:00

Manuel António Dias Neves Sançana

Assinatura digital de igual valor probatório dos congéneres em papel com assinatura manuscrita, ao abrigo do Decreto-Lei n.º 290-D/99 de 02 de agosto, na atual redação
Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

DE007.E01

EXMO. SENHOR

**PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
DA MADALENA**

**LARGO CARDEAL COSTA NUNES
9950-324 MADALENA**

V. Ref.ª:

N. Ref.ª: LGP/FM/HS/134/PDL-1001

Data:

Assunto: Operação urbanística de Destaque de Parcela de Terreno com informação prévia favorável com o nº2/2022

TECNOVIA AÇORES, SOCIEDADE DE EMPREITADAS, S.A., pessoa coletiva nº512 047 235, vem por este meio expor e requerer a V. Exa. o seguinte:-----

1º - DESCRIÇÃO DO PRÉDIO:-----

A Tecnovia Açores, Sociedade de Empreitadas, S.A. é legítima proprietária, e possuidora, do prédio rústico com 61.221m2 de área, sito à Barca, freguesia e concelho da Madalena, confronta a norte com José António Oliveira, Herdeiros de Luiz Alberto da Silveira Alvernaz; Mário Furtado Nunes; Canada do Serralheiro; a sul Alberto Dutra Oliveira; Carlos Lourenço; Lúcia Baptista; Maria Margarida Jorge; João Nunes Faria; José Tomás Amaral Fraga; José Manuel Ávila Azevedo; Marcelo André da Silva Soares e Carlos Alberto Gomes Cordeiro; a nascente com Herdeiros Faria Catraia; e a Poente com Caminho; Mário Furtado Nunes e Alberto Dutra Oliveira, inscrito na matriz predial rústica sob o art.9745/Madalena, o qual resulta da anexação dos prédios rústicos inscritos na matriz sob

os artigos 8548, 8552, 8553, 8546, 8545, 8544, 8562, 8554, 8543 e 8542, todos da freguesia da Madalena, conforme resulta da respetiva caderneta predial em anexo como doc.1, e cuja anexação está pendente de registo na conservatória do registo predial de palmela conforme ap.5141 de 24-01-2024, conforme documentos em anexo doc.2;-----

2º - DESCRIÇÃO DA PARCELA A DESTACAR:-----

A parcela a destacar tem a área de 1.633,50m2, destina-se a construção urbana nos termos do art.6º, nº5, alínea a), do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, aprovado pelo DL nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, confronta a norte com José António Oliveira, herdeiros de Luiz Alberto da Silveira Alvernaz e Mário Furtado Nunes, a sul e a leste com Tecnovia Açores, Sociedade de Empreitadas, S.A. e a oeste com caminho, a qual está identificada na Planta III do Pedido de Informação Prévia nº2/2022, em anexo como doc.3;-----

3º - DESCRIÇÃO DA PARCELA SOBRANTE:-----

Em virtude do destaque, o prédio rústico identificado em 1º fica com 59.557,50m2, o qual confronta a norte com Tecnovia Açores – Sociedade de Empreitadas, S.A. (parcela destacada) e Canada do Serralheiro, a sul Alberto Dutra Oliveira, Carlos Lourenço, Lúcia Batista, Maria Margarida Jorge e João Nunes Faria, José Tomás Amaral Fraga, José Manuel Azevedo, Marcelo André da Silva Soares e Carlos Alberto Gomes Cordeiro, a leste com Herdeiros Faria Catraia e a oeste com caminho, Mário Furtado Nunes e Alberto Dutra Oliveira, conforme Planta III em anexo ao doc.3;-----



tecnovia
Açores

4º - CUMPRIMENTO DAS EXIGÊNCIAS LEGAIS:-----

O destaque respeita o exigido no nº4 e 5 do art.6º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, aprovado pela Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, na medida em que as duas parcelas resultantes do destaque confrontam com arruamento público, na parcela destacada será construído edifício que se destina exclusivamente a fins habitacionais e que não terá mais de 2 fogos e, ainda, porque a parcela restante / sobrança respeita área mínima da unidade de cultura prevista no art.22º, nº1, alínea b), do Regime Jurídico de Ordenamento Agrário (RJOA), publicado pelo Decreto Legislativo Regional nº35/2008/A, de 28 de julho. -----

O destaque respeita, ainda, as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente, as constantes do Plano Diretor Municipal da Madalena e do plano especial de ordenamento do território da Madalena, conforme exige o nº8 do art.6º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, aprovado pela Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.-----

5º - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA FAVORÁVEL:-----

Mais se informa que, a Câmara Municipal da Madalena, em reunião de 6/03/2023, deliberou, por unanimidade, DEFERIR O PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA nº2/2022, que tem por objeto a operação urbanística de destaque ora requerida, conforme resulta do documento em anexo como doc.4, o qual foi notificado à requerente em 10-03-2024, condicionado ao parecer favorável da Direção Regional de Ordenamento do Território e dos Recursos Hídricos (constante do doc.4), que refere que "*o condicionamento da construção bem como o ónus de não fracionamento previstos no ponto 5 e 6 (do art.6º do*



RJUE) *devem ser inscritos no registo predial sobre as parcelas resultantes do destaque, sem o que não pode ser licenciada ou comunicada qualquer obra de construção nessas parcelas".-----*

6º - PEDIDO DE DESTAQUE:-----

Assim sendo, tendo em conta o disposto no nº4, 8 e 10 do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, aprovado pela Lei nº555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, o Pedido de Informação prévia favorável nº2/2022 e a sua validade de 1 ano após a receção do ofício pela requerente, a TECNIVIA AÇORES, SOCIEDADE DE EMPREITADAS, S.A. vem, respeitosamente, requerer a V. Exa. se digne mandar emitir CERTIDÃO DE DESTAQUE da parcela identificada em 2º supra, a destacar do prédio supra identificado em 1º, de modo a que passem a constituir dois prédios completamente autónomos e distintos, nos termos identificados em 2º e 3º deste requerimento, **até 9-03-2024**, data em que irá perfazer 1 ano após a notificação do parecer favorável.-----

E.D.R.

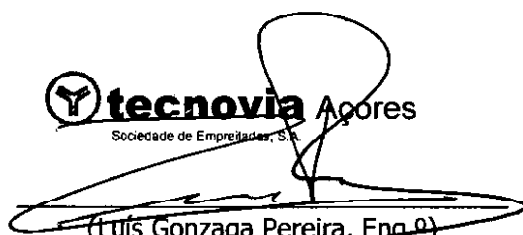
Junta:

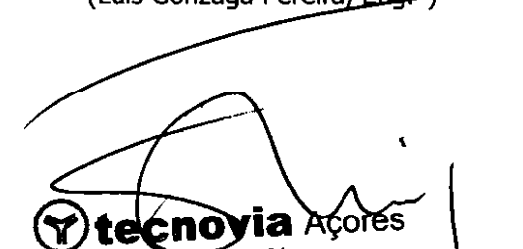
- Doc.1 - Caderneta predial rústica obtida via internet em 20-02-2024;-----
- Doc.2 - Cópia do pedido de registo da anexação dos prédios rústicos junto da conservatória registo predial;-----
- Doc.3 - Cópia do Pedido de Informação Prévia nº2/2022;-----
 - Planta II do doc.3 - Delimitação do prédio a submeter à operação urbanística de destaque, com indicação da respetiva área e confrontações;-----

- Planta III do doc.3 - Delimitação da parcela a destacar e da parcela sobrança, com indicação das respetivas áreas;-----
- Doc.4 - Cópia do Deferimento do Pedido de Informação Prévia nº2/2022 e sua notificação à requerente;-----
- Doc.5 - Certidão do registo comercial da requerente com o código de acesso nº 8116-2682-2332;-----
- Doc.6 - Cópia dos cartões de cidadão dos representantes legais da requerente.-----

Com os melhores cumprimentos,

A administração,


 **tecnovia** Açores
Sociedade de Empreitadas, S.A.
(Luís Gonzaga Pereira, Eng.º)


 **tecnovia** Açores
Sociedade de Empreitadas, S.A.
(Francisco Morais, Eng.º)



À

Tecnovia Açores – Sociedade de Empreitadas, S.A.

francisco.morais@tecnovia-acoresh.pt

Sua referência
Sua comunicação

Nossa referência Ofício n.º 6904 - Classf. n.º 01 - Processo n.º 69/2018
Data 16/11/2022

Assunto: Lic/Com.Prévia/Legalização - Edificação
Construção de Empreendimento Turístico

Na sequência do parecer da Direcção Regional do Ordenamento do Território e Recursos Hídricos, entrado nesta Autarquia com registo n.º 9282, datado de 07/10/2022, sobre o assunto acima mencionado, vimos por este meio remeter a V. Ex.^a cópia do mesmo, afim de tomar conhecimento e para que proceda em conformidade.

Com os melhores cumprimentos,

O Chefe de Divisão de Obras,
Serviços Urbanos e Planeamento Urbanístico

Manuel António Dias Neves Sançana

Assinatura digital de igual valor probatório dos congéneres em papel com assinatura manuscrita, ao abrigo do Decreto-Lei n.º 290-D/99 de 02 de agosto, na actual redacção.
Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DO AMBIENTE E ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS
Direção Regional do Ordenamento do Território e dos Recursos Hídricos

Por correio eletrónico:

C/C: Direção Regional do Ambiente e Alterações Climáticas
Serviço de Ambiente e Alterações Climáticas do Pico

Exmo. Senhor Presidente
Câmara Municipal de Madalena
Largo Cardeal Costa Nunes
9950 – 324 Madalena

Na resposta mencione o nº SAI-SRAAC. Em cada ofício trate um só assunto.

Sua referência:
Ofício n.º 763
Processo n.º 69/2018

Sua comunicação de:
11/02/2022

Nossa referência:
SAI-SRAAC/2022/11292
Proc: 113.07.05/2251

Data:
07 OUT. 2022

ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO TURÍSTICO, PEDREIRA DA BARCA, MADALENA, PICO – TECNOVIA AÇORES, SOC. EMPREITADAS

Relativamente ao assunto mencionado em epígrafe, informa-se V. Exa. que, no âmbito das competências desta Direção Regional, perante o estipulado no Plano de Ordenamento da Orla Costeira da Ilha do Pico (POOC), publicado pelo Decreto Regulamentar Regional n.º 24/2011/A, de 23 de novembro, o terreno encontra-se abrangido nas categorias de Áreas edificadas e de Áreas de especial interesse natural, cultural e paisagístico, no Plano de Ordenamento da Paisagem Protegida da Cultura da Vinha da Ilha do Pico (POPPVIP), publicado pelo Decreto Regulamentar Regional n.º 7/2014/A, de 6 de maio na categoria de Espaços turísticos, no Plano Setorial de Ordenamento do Território para as Atividades Extrativas da R.A.A (PAE), publicado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 19/2015/A, de 14 de agosto, em Espaços interditos à atividade extrativa e numa parte em Áreas de extração de massas minerais consolidadas, no Plano Diretor Municipal da Madalena (PDM), publicado pelo Decreto Regulamentar Regional n.º 23/2005/A, de 17 de outubro, como Espaços culturais - Paisagem Protegida de Interesse Regional da Cultura da Vinha, Orla costeira, Espaços florestais - Espaços florestais de proteção e Espaços canais - Aeródromo do Pico, no Parque Natural de Ilha do Pico (PNI), publicado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 20/2008/A, de 9 de julho, e seu respetivo Plano de Gestão, publicado pelo Decreto Regulamentar Regional n.º 18/2020/A, de 10 de agosto, em Área de Paisagem Protegida da Cultura da Vinha – Zona Norte - PIC016, e inserido ainda numa parte em área afeta à Reserva Ecológica na tipologia de Faixa terrestre de proteção costeira.

Face ao enquadramento exposto, em matéria de Ordenamento do Território, e considerando os elementos apresentados, informa-se que é possível viabilizar o pretendido, de acordo com os artigos 14º e 35º do regulamento do POOC, e de acordo com os artigos 47º e 48º do regulamento do POPPVIP.

Em matéria de Recursos Hídricos, e considerando os elementos agora apresentados, informa-se que é possível a viabilização do pretendido, desde que o preconizado seja cumprido, estando assegurado o cumprimento dos termos do Decreto Legislativo Regional n.º 18/2009/A, de 19 de outubro, do Decreto-Lei n.º 236/98, de 1 de agosto, da Portaria n.º 67/2007, de 15 de outubro, e demais legislação aplicável para rejeição de águas residuais.

Após consulta da Direção Regional do Ambiente e Alterações Climáticas, em matéria de Conservação da Natureza, informa-se que os espécimes das espécies endémicas protegidas *Dracaena draco*, *Frangula azorica*, *Ilex azorica*, *Laurus azorica*, *Picconia azorica*, *Azorina vidalii*, *Culcita macrocarpa*, *Erica azorica*, *Pericalis malvifolia*, *Cylindraceum* e *Woodwardia radicans*, a utilizar devem ser artificialmente propagados, com proveniência legal, a sua origem da ilha do Pico e o mais próximo possível da área do projeto.

As espécies *Dracaena draco*, *Morella faya*, *Myrsine retusa* e *Silene uniflora* são consideradas como nativas nos Açores, pelo que eventuais espécimes a utilizar devem ter proveniência na Região Autónoma dos Açores, preferencialmente na ilha do Pico.



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DO AMBIENTE E ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS
Direção Regional do Ordenamento do Território e dos Recursos Hídricos

Em matéria de Qualidade Ambiental, e conforme já transmitido através dos ofícios referência SAI-DRA/2019/5509, de 14 de novembro, SAI-DRA/2020/3802, de 27 de agosto e SAI-SRAAC/2021/5977, de 16 de setembro, relembra-se de que como se trata de um empreendimento turístico implantado numa zona sensível e com mais de 20 camas o mesmo está sujeito a Avaliação de Impacte Ambiental, de acordo com o artigo 16º com o Anexo II, setor 20 b) do Regime Jurídico de Avaliação do Impacte e do Licenciamento Ambiental (RJAILA), publicado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 30/2010/A, de 15 de novembro, o qual até à data ainda não foi entregue.

Com os melhores cumprimentos,

O Diretor Regional



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DA ENERGIA, AMBIENTE E TURISMO
Direção Regional do Turismo

Enviar por E-mail:

geral@cm-madalena.pt

Cc do promotor e do arquiteto:

francisco.morais@tecnovia-azores.pt

rms@arch-rms.com

Exmo. Senhor Presidente da
Câmara Municipal da Madalena
Largo Cardeal Costa Nunes
9950-324 Madalena do Pico

VOSSA REFERÊNCIA	NOSSA REFERÊNCIA	N.º PROCESSO	DATA
DOSUPU/6760	DRT-SAI/2020/1194	22-1/1534	24-09-2020

ASSUNTO: "PICO NATURE RESORT" – 2.º Aditamento ao Projeto de Arquitetura

Parecer relativo à proposta de construção de um empreendimento na tipologia de *Hotel*, com categoria de 5 estrelas.

Localização: Pedreira da Barca, Madalena do Pico.

Promotor: Tecnovia Açores – Sociedade de Empreitadas, S.A.

Relativamente ao assunto referenciado em epígrafe, sobre o aditamento em questão, informa-se o seguinte:

Analisadas as alterações introduzidas ao projeto, de acordo com os elementos apresentados, verifica-se que se prevê criar novas áreas técnicas no edifício principal e nos *clusters*.

Neste sentido, constata-se que as referidas alterações não interferem com a anterior comunicação emitida por estes serviços, pelo que, sobre o projeto em causa, **se reitera o anterior parecer favorável desta Direção Regional**, comunicado a essa Edilidade através do ofício com a referência SAI-DRT/2018/2132, emitido a 19 de dezembro de 2018.

Com os melhores cumprimentos,

A DIRETORA REGIONAL DO TURISMO

Assinado por : **MARLENE ANDREA MARTINS**
OLIVEIRA DAMIÃO DE MEDEIROS
Num. de Identificação: BI114591768
Data: 2020.09.24 13:45:24+00'00'



CARTÃO DE CIDADÃO

Marlene Damião

DF



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DA ENERGIA, AMBIENTE E TURISMO
DIREÇÃO REGIONAL DO TURISMO



Enviar por E-mail:
geral@cm-madalena.pt

Exmo. Senhor Presidente
Câmara Municipal da Madalena

Largo Cardeal Costa Nunes
9950-324 MADALENA DO PICO

Sua referência	Sua comunicação de	Nossa referência	Data
DOSUPU/9849	13/11/2018 6041	SAI-DRT/2018/2132 Proc. n.º 22-1/1534	19. DEZ 2018

Assunto: PROJETO DE ARQUITETURA

PEDIDO DE PARECER RELATIVO À PROPOSTA DE CONSTRUÇÃO DE UM EMPREENDIMENTO NA TIPOLOGIA DE HOTEL, COM CATEGORIA DE 5 ESTRELAS - "**PICO NATURE RESORT**".

Localização: Pedreira da Barca, Madalena do Pico.

Promotor: Tecnovia Açores – Sociedade de Empreitadas, S.A.

Relativamente ao assunto referenciado em epígrafe, compete-nos informar que o projeto de arquitetura remetido aos nossos serviços por essa Edilidade foi já objeto de análise técnica, tendo sido emitido o respetivo parecer através do ofício com a referência: SAI-DRT/2018/2081, emitido a 5 de dezembro, o qual foi endereçado ao promotor, a Tecnovia Açores – Sociedade de Empreitadas, S.A.

Em anexo, para conhecimento de V.Ex.ª remete-se cópia do referido ofício.

Com os melhores cumprimentos,

A DIRETORA REGIONAL DO TURISMO


Cíntia Martins

Anexo, o mencionado.

DF



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DA ENERGIA, AMBIENTE E TURISMO
DIREÇÃO REGIONAL DO TURISMO



Enviar por E-mail:
rms@arch-rms.com

À Gerência

Tecnovia Açores – Sociedade de Empreendidas, S.A.

Estrada Regional, n.º 3-1ª, 57

9600-102 RABO DE PEIXE

Sua referência	Sua comunicação de	Nossa referência	Data
	16.09.2018	SAI-DRT/2018/2081 Proc. n.º 22-1/1534	15. DEZ 2018

Assunto: "PICO NATURE RESORT" - PROJETO DE ARQUITETURA

PARECER RELATIVO À PROPOSTA DE CONSTRUÇÃO DE UM EMPREENDIMENTO NA
TIPOLOGIA DE HOTEL, COM CATEGORIA DE 5 ESTRELAS.

Localização: Pedreira da Barca, Madalena do Pico

Relativamente ao assunto referenciado em epígrafe e desde já lamentando o atraso na presente resposta, o qual se deveu a um vulto extraordinário de processos em apreço, no âmbito destes serviços, sobre o Projeto de Arquitetura (PA) em questão, informa-se o seguinte parecer:

1. Considerações prévias

Desde logo há a referir que o presente parecer diz respeito à apreciação da proposta de implementação de um empreendimento turístico, do tipo *Hotel*, com categoria de 5 estrelas, na morada supramencionada, conforme o PA remetido para análise.

De acordo com o que é possível observar no projeto apresentado, verifica-se que este vem complementar a anterior versão da proposta¹, através do desenvolvimento das áreas previstas para o edifício principal, mantendo os pressupostos anteriormente estabelecidos.

2. Análise técnica e regulamentar | RJET-A

Analisadas as instalações, tal como traduzidas nos elementos apresentados, à luz do *Regime Jurídico dos Empreendimentos Turísticos aplicável aos Açores* (RJET-A), o Decreto Legislativo Regional n.º 7/2012/A.

¹ A 2017/11/13, através do ofício com a referência SAI-DRT/2017/1854, foi emitido o parecer favorável desta Direção Regional, sobre o Estudo Prévio apresentado.



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES

SECRETARIA REGIONAL DA ENERGIA, AMBIENTE E TURISMO
DIREÇÃO REGIONAL DO TURISMO

de 1 de março², bem como das Portarias n.º 55/2012, de 16 de maio, e n.º 58/2012, de 18 de maio, conclui-se que as instalações propostas apresentam espaços bem articulados e uma eficaz separação entre as zonas destinadas a hóspedes e as zonas de serviço, observando-se, ainda, o cumprimento de todas as normas regulamentares aplicáveis à tipologia pretendida, de *Hotel*, com categoria de 5 estrelas, classificação que será atribuída provisoriamente ao empreendimento, por esta Direção Regional, no âmbito do respetivo licenciamento.

- a) No que respeita ao interesse turístico da localização em causa, reitera-se o explanado em anterior comunicação³, confirmando-se, portanto, que estão reunidas as necessárias condições para a implementação do pretendido.
- b) Relativamente à atribuição da categoria do empreendimento (n.º de estrelas), tendo por base o Anexo I, da Portaria n.º 55/2012, de 16 de maio, atendendo à referida normativa em função da categoria pretendida, de 5 estrelas, foi possível apurar um total de 266 pontos em requisitos opcionais, 48 pontos acima do mínimo obrigatório, dos quais 124 pontos já confirmados em sede de projeto, sendo os restantes 142 pontos correspondentes a requisitos indicados por V. Ex.^ª, como a integrar no empreendimento, conforme se pode constatar no quadro, provisório, de verificação de requisitos que se remete em anexo.
- c) No que concerne ao nome do empreendimento – “*Pico Nature Resort*”, especificamente no que respeita à utilização da expressão “*resort*”, relembra-se que, de acordo com o n.º 3, do artigo 40º do RJET-A, “os empreendimentos turísticos que disponham das infraestruturas e equipamentos próprios dos conjuntos turísticos (CT) podem, para fins comerciais, usar conjuntamente com o nome a expressão *resort*”.

Como tal, considerando os requisitos específicos dos CT, definidos no n.º 1, do artigo 8º, da Portaria n.º 55/2012, de 16 de maio, verifica-se que o empreendimento poderá vir a utilizar, conjuntamente com o nome, a expressão “*resort*”, uma vez que este atende os seguintes aspetos referenciados:

- Vias de circulação internas que permitam o trânsito de veículos de emergência;
- Áreas de estacionamento de uso comum;
- Espaços e áreas verdes exteriores envolventes de uso comum;
- Portaria;
- Piscina de utilização comum;
- Equipamentos de desporto e lazer.

² Alterado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 23/2012/A, de 31 de maio, e pelo artigo 43º, do Decreto Legislativo Regional n.º 1/2016/A, de 8 de janeiro.

³ Ofício com a referência SAI-DRT/2017/1854, de 13 de novembro de 2017.



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DA ENERGIA, AMBIENTE E TURISMO
DIREÇÃO REGIONAL DO TURISMO

3. Conclusão

3.1. Atendendo ao exposto, sobre o Projeto de Arquitetura apresentado, acerca da proposta relativa à implementação de um empreendimento do tipo *Hotel*, com categoria de 5 estrelas, e para efeitos do n.º 1, do artigo 27º, do RJET-A, é comunicado o parecer favorável desta Direção Regional

Ainda para efeitos do artigo 27º, do RJET-A, agora nos termos do seu n.º 4, registam-se, provisoriamente, os seguintes dados:

- Classificação: *Hotel*, com categoria de 5 estrelas.
- Capacidade máxima: 86 unidades de alojamento, sendo 53 do tipo quarto duplo (20 no edifício principal e 33 nos módulos em torno do lago – “clusters”) e 33 do tipo apartamento T1, em torno do lago, correspondendo a um total de 172 camas fixas, número que se cativa ao abrigo do artigo 61º, do RJET-A.
- Nome do empreendimento: “*Pico Nature Resort*”.

Neste sentido, salienta-se que a atribuição definitiva da classificação dependerá da verificação posterior do cumprimento de todas as condições e requisitos de instalação e funcionamento inerentes a este tipo de empreendimentos, conforme indicados na Portaria n.º 55/2012, de 16 de maio, especificamente os constantes do seu Anexo I, mediante auditoria de classificação a realizar por estes serviços após a conclusão da obra e concessão definitiva, por parte da Câmara Municipal, da respetiva autorização de utilização para fins turísticos.

3.2. Por fim, ressalva-se que a análise efetuada por esta Direção Regional, ao projeto apresentado, não incidiu em matéria de verificação da viabilidade do pretendido face às condições urbanísticas determinadas para o local pelos Instrumentos de Gestão Territorial aplicáveis, matéria cuja avaliação não é da competência destes serviços.

Com os melhores cumprimentos,

A DIRETORA REGIONAL DO TURISMO


Cíntia Martins

Anexo: Quadro de verificação de requisitos, constante do anexo I, da Portaria n.º 55/2012, de 16 de maio
DF



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DA ENERGIA, AMBIENTE E TURISMO
DIREÇÃO REGIONAL DE TURISMO

"Pico Nature Resort"							
HOTEL – 5 ESTRELAS							
Quadro Provisório de Verificação e Pontuação de Requisitos							
Anexo I da Portaria (regional) n.º 55/2012, de 16 maio							
1. INSTALAÇÕES		Nº	REQUISITOS	PONTOS	VERIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES	
Acessos	Entrada de serviço distinta da anterior para clientes	1	Obrigatório	-	Cumpr		
	Área de acesso à UA	2	Obrigatório	-	Cumpr		
	Elevador quando o edifício tenha mais de 7 pisos incluindo o rés-do-chão	3	N/A	N/A	N/A		
	Elevador quando o edifício tenha mais de 2 pisos incluindo o rés-do-chão	4	Obrigatório	-	Cumpr	O edifício principal dispõe de 2 elevadores	
Zonas comuns	Local identificação de recepção destinado ao check-in, check-out e orientações dos hóspedes, não pode estar inserido em qualquer área de uso comum	5	Obrigatório	-	Cumpr	Peças na edificação principal	
	Área ou áreas de uso comum onde possam ser prestados serviços de recepção, check-in/check-out, ou bar	6	Obrigatório	-	Cumpr	Recepção e bar na edificação principal	
	Instalações sanitárias	7	Obrigatório	-	Cumpr	16 sanitários por zona e destinados à UAR em acordo no plano de edificação principal	
	Área de estar equipada (mesas e sofás ou cadeiras)	8	Obrigatório	-	Cumpr	334 poltronas áreas de estar na edificação principal	
	Área brisa privativa ¹ de estar, reservada por UA, quando caberem para a área brisa de construção do empreendimento	9	Opcional	21pts+2,5m² - 3pts 22,5m²+5m² - 10pts 25m² - 15pts	5		Área brisa privativa de estar (zonas de estar na edificação principal) = aprox. 100 m² 100 m²/60 UA = 1,13 m²/UA
	Climatização das áreas comuns com unidades de climatização de ar condicionado que garantam o conforto térmico	10	Obrigatório	-		A ventilar posteriormente	
Zonas de serviço	Climatização das unidades de hóspedes com sistemas de climatização de ar condicionado que garantam o conforto térmico	11	Opcional	10			
	Acesso vertical de serviço com escada de segurança independente do acesso dos clientes	12	Obrigatório	-	Cumpr	A presente prevê acesso vertical de serviço na edificação principal	
	Cantina, ou espaço apenas para serviços pequenos-almoços	13	Obrigatório	-	Cumpr	Cocina no piso 1 da edificação principal	
	Zona de armazenamento	14	Obrigatório	-	Cumpr	A presente prevê zona de armazenamento na edificação principal	
Unidades de Alojamento	Área destinada ao pessoal, composta pelo menos por instalação sanitária e zona de vestígio	15	Obrigatório	-	Cumpr	Área de serviço, com separação por eixos na planta da edificação principal	
	Climatização das UA com unidades de climatização de ar condicionado que garantam o conforto térmico	16	Obrigatório	-		A ventilar posteriormente	
	50% das UA com sistemas de climatização de ar condicionado que garantam o conforto térmico de inverno (regulável pelo cliente em cada ciclo)	17	Obrigatório	-		A ventilar posteriormente	
	100% das UA com sistemas de climatização de ar condicionado que garantam o conforto térmico de verão (regulável pelo cliente em cada ciclo)	18	Opcional	13	(13)	A ventilar posteriormente	
	100% das UA com instalações sanitárias privativas construídas no edifício por conta do cliente e dentro do edifício	19	Obrigatório	-	Cumpr	Todas as UA dispõem de 16 privativas	
	Varandas ou terraços com área mínima de 4 m² em 50% das UA	20	Opcional	5 pts por cada 4 m²/UA até ao máximo de 15 pts	15	Todas as UA dispõem de terraços com área superior a 4 m²/UA	
	Fachadas aluminadas	21	Opcional	5	(5)	A ventilar posteriormente	
	Porcentagem da área média das UA que excede as áreas mínimas obrigatórias	22	Opcional	± 10% - 10 pts ± 20% - 12 pts ± 30% - 15 pts	15	Área das UA que excede a área mínima é 70% (4 m²) Área mínima total = 2 440,5 m² Porcentagem da área média que excede a área mínima = 32%	
Áreas dos quartos ²	Área mínima dos quartos individuais	23	17,5 m²	-	-	Não são previstos quartos individuais	
	Área mínima dos quartos duplos	24	22,5 m²	-	Cumpr	Quartos duplos principais 33,5m² e 48,8m² Quartos de luxo e de piscina = 34,3m² UBIA. Em todo o hotel há pelo menos um quarto que pode ser decorado com mobiliário de exterior	
	Área mínima dos quartos triplex	24-A	29,6 m²	-	-	Não são previstos quartos triplex	
	Setor construído por conta e zona de estar equipada com pelo menos 10 m²	25	Obrigatório	5 pts por cada 2 suites adicionais de número de			

¹ A área brisa privativa é a superfície total, medida pelo perímetro exterior e inclui as paredes exteriores da UA, compunção, zona funcional ou edifício em geral, não incluindo varandas e terraços

² Área dos quartos de acordo com o Regulamento Geral das Edificações Urbanas, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18382, de 7 de agosto de 1951, na redação em vigor



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DA ENERGIA, AMBIENTE E TURISMO
DIREÇÃO REGIONAL DE TURISMO

Sistemas de vídeo e áudio	Equipamento público, obrigatório, modelo mais recente de vídeo e áudio	50	Obrigatório	-	-	A verificação posterior
	Para menos 50% das instalações existentes com equipamento de vídeo e áudio	51	Opcional	10	-	-
	Para menos 50% das instalações existentes com equipamento de vídeo e áudio	52	Opcional	10	10	A verificação posterior
	Para menos 50% das instalações existentes com equipamento de vídeo e áudio	53	Opcional	7	-	-
	Para menos 50% das instalações existentes com equipamento de vídeo e áudio	54	Opcional	5	-	-
	Equipamento de vídeo	55	Opcional	2	121	A verificação posterior
	Equipamento de áudio	56	Opcional	5	121	A verificação posterior
	Equipamento de vídeo e áudio	57	Opcional	1	121	A verificação posterior
	Equipamento de vídeo e áudio	58	N/A	N/A	N/A	-
	Equipamento de vídeo e áudio	59	N/A	N/A	N/A	-
	Equipamento de vídeo e áudio	60	Obrigatório	-	-	A verificação posterior
	TV e vídeo com equipamento de vídeo e áudio	61	Obrigatório	-	-	A verificação posterior
	Equipamento de vídeo e áudio	62	Opcional	5	121	A verificação posterior
	Equipamento de vídeo e áudio	63	Opcional	5	121	A verificação posterior
	Equipamento de vídeo e áudio	64	Opcional	5	121	A verificação posterior
Telo- comunicações	Equipamento de vídeo e áudio	65	Obrigatório	-	-	A verificação posterior
	Equipamento de vídeo e áudio	66	Obrigatório	-	-	A verificação posterior
	Equipamento de vídeo e áudio	67	N/A	N/A	N/A	-
	Equipamento de vídeo e áudio	68	Obrigatório	-	-	A verificação posterior
	Equipamento de vídeo e áudio	69	N/A	N/A	N/A	-
	Equipamento de vídeo e áudio	70	Obrigatório	-	-	A verificação posterior
	Equipamento de vídeo e áudio	71	Opcional	2	121	A verificação posterior
	Equipamento de vídeo e áudio	72	N/A	N/A	N/A	-
Equipamento Suplementar	Equipamento de vídeo e áudio	73	Obrigatório	-	-	A verificação posterior
	Equipamento de vídeo e áudio	74	Obrigatório	-	-	A verificação posterior
	Equipamento de vídeo e áudio	75	Obrigatório	-	-	A verificação posterior
	Equipamento de vídeo e áudio	76	Opcional	2	121	A verificação posterior
TOTAL PARCIAL					10 (+41)	

3. Serviço		Nº	REQUISITOS	PONTOS	VERIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
Limpeza e arrumação das UA	Limpeza e arrumação das UA	77	Obrigatório	-	-	A verificação posterior
	Limpeza e arrumação das UA	78	Obrigatório	-	-	A verificação posterior
	Limpeza e arrumação das UA	79	Obrigatório	-	-	A verificação posterior
	Limpeza e arrumação das UA	80	N/A	N/A	N/A	-
	Limpeza e arrumação das UA	81	Obrigatório	-	-	A verificação posterior
	Limpeza e arrumação das UA	82	Obrigatório	-	-	A verificação posterior
Alimentação e bebidas	Serviço de alimentação em sala e sala de jantar	83	Opcional	7	7	A verificação posterior
	Serviço de alimentação em sala de jantar	84	Obrigatório	-	-	A verificação posterior
	Serviço de alimentação em sala de jantar	85	Obrigatório	-	-	A verificação posterior
	Serviço de alimentação em sala de jantar	86	Opcional	2	121	A verificação posterior



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DA ENERGIA, AMBIENTE E TURISMO
DIREÇÃO REGIONAL DE TURISMO

Votos atribuídos (pontuação atribuída nos questionários de 2017)		Número de Votos		Observações
Descrição	Nº	Opções	Pontos	
Plano de gestão	126	Opcional	10	A pontuação atribuída para este plano é de 10 pontos
Plano de gestão	127	Opcional	12	Na ausência de plano
Plano de gestão	128	Opcional	15	Pontos atribuídos para a gestão
Outros	129	Opcional	15	
Caracterização da qualidade do ambiente para o plano regional ou municipal, quando não abrangida por lei	130	Opcional	30	
Cabeço para o plano de gestão (até 3 anos)	131	Opcional	10	
Cabeço para o plano de gestão (até 3 anos)	132	Opcional	10	
São indicadores de desempenho, pontuação e avaliação de indicadores e indicadores de desempenho	133	Opcional	5	A pontuação atribuída
Soluções propostas no âmbito da gestão, desenvolvimento e gestão	134	Opcional	15	Pontos atribuídos para a gestão, caso se verifique a pontuação de 15, que foram atribuídos a pontuação atribuída de 15 pontos
TOTAL PARCIAL			52 (+20)	

5. Qualidade ambiental e urbanística	Nº	REQUISITOS	PONTOS	VERIFICAÇÃO	OBSERVAÇÕES
Aprovação do plano de gestão do ambiente regional ou municipal	135	Opcional	15		
Condições de instalação e gestão de empreendimentos de 1 a 2,5 m²	136	Opcional	15		Condições = 3,3
Condições de instalação e gestão de empreendimentos de 2,5 a 5 m²	137	Opcional	15	N/A	N/A no RAA
Áreas de espaço e gestão de utilização comum	138	Opcional	3 pts por cada 20 m²/UA até ao máximo de 15 pts	15	A pontuação atribuída para este requisito é de 15 pontos, caso se verifique a pontuação de 15 pontos
Caracterização ambiental para o plano regional ou municipal, quando não abrangida por lei	139	Opcional	30	15	Este requisito refere-se à pontuação para o plano regional ou municipal, caso se verifique a pontuação de 15 pontos
TOTAL PARCIAL			16 (+30)		

TOTAL DE PONTOS EM REQUISITOS OPCIONAIS (mínimo 218 pontos)

- Pontuação relativa a requisitos observados em projeto: 124 pontos
- Pontuação em falta, a indicar pelo promotor: 142 pontos

124
(+142)

Legenda: N/A, Não Aplicável UA, UA, IS, Instalação Sanitária UMR, Unidades com utilização reduzida

NOTAS ADICIONAIS

- Os requisitos assinalados entre parêntesis correspondem a itens que só poderão ser confirmados posteriormente em Auditoria de Classificação, embora se verifique em projeto e/ou em referência do promotor das condições de instalação.
- Nesta análise entende-se que os empreendimentos (T2) que estão localizados junto ao lago e ao percurso podem também ser comercializados em separado (T1 e quando). Assim, considerou-se um número máximo de 88 UA (30 T1 + 33 quartos + 20 quartos no edifício principal).

Dezembro de 2018



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DA ENERGIA, AMBIENTE E TURISMO
Direção Regional do Ambiente
Parque Natural do Pico



Palácio da Cultura da Vinha do Pico
Inscrito na Lista do Património Mundial em 2004
Município da Madalena do Pico

Registo N.º: 9854 /Ano: 2020
Entrada de 25-11-2020
Classif. ou Proc. N.º:500-20
Registado por: tavares
Registado a: 25-11-2020 14:28:13

SGD-Sistema de Gestão Documental-25-11-2020

Exmo. Senhor

MUNICÍPIO DA MADALENA

Largo Cardeal Costa Nunes

Madalena

9950-324 Madalena

Sua referência:
DOSUPU/6760

Sua comunicação de:
31/08/2020

Nossa referência:
SAI/SAP/2020/413

Data:
24-11-2020

ASSUNTO: TECNOVIA AÇORES SOC. EMPREITADAS, S.A. – EMPREENDIMENTO TURÍSTICO -
ADITAMENTO - PROJECTO DE ARQUITECTURA
Barca - Madalena

Relativamente ao assunto mencionado em epígrafe, informa-se V. Exa., sobre o seguinte:

1. O presente aditamento refere-se a nova entrega do projecto de arquitectura, redesenhando algumas peças desenhadas com rectificações actualizadas à compatibilização dos projectos de especialidades, acrescentando também informação técnica estrutural relativamente à ponte/passadiço sobre o lago, com as respectivas actualizações em memória descritiva.
2. O quadro sinóptico no presente aditamento é o seguinte:
 - Área total do terreno: 61.226m²
 - Área total de implantação: 6.844,58m² (versão anterior previa 6.226,24m²)
 - Área bruta de construção: 8.763,33m² (versão anterior previa 8.554,82m²)
 - Número de lugares de estacionamento: 96 (86 lugares públicos + 1 lugar temporário + 9 lugares destinados ao pessoal de serviço)
 - Número de pisos: 2
 - Altura total de fachada: 10,10m
 - Índice de implantação 0,11 (versão anterior previa 0,102)
 - Índice de construção 0,14



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES

SECRETARIA REGIONAL DA ENERGIA, AMBIENTE E TURISMO

Direção Regional do Ambiente

Parque Natural do Pico



Organização
das Nações Unidas
para a Educação,
Ciência e Cultura



Paisagem da Cultura da Vinha do Pico
Inscrita na Lista do Património Mundial em 2004

RT

➤ **Índice de Impermeabilização 0,16 (versão anterior previa 0,148)**

➤ **N.º de Unidades de alojamento: 86**

➤ **N.º de camas 172**

3. A proposta formal e volumétrica mantém-se, bem como os usos e organização dos espaços exteriores. Assim sendo, este empreendimento terá um edifício principal com 2 pisos, destinado aos serviços administrativos, polivalentes e funcionais, restaurante (66 lugares interiores + 68 lugares em esplanada), bar com esplanada (30 lugares interiores + 64 lugares em esplanada), spa, e 20 unidades de alojamento correspondentes a 40 camas. Para além do edifício principal, existirão 33 unidades de alojamento organizadas segundo 4 tipologias de clusters (8 Clusters 1A totalizando 16 unidades de alojamento com 32 camas; 7 Clusters 2A totalizando 14 unidades de alojamento com 28 camas; 11 Clusters 1B totalizando 22 unidades de alojamento com 44 camas; 7 Clusters 2B totalizando 14 unidades de alojamento com 28 camas).

Na sua totalidade, este empreendimento comporta 86 unidades de alojamento, correspondentes a 172 camas.

4. A organização agora prevista mantém-se de acordo com as versões anteriores, localizando-se o edifício principal próximo da entrada da propriedade onde também se localiza o parque de estacionamento.

Os clusters mantêm a sua implantação prevista nas versões anteriores, implantando-se em redor do grande lago central e ao longo da via que circunda este lago.

5. Os espaços exteriores serão ajardinados e arborizados conforme já informado nas versões anteriores, incluindo trilhos pedestres, parque infantil, passadiço/ponte sobre o grande lago central, e miradouro.

Verifica-se que, apesar das alterações verificadas, o projecto de arquitectura continua a cumprir o disposto no artigo 48.º do POPPCVIP - Plano de Ordenamento da Paisagem Protegida da Cultura da Vinha da Ilha do Pico (Decreto Regulamentar Regional n.º 24/2006/A, de 13 de Julho, alterado pelo Decreto Regulamentar Regional n.º 7/2014/A, de 6 de Maio).



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES

SECRETARIA REGIONAL DA ENERGIA, AMBIENTE E TURISMO

Direção Regional do Ambiente

Parque Natural do Pico



Organização
das Ilhas Açores
para a Educação,
Ciência e Cultura



Paisagem da Cultura da Vinha do Pico
Inscrita na Lista do Património Mundial em 2004

Perante o acima exposto, mantém-se parecer favorável.

Com os melhores cumprimentos,

O Diretor do Parque Natural

Manuel Paulino Soares Ribeiro da Costa



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛМАТЫ АЛМАТЫ АЛМАТЫ АЛМАТЫ
АЛМАТЫ АЛМАТЫ АЛМАТЫ АЛМАТЫ
АЛМАТЫ АЛМАТЫ АЛМАТЫ АЛМАТЫ

АЛМАТЫ АЛМАТЫ АЛМАТЫ АЛМАТЫ
АЛМАТЫ АЛМАТЫ АЛМАТЫ АЛМАТЫ





REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
Secretaria Regional do Mar, Ciência e Tecnologia
Direção Regional dos Assuntos do Mar

geral@cm-madalena.pt

c/c

capitania.horta@amn.pt

manuel.sancana@cm-madalena.pt

Direção Regional do Ambiente

Exmo. Sr. Presidente

Município da Madalena

Largo Cardeal Costa Nunes

9950-324 Madalena do Pico

Sua referência	Sua comunicação de	Nossa referência	Data
1576/2020	15.06.2020	SAI-DRAM/2020/1036	
		SGC0060/2020/5246	
		Proc. 120.13.04/780	

ASSUNTO: Empreendimento turístico "Pico Nature Resort", Barca, Tecnovia, ponto de descarga da rede de drenagem das águas pluviais

Relativamente ao assunto mencionado em epígrafe, cumpre-nos informar V. Exa. que o vosso pedido de parecer sobre o empreendimento turístico "Pico Nature Resort", a localizar na Barca, sendo proponente a empresa Tecnovia – Açores, Sociedade de Empreitadas, S.A., Processo 69/2018, foi classificado com o registo ENT-DRAM/2020/1577. Assim, em resposta à vossa solicitação informa-se que esta direção regional emite parecer desfavorável à localização do ponto de descarga da rede de drenagem das águas pluviais na orla costeira, mais precisamente no limite sul da zona balnear da Barca, pelos seguintes motivos:

- Pode constituir uma fonte de degradação quer da qualidade da água do mar quer do ecossistema costeiro;
- Pode constituir uma fonte de contaminação da qualidade da água balnear "Barca", com o código PTAJ3X, e prejudicar a saúde dos banhistas.



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
Secretaria Regional do Mar, Ciência e Tecnologia
Direção Regional dos Assuntos do Mar

Em alternativa à descarga de águas pluviais na orla costeira, sugere-se que haja uma abordagem de sustentabilidade económica e ambiental do projeto e, com vista a promover a gestão da eficiência hídrica, recomenda-se que seja equacionada a reutilização das águas pluviais no empreendimento em apreço.

Enviando os melhores cumprimentos,

O Diretor Regional dos Assuntos do Mar

Assinado por: **FILIPPE JORGE MONTEIRO DE MORA**
PORTEIRO

Num. de identificação: 056565461

Data: 2020.09.15 11:10:06+00'00'

Certificado por: Governo Regional dos Açores.

Atributos certificados: **Diretor Regional dos**
Assuntos do Mar.



CARTÃO DE CIDADÃO

• • • •



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
Secretaria Regional de Saúde
Direcção Regional de Saúde
Unidade de Saúde da Ilha do Pico

Município da Madalena do Pico

Registo N.º: 11047 /Ano: 2018
Entrada de 07-12-2018
Classif. ou Proc. N.º: 500 - 18
Registado por: tavares
Registado a: 07-12-2018 12:05:47

2020 Sistema de Gestão Documental 17/12/2018

Exmo. Senhor
Presidente
Câmara Municipal da Madalena
Largo Cardeal Costa Nunes
9950 – 324 Madalena do Pico

Vossa referência
N.º:
Proc.:

Vossa comunicação de

N.º: SAI-DS-MAD/2018/451
Proc.:

Madalena,
26/11/2018

Assunto: Parecer ao Projeto de Arquitetura - Processo nº69/2018 de Licenciamento de Obras Particulares (Construção de um Empreendimento na Tipologia de HOTEL)

Informo V.Ex^a que após apreciação por desta Delegação de Saúde, do Projeto de Arquitetura – Processo nº 69/2018 de Licenciamento de Obras Particulares (Construção de um Empreendimento na Tipologia de HOTEL), sito na Barca, freguesia e concelho de Madalena, cujo requerente Empresa Técnovia Açores – Sociedade de Empreitadas, S.A., residente/sede na Estrada Regional nº 3-1^a, nº 57, freguesia de Rabo de Peixe e concelho de Ribeira Grande – São Miguel, por não haver nada a opor tem parecer favorável, desde que os projetos de especialidades, relativos à ventilação, extração de fumos e gases, rede de águas e esgotos, em bar, cozinhas, lavandaria/engomadoria, balneários/vestiários, spa, sauna, banho turco e instalações sanitárias, estejam em conformidade com a lei em vigor.

Com os melhores cumprimentos

A Autoridade de Saúde Concelhia

Augusto Manuel Ferreira Chaleira



40 ANOS



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
Secretaria Regional da Saúde
SERVIÇO REGIONAL DE PROTEÇÃO CIVIL E BOMBEIROS DOS AÇORES

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal da
Madalena do Pico

<geral@cm-madalena.pt>
<manuel.sancana@cm-madalena.pt>

<u>S/ referência</u>	<u>S/ comunicação</u>	<u>N/ referência</u>	<u>Angra do Heroísmo</u>
Procº		Procº	
Nº 2393/2020	08-09-2020	DSCI 01.15/20/01	
		Sai-SRPCBA/2020/1175	2020-09-29

**ASSUNTO: SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS – ALTERAÇÃO AO PROJETO DE
SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO EM EDIFÍCIOS – PICO NATURE RESORT –
PEDREIRA DA BARCA – TECNOVIA - AÇORES SOC. EMPREITADAS, S.A.**

No âmbito da aplicação do Regime Jurídico de Segurança Contra Incêndio em Edifícios na Região Autónoma dos Açores (RJSCIE-RAA), publicado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 6/2015/A, de 5 de março; do Regulamento Técnico de Segurança Contra Incêndio em Edifícios (RTSCIE), publicado no anexo da Portaria n.º 1532/2008, de 29 de dezembro, cuja adaptação orgânica à Região Autónoma dos Açores é feita pela Portaria n.º 63/2015, de 20 de maio; e de acordo com a análise efetuada aos documentos remetidos, cabe informar que o parecer deste Serviço Regional de Proteção Civil e Bombeiros dos Açores é **favorável**.

A implementação de todas as medidas de segurança contra incêndios tem de estar de acordo com a legislação acima mencionada, sendo o cumprimento destas disposições regulamentares da responsabilidade dos autores dos projetos, coordenador de projeto, diretor de obra e diretor de fiscalização da obra, nos termos do artigo 6º do RJSCIE-RAA. Neste sentido, deverão ser compilados os certificados de conformidade dos materiais e equipamentos relacionados com a segurança contra incêndios, assim como as declarações das entidades que procedam à respetiva instalação nos termos da minuta apresentada na ligação <https://www.prociv.azores.gov.pt/seguranca/documentos/?cat=21>, para efeitos de posterior verificação pelas entidades competentes.

Nos termos do artigo 24º do RJSCIE-RAA, as Medidas de Autoproteção deverão ser remetidas a este SRPCBA para efeitos de apreciação.

Com os melhores cumprimentos,

Assinado por: IRENE RUIZ MEALHA
Num. de Identificação: 100847005
Data: 2020.09.29 09:25:20+00'00'
Certificado por: Governo Regional dos Açores.
Atributos certificados: Chefe de Divisão de
Segurança Contra Incêndios do Serviço Regional
de Proteção Civil e Bombeiros dos Açores.



CARTÃO DE CIDADÃO

cd

Reconhecer o passado, projetando o futuro.



Ex. ^{mo} (s) Senhor (s):

Ex.mo Senhor Presidente da Câmara Municipal da
Madalena

Ofício / Protocolo

V. Ref: SAI-SRAAC/2021/5977

N. Ref: OF_ENT_686_5 2021

ASSUNTO: RESPOSTA À ANÁLISE DOS PROJETOS DE ESPECIALIDADES EFETUADA PELA
SECRETARIA REGIONAL DA ENERGIA, AMBIENTE E ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS
– Direção Regional do Ordenamento do Território e Recursos Hídricos

No seguimento do ofício recebido da Câmara Municipal da Madalena relativo ao Parecer da Direção Regional de Ambiente e Alterações Climáticas, Ref. SAI-SRAAC/2021/5977, Proc: 113.07.05/97, no âmbito do Processo de licenciamento para a construção do Empreendimento Turístico a levar a efeito pela Tecnovia Açores – Sociedade de Empreitadas S.A na Pedreira da Barca, Madalena, Pico, Vimos pelo presente enviar os projetos de Instalações Hidráulicas e de Integração paisagística devidamente alterados, seguidamente apresentamos as respostas às questões colocadas no Ofício em epígrafe

REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS

(Ofício Ref. SAI-SRAAC/2021/5977)

Em matéria de Recursos Hídricos informa-se que se encontra em falta o seguinte:

- As peças desenhadas do projeto de especialidades e as características técnicas dos equipamentos de tratamento, mais precisamente qual a infraestrutura utilizada para descarga das águas residuais tratadas e a localização do bypass na linha de tratamento;

Resposta: Efetuaram-se adaptações ao projeto, e apresentou-se detalhes da ETAR com todos os pormenores construtivos necessários, conforme indicações do fabricante (salienta-se que o equipamento adotado está devidamente certificado), que inclui linha de by-pass, infraestrutura para descarga de águas tratadas

- Considerando o desenho nº IH-PL-00-Ø da memória descritiva, não fica claro se toda a água residual produzida sofrerá tratamento terciário. Solicita-se o esclarecimento desta situação;

Resposta: Em resposta ao solicitado, adotou-se uma ETAR que inclui um sistema de tratamento terciário de todas as águas residuais produzidas, conforme desenho nº IH-PL-00-Ø e memória descritiva

- No que diz respeito à descarga do efluente tratado, informa-se que considerando o disposto nos artigos 27.º e 33.º

do Decreto Legislativo Regional n.º 18/2009/A, de 19 de outubro, entende-se que o ponto de descarga do efluente tratado deverá ser escolhido de forma a minimizar os efeitos adversos no ambiente, nomeadamente no subsolo e em zona não classificada;

Resposta: O ponto de descarga do efluente tratado foi escolhido dando cumprimento às exigências do referido diploma por forma a minimizar os efeitos adversos no ambiente, nomeadamente no subsolo e em zona não classificada.

- Quanto à intenção da produção de água para reutilização, encontram-se em falta os elementos necessários ao licenciamento e que se encontram previstos no Decreto-Lei n.º 119/2019, de 21 de agosto.

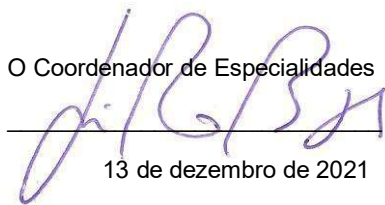
Resposta: não está prevista a reutilização de água tratada, todo o efluente tratado será encaminhado o meio natural através de poços absorventes, conforme peças desenhadas do projeto

PROJETO DE ARQUITETURA PAISAGISTICA

Em resposta ao ofício enviado pela Direção Regional do Ordenamento do Território e dos Recursos Hídricos com a referência *SAI-SRAAC/2021/5977* de 16/09/2021.

Segue em anexo os desenhos e a memória descritiva com as devidas alterações e adaptações.

O Coordenador de Especialidades



13 de dezembro de 2021

